

Dodatok č.3**k Zmluve o nájme č. 19420322 (č. nájomcu 138/SSV/2022)**

uzatvorenej dňa 08.04.2022 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení Dodatku č.1 zo dňa 10.02.2023 a Dodatku č.2 zo dňa 24.10.2023

(ďalej len „Dodatok č.3“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:**Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.**

sídlo: Pribinova 19, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 196/B

konajúci:**štatutárnym orgánom:**

Ing. Todor Todorov, predseda predstavenstva,
Venelin Angelov Yanakiev, člen predstavenstva,
Juraj Dlhopolček, MSc., člen predstavenstva,
Mag. Robert Altfahrt - Riedler, člen predstavenstva,
Ing. Jozef Paška, člen predstavenstva

alebo**podľa Podpisového poriadku****Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s.:**

Venelin Angelov Yanakiev, viceprezident pre rezort
financií a riadenie rizík, a
Ing. Florian Horváth, riaditeľ Odboru obstarávania a správy
majetku

IČO: 00 151 700
DIČ: 2020374862
IČ DPH: SK7120001757
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK72 1100 0000 0026 2717 9218
SWIFT-BIC: TATRSKBX
E – mail: viera.vrablova@allianz.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:**Slovenská republika****Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**

Sídlo organizácie: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny zástupca: PhDr. Peter Ormandy, MSc., generálny riaditeľ

IČO: 30 794 536
DIČ: 2021777780
IČ DPH: SK 2021777780
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567
SWIFT-BIC: SPSRSKBA
E – mail: stefan.sulek@upsvr.gov.sk

ITMS2014+ : 401405DVN5

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z.
o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „*zmluvné strany*“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 08.04.2022 Zmluvu o nájme č. 19420322 (č. nájomcu 138/SSV/2022) a Dodatok č.1 zo dňa 10.02.2023 a Dodatok č. 2 zo dňa 24.10.2023 (ďalej len „Zmluva o nájme“), podľa ktorej nájomca užíva nebytové priestory spolu o výmere 69,50 m² v budove prenajímateľa na ul. Republiky č.1050/14 v Žiline, na administratívne účely na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním v rámci Národného projektu „**Bezplatné dlhové poradenstvo**“ kód projektu ITMS2014+:**312081BKZ8**, na dobu určitú 31.12.2023. Činnosti súvisiace s národným projektom budú plynule nadväzovať v rámci nového **Národného projektu „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia dlhov“**, kód projektu ITMS2014+:**401405DVN5**, a preto zmluvné strany majú záujem pokračovať v zmluvnom vzťahu v zmysle uvedenej zmluvy.
2. Ak nie je ustanovené niečo iné v Dodatku č.3, definície pojmov ustanovené v Zmluve o nájme majú v tomto Dodatku č.3 ten istý význam, ako majú v Zmluve o nájme.
3. Prenajímateľ informuje nájomcu, že je v procese predaja nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, tretej osobe.
4. V súlade s článkom XIV bod 14.2 Zmluvy o nájme sa prenajímateľ a nájomca dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.3, ktorým sa predlžuje doba nájmu do 31.12.2024.

Článok II Predmet Dodatku č.3

1. ***V článku II bod 2.3. Zmluvy o nájme sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým znením nasledovne:***

„2.3 Predmet nájmu bude nájomca užívať výlučne na administratívne účely na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním **v rámci Národného projektu „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia dlhov“** kód projektu ITMS2014+: **401405DVN5**.“

2. ***V článku III bod 3.1. Zmluvy o nájme sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým znením nasledovne:***

„3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy do **31.12.2024 (vrátane)** s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalší 1 rok (ďalej len „*Opcia*“), ak nájomca prenajímateľa písomne požiada o uplatnenie Opcie v lehote najneskôr do 30.9.2024

a prenajímateľ písomne s predĺžením doby nájmu na základe Opcie prejaví svoj súhlas do 30.11.2024. Pre vylúčenie všetkých pochybností zmluvné strany zhodne konštatujú, že nájomca nemá nárok na predĺženie doby nájmu o ďalší 1 rok, ak prenajímateľ nebude súhlasiť s Opciou.“

3. ***V článku IV bod 4.3. Zmluvy o nájme sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým znením nasledovne:***

„4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné **mesačne vopred, t.j. v sume 1.113.- EUR/mesiac** (slovom *jedentisícstotrinásť eur*) na základe **faktúry** (daňového dokladu) s lehotou splatnosti 60 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného voľna, alebo sviatok, deň splatnosti sa presúva na najbližší pracovný deň. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, pod **variabilným symbolom: 19420322**. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude obsahovať názov národného projektu a jeho kód ITMS2014+: 401405DVN5.“

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 3 dotknuté, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia nájomcom v súlade s právnymi predpismi.
3. Nájomca sa zaväzuje do dvoch (2) pracovných dní po dni zverejnenia Dodatku č.3 v súlade s právnymi predpismi doručiť prenajímateľovi doklad o tomto zverejnení na e – mailovú adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví Dodatku č.3.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa uzatvoriť Dodatok č.3 je slobodná a vážna, prejav vôle je určitý a zrozumiteľný a Dodatok č.3 nie je uzatváraný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ho podpisujú.
5. Dodatok č.3 je vyhotovený a podpísaný zmluvnými stranami v 5 rovnopisoch, 1 rovnopis dostane prenajímateľ a 4 rovnopisy dostane nájomca.
6. Dodatok č.3 bude podpísaný za prenajímateľa nasledovne:
 - a) jeho štatutárnym orgánom v súlade s výpisom z obchodného registra, tak že v Dodatku č.3 sú uvedení ako konajúce a podpisujúce osoby všetci členovia predstavenstva Allianz - Slovenskej poisťovne, a.s. a Dodatok č.3 podpíšu dvaja ľubovoľní členovia predstavenstva Allianz - Slovenskej poisťovne, a.s., ktorí budú v čase podpisu Dodatku č.3 aktuálne k dispozícii, spôsobom konania v súlade so zápisom oprávnenia konať za spoločnosť Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. v obchodnom registri; alebo
 - b) osobami oprávnenými podpísať Dodatok č.3 za Allianz – Slovenskú poisťovňu, a.s. podľa Podpisového poriadku Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s., a to viceprezidentom pre rezort

ITMS2014+ : 401405DVN5

financií a riadenie rizík Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s. a riaditeľom Odboru obstarávania a správy majetku Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s. V prípade, ak bude Dodatok č.3 podpísaný za Allianz – Slovenskú poisťovňu, a.s. osobami podľa bodu 6. písm. b) tohto článku Dodatku č.3, Dodatok č.3 podpisuje pán Venelin Angelov Yanakiev vo funkcii viceprezidenta pre rezort financií a riadenie rizík Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s.

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:**Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.**.....
Ing. Todor Todorov

predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Paška

člen predstavenstva

.....
Venelin Angelov Yanakiev

člen predstavenstva

viceprezident pre rezort

financií a riadenie rizík

.....
Mag. Robert Altfahrt – Riedler

člen predstavenstva

.....
Juraj Dlhopolček, MSc.

člen predstavenstva

.....
Ing. Florian Horváth

riaditeľ Odboru obstarávania

a správy majetku

V Bratislave, dňa

Za Nájomcu:.....
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

PhDr. Peter Ormandy, MSc.

generálny riaditeľ