

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme NP č. 52/NZ/2013**

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ :** Mesto Brezová pod Bradlom  
**Sídlo :** Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 906 13 Brezová pod Bradlom  
**Zastúpený :** Mgr. Jaroslavom Círanom, primátorom mesta  
**IČO :** 00 309 443  
**DIČ :** 2021081436  
**Bankové spojenie :** Prima banka Slovensko a.s. , pobočka Brezová pod Bradlom  
č. ú. : 4602539001/5600  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca :** Muhammed Abdulai  
**Sídlo :** D. Jurkoviča 417/33, 906 13 Brezová pod Bradlom  
**Zastúpený :** Muhammed Abdulai  
**IČO :** 47 043 342  
**Bankové spojenie :** SLSP, a.s. pobočka Brezová pod Bradlom  
č.ú. : 5038827583/0900  
(ďalej len nájomca)

sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme NP a pozemku č. 52/NZ/2013 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 28.06.2013 a Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme NP č. 52/NZ/2013 uzatvoreným medzi zmluvnými stranami dňa 15.07.2015 v tomto znení:

---

**A:**

**Čl. I. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom domu na Nám. gen. M. R. Štefánika s.č. 337 v Brezovej pod Bradlom (Tatarov dom) a pozemku, parcely registra E č. 1255, zastavaná plocha o výmere 750 m<sup>2</sup>, tak ako je to zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Myjava na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v dome na Nám. gen. M. R. Štefánika s.č. 337 v Brezovej pod Bradlom, pozostávajúci z dvoch miestností so sociálnym zariadením (miestnosť č. 4 a 5). Celková výmera podlahovej plochy predstavuje 51,25 m<sup>2</sup>.

**Čl. IV. Nájomné a poplatky za služby**

- a) Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájom a poplatky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
- b) Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom v súlade s ustanovením zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom :  
**- nebytové priestory pre obchodné a iné činnosti v sume 20 € /m<sup>2</sup>/rok.**  
**Ročná suma nájomného je 1 025 €.**

- c) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných poplatkoch za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:
  - a) za dodávku tepla 20 €/m<sup>2</sup>/rok 1 025 €/rok
  - b) dodávka vody a odkanalizovanie 306 €/rok

4. Na základe dohody zmluvných strán nájomca uzatvorí s dodávateľskou organizáciou zmluvu na odber elektrickej energie. Po ukončení nájmu tento odber prevedie späť na prenajímateľa.
5. **Celková ročná úhrada nájomného a poplatkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je spolu 2 356 €.**
6. Nájomca je povinný nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov **platiť štvrtročne vždy do 5. dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka. Celková štvrtročná úhrada nájomného spolu s poplatkami za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavuje spolu 589 €.**
7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezová pod Bradlom, č.ú. : 4602539001/5600, VS : 522013.
8. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a poplatkov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru o viac ako tri dni je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úroky z omeškania.
9. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať skutočné náklady spojené s dodávkou tepla, vodné a stočné najneskôr do jedného mesiaca po doručení vyúčtovania od dodávateľských organizácií za predchádzajúci kalendárny rok. Podľa výsledkov vyúčtovania :
  - preplatok vráti nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania,
  - nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny minimálnej ročnej výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy, ktorú upravujú Zásady hospodárenia s majetkom mesta Brezová pod Bradlom, bude výška nájmu upravená formou dodatku k tejto zmluve.

**B:**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 52/NZ/2013 a Dodatku č. 1 sa nemenia.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme NP č. 52/NZ/2013 uzatvorenej dňa 28.06.2013 a Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme NP č. 52/NZ/2013 uzatvoreným dňa 15.07.2015 medzi zmluvnými stranami – Mestom Brezová pod Bradlom, ako prenajímateľom a Muhammedom Abdulaiom, ako nájomcom.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 28.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Jaroslav Cirán  
primátor mesta

Muhammed Abdulai