

ITMS2014+ : 401405DVN5

ITMS2014+ : 401405DVK1

## **DODATOK č. 3**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z0357 (č. nájomcu 89/SSV/2022) zo dňa 10.03.2022** v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.03.2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.10.2023 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 3“)

### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group**  
Sídlo: Štefánikova 17, 811 05 Bratislava  
IČO: 31 595 545  
DIČ: 2021097089  
IČ DPH: SK7020000746  
Spoločnosť je členom skupiny registrovanej pre DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK65 5600 0000 0012 0022 2016  
Zapísaný: v Obchodnom registri, Mestského súdu Bratislava III.,  
Oddiel: Sa, vložka č. 3345/B  
Zastúpený: Ing. Slávka Miklošová, predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľka  
JUDr. Zuzana Brožek Mihóková, členka predstavenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**  
Sídlo: Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava  
Štatutárny orgán: PhDr. Peter Ormandy, MSc., generálny riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567  
IČO: 30794536  
DIČ: 2021777780  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

### **Preambula**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.03.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. Z0357 (č. nájomcu č.89/SSV/2022), dňa 09.03.2023 Dodatok č. 1 a dňa 30.10.2023 Dodatok č. 2 k tejto zmluve v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových

ITMS2014+ : 401405DVN5

ITMS2014+ : 401405DVK1

priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal do užívania nájomcovi nebytové priestory s príslušenstvom, spolu o výmere **168,18 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti **na ulici M.R. Štefánika č. 45 v Nových Zámkoch**, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7832, stavba so súpisným číslom 999, parcela registra „C“, parcelné č.: 300, 301/2 o výmere 659 m<sup>2</sup> , 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, zapísanej v KN, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky v podiele 1/1, za účelom administratívnej činnosti pracoviska **v rámci Národného projektu „Bezplatné dlhové poradenstvo“, kód projektu ITMS2014+:312081BKZ8 a Národného projektu „Rodinné poradne – poradensko-psychologické služby pre jednotlivcov, páry a rodiny“ kód ITMS2014+: 312081BMV1**, na dobu určitú do 31.12.2023. Činnosti súvisiace s národnými projektami budú plynule nadväzovať v rámci nového **Národného projektu „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia dlhov“, kód ITMS2014+:401405DVN5** a nového **Národného projektu „Rodinné poradne II. - rozvoj poskytovania poradenskopsychologických služieb pre jednotlivcov, páry a rodiny“ kód ITMS2014+:401405DVK1** a preto zmluvné strany majú záujem pokračovať v zmluvnom vzťahu v zmysle uvedenej zmluvy.

2. V zmysle článku X bod 2 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č.3, ktorým sa predlžuje doba nájmu do 31.12.2026.

### Článok I Predmet Dodatku č. 3

1. **V článku II bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„1. Predmet nájmu bude nájomca užívať výlučne na administratívne účely na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním **v rámci Národného projektu „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia dlhov“, kód projektu ITMS2014+: 401405DVN5“ a v rámci Národného projektu „Rodinné poradne II. - rozvoj poskytovania poradenskopsychologických služieb pre jednotlivcov, páry a rodiny“ kód ITMS2014+:401405DVK1.**“

2. **V článku III bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do **31.12.2026**. Doba nájmu a povinnosť platiť za nájom a poskytované energie a služby začína plynúť od doby nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.“

3. **V článku VII bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

ITMS2014+ : 401405DVN5

ITMS2014+ : 401405DVK1

„1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2026 od nadobudnutia jej účinnosti“

## Článok II Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 3 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v doterajšom znení.
2. Dodatok č. 3 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva (2) rovnopisy a nájomca dostane štyri (4) rovnopisy.
3. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a po jeho podpísaní sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Zmluvné strany sa v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, inak prvým dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok č. 3 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

---

**Ing. Slávka Miklošová**  
**predsedníčka predstavenstva**  
**a generálna riaditeľka**  
**KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.**  
**Vienna Insurance Group**

---

**PhDr. Peter Ormandy, MSc.**  
**generálny riaditeľ**

---

**JUDr. Zuzana Brožek Mihóková**  
**členka predstavenstva**  
**KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.**  
**Vienna Insurance Group**