

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:**

Boris Hanko, rod.

trvale bytom

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „predávajúci 1/“)

**Kupujúci:**

Obec Uhrovec

Sídlo: SNP č. 86/7, 956 41 Uhrovec

IČO: 00 311 201

DIČ: 2021054310

Štatutárny orgán: Ing. Zuzana Máčeková, starostka

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

č. účtu: SK74 0200 0000 0000 0512 4192

(ďalej aj „kupujúci 1/“)

**Predávajúci a zároveň  
kupujúci:**

Miroslav Jamrich, rod.

trvale bytom

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „predávajúci 2/“ alebo „kupujúci 2/“)

Mgr. Darina Jamrichová, rod.

trvale bytom

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „predávajúci 3/“ alebo „kupujúci 3/“)

predávajúci 1/ a 2/ kupujúci 1/ až 3/ ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## **I. Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Uhrovec, obci Uhrovci, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 563 ako pozemok parc. registra „C“ č. 75/23 – trvalý trávny porast vo výmere 282 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Predávajúci 2/ a 3/ sú spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Uhrovec, obci Uhrovci, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 639 ako pozemky parc. registra „C“ č. 75/27 – trvalý trávny porast vo výmere 242 m<sup>2</sup> a parc. registra „C“ č. 1717/3 – trvalý trávny porast vo výmere 383 m<sup>2</sup> v nasledovných spoluvlastníckych podieloch: predávajúci 2/ a 3/ v podiele 1/2 k celku (v rámci bezpodielového spoluvlastníctva manželov), predávajúci 2/ v podiele 1/4 k celku a predávajúci 3/ v podiele 1/4 k celku.
3. Geometrickým plánom č. 36319830-065/21 vyhotoveným dňa 14. 06. 2021 a úradne overeným dňa 30. 06. 2021 pod č. 234/2021 boli z pozemku parc. registra „C“ č. 75/23 – trvalý trávny porast vo výmere 282 m<sup>2</sup> oddelené:
  - diel č. 1 o výmere 135 m<sup>2</sup>, ktorý sa stáva súčasťou pozemku parc. registra „C“ č. 75/27 – trvalý trávny porast vo výmere 752 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 2 o výmere 147 m<sup>2</sup>, ktorý sa stáva súčasťou pozemku parc. registra „C“ č. 75/23 – trvalý trávny porast vo výmere 155 m<sup>2</sup>.
4. Geometrickým plánom opísaným v ods. 3 tohto článku zmluvy bol zároveň z pozemku parc. registra „C“ č. 1717/3 – trvalý trávny porast vo výmere 383 m<sup>2</sup> oddelený diel č. 5 o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý sa stáva súčasťou pozemku parc. registra „C“ č. 75/23 – trvalý trávny porast vo výmere 155 m<sup>2</sup>.

## **II. Prejavy vôle**

1. Predávajúci 1/ predáva kupujúcemu 1/ diel č. 2 o výmere 147 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý sa stáva súčasťou pozemku parc. registra „C“ č. 75/23 – trvalý trávny porast vo výmere 155 m<sup>2</sup>. Kupujúci 1/ kupuje diel č. 2 do vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci 1/ predáva kupujúcim 2/ a 3/ diel č. 1 o výmere 135 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý sa stáva súčasťou pozemku parc. registra „C“ č. 75/27 – trvalý trávny porast vo výmere 752 m<sup>2</sup>. Kupujúci 2/ a 3/ kupujú diel č. 1 do spoluvlastníctva nasledovne: kupujúci 2/ a 3/ v podiele 1/2 k celku (v rámci bezpodielového spoluvlastníctva manželov), kupujúci 2/ v podiele 1/4 k celku a kupujúci 3/ v podiele 1/4 k celku, a to za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Predávajúci 2/ a 3/ predávajú kupujúcemu 1/ diel č. 5 o výmere 8 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 ktorý sa stáva súčasťou pozemku parc. registra „C“ č. 75/23 – trvalý trávny porast vo výmere 155 m<sup>2</sup>. Kupujúci 1/ kupuje diel č. 5 do vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 3 tejto zmluvy.

4. Nehnutelnosti opísané v ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy sa ďalej budú označovať aj ako „predmet kúpy.“

### III.

#### Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci 1/ a kupujúci 1/ sa dohodli na kúpnej cene vo výške 11,- € (slovom: jedenásť eur) za 1 m<sup>2</sup>. Pri odpredávanej výmere 147 m<sup>2</sup> predstavuje celková dohodnutá kúpna cena 1.617,- € (slovom: jedentisícšesťstosedemnáť eur). Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1.617,- €** zaplatí kupujúci 1/ predávajúcemu 1/ najneskôr do siedmich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. **SK31 1111 0000 0010 5052 1001**.
2. Predávajúci 1/ a kupujúci 2/ a 3/ sa dohodli na kúpnej cene vo výške 15,- € (slovom: pätnásť eur) za 1 m<sup>2</sup>. Pri odpredávanej výmere 135 m<sup>2</sup> predstavuje celková dohodnutá kúpna cena **2.025,- €** (slovom: dvetisícdvadsaťpäť eur). Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.025,- € zaplatia kupujúci 1/ a 2/ predávajúcemu 1/ najneskôr do siedmich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. **SK31 1111 0000 0010 5052 1001**.
3. Predávajúci 2/ a 3/ a kupujúci 1/ sa dohodli na kúpnej cene vo výške 11,- € (slovom: jedenásť eur) za 1 m<sup>2</sup>. Pri odpredávanej výmere 8 m<sup>2</sup> predstavuje celková dohodnutá kúpna cena 88,- € (slovom: osemdesiatosem eur). Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **88,- €** zaplatí kupujúci 1/ predávajúcim 2/ a 3/ najneskôr do siedmich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. **SK60 1100 0000 0080 1434 6519** alebo v hotovosti z pokladne kupujúceho 1/.
4. V prípade bezhotovostného prevodu sa kúpna cena bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankové účty uvedené v ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy. Ak si kupujúci 1/ až 3/ nesplnia povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas, vznikne predávajúcim právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

### IV.

#### Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci 1/ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy evidovanom na list vlastníctva č. 563 v katastrálnom území Uhrovec žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci 2/ a 3/ vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy evidovanom na liste vlastníctva č. 639 v katastrálnom území Uhrovec žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
3. Predávajúci 1/ až 3/ vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že ich vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.

4. Kupujúci 1/ až 3/ vyhlasujú, že sú dôkladne oboznámení s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy ako aj obsahom listov vlastníctva č. 563 a 639 katastrálne územie Uhrovec ako aj geometrickým plánom č. 36319830-065/21 a predmet kúpy kupujú v takomto stave do svojho vlastníctva.

## V.

### Osobitné ustanovenia

1. Kúpa nehnuteľností opísaných v článku II. ods. 1 a 3 tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Uhrovec č. 98/2023 zo dňa 14. 11. 2023.
2. Predávajúci 1/ a kupujúci 2/ a 3/ svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho 1/ k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb a nedostatkov a k podpisu dodatku o oprave. Kupujúci 1/ vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

## VI.

### Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi.
2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovné zápisy do listov vlastníctva vedených pre katastrálne územie Uhrovec, obec Uhrovec, okres Bánovce nad Bebravou:

#### **List vlastníctva:**

##### **v časti A LV: Majetková podstata**

*Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:*  
parcela č. 75/23 – trvalý trávny porast vo výmere 155 m<sup>2</sup>

##### **v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Obec Uhrovec  
SNP č. 86/7, 956 41 Uhrovec  
IČO: 00 311 201  
spoluvlastnícky podiel: 1/1

##### **v časti C LV: Ďarchy**

bez zmeny

**List vlastníctva:**

**v časti A LV: Majetková podstata**

*Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:*  
parcela č. 75/27 – trvalý trávny porast vo výmere 752 m<sup>2</sup>

**v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Miroslav Jamrich, rod.

trvale bytom  
a manželka  
Mgr. Darina Jamrichová, rod.

trvale bytom  
spoluvlastnícky podiel: 1/2

Miroslav Jamrich, rod.

trvale bytom  
spoluvlastnícky podiel: 1/4

Mgr. Darina Jamrichová, rod.

trvale bytom  
spoluvlastnícky podiel: 1/4

**v časti C LV: Ťarchy**

bez zmeny

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## VII. Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 36319830-065/21 vyhotoveného dňa 14. 06. 2021 a úradne overeného dňa 30. 06. 2021 pod č. 234/2021.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho jedno pre predávajúceho 1/, jedno pre kupujúceho 1/, jedno pre kupujúcich 2/ a 3/ a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Uhrovci dňa

Predávajúci:

Boris Hanko

.....

Kupující:

Obec Uhrovec  
prostr. Ing. Zuzany Máčkovéj, starostky

.....

Miroslav Jamrich

.....

Darina Jamrichová

.....