

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme č. 068390922 (č. nájmcu 308/SSV/2022)

uzatvorenej dňa 11.10.2022 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení jej Dodatku č.1 zo dňa 10.02.2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 24.10.2023

(ďalej len „Dodatok č. 3“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: **Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.**
sídlo: Pribinova 19, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09
zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 196/B
konajúci: **štatutárnym orgánom:**
Ing. Todor Todorov, predseda predstavenstva,
Venelin Angelov Yanakiev, člen predstavenstva,
Juraj Dlhopolček, MSc., člen predstavenstva,
Mag. Robert Altfahrt - Riedler, člen predstavenstva,
Ing. Jozef Paška, člen predstavenstva
alebo
podľa Podpisového poriadku
Allianz - Slovenskej poisťovne, a.s.:
Venelin Angelov Yanakiev, viceprezident pre rezort
financií a riadenie rizík, a
Ing. Florian Horváth, riaditeľ Odboru obstarávania a správy
majetku
IČO: 00 151 700
DIČ: 2020374862
IČ DPH: SK7120001757

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK72 1100 0000 0026 2717 9218
SWIFT-BIC: TATRSKBX
E – mail: otilia.augustinova@allianz.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika**
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo organizácie: Špitálska 8, 812 67 Bratislava – mestská časť Staré
Mesto
Štatutárny zástupca: PhDr. Peter Ormandy, MSc., generálny riaditeľ
IČO: 30 794 536
DIČ: 2021777780
IČ DPH: SK2021777780
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567
SWIFT-BIC: SPSRSKBA
E – mail: stefan.sulek@upsvr.gov.sk

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 11.10.2022 Zmluvu o nájme č. 068390922 (č. nájomcu 308/SSV/2022) v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.02.2023 a Dodatku č.2 zo dňa 24.10.2023 (ďalej len „Zmluva o nájme“), podľa ktorej nájomca užíva nebytové priestory spolu o výmere 52,60 m² v budove prenajímateľa **na ul. Štefánikova 698/7 v Senici** na administratívne účely na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním **v rámci Národného projektu „Bezplatné dlhové poradenstvo“ kód projektu ITMS2014+:312081BKZ8** na dobu určitú do **31.12.2023**. Činnosti súvisiace s národným projektom budú plynule nadväzovať v rámci nového **Národného projektu „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia dlhov“**, kód projektu **ITMS2014+:401405DVN5**, a preto zmluvné strany majú záujem pokračovať v zmluvnom vzťahu v zmysle uvedenej zmluvy.

1. Ak nie je ustanovené niečo iné v Dodatku č. 3, definície pojmov ustanovené v Zmluve o nájme majú v tomto Dodatku č. 3 ten istý význam, ako majú v Zmluve o nájme.
2. Prenajímateľ informuje nájomcu, že je v procese predaja nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, tretej osobe.
3. V súlade článkom XIV s bodom 14.2. Zmluvy o nájme sa prenajímateľ a nájomca dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3.

Článok II Predmet Dodatku č. 3

1. **V článku II bod 2.3. Zmluvy o nájme sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„2.3 Predmet nájmu bude nájomca užívať výlučne na administratívne účely na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním **v rámci Národného projektu „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia dlhov“ kód projektu ITMS2014+: 401405DVN5**.

2. **V článku III bod 3.1. Zmluvy o nájme sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy do **31.12.2024 (vrátane)** s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalší 1 rok (ďalej len „Opcia“), ak nájomca prenajímateľa písomne požiada o uplatnenie Opcie v lehote najneskôr do 30.9.2024 a prenajímateľ písomne s predĺžením doby nájmu na základe Opcie prejaví svoj súhlas do 30.11.2024. Pre vylúčenie všetkých pochybností zmluvné strany zhodne konštatujú, že nájomca nemá nárok na predĺženie doby nájmu o ďalší 1 rok, ak prenajímateľ nebude súhlasiť s Opciou.“

3. **V článku IV bod 4.3. Zmluvy o nájme sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné **mesačne vopred, t.j. v sume 741,66 EUR/mesiac** (slovom *sedemstoštyridsaťjeden eur šesťdesiatšesť eurocentov*), na základe **faktúry** (daňového dokladu) s lehotou splatnosti 60 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného voľna, alebo sviatok, deň splatnosti sa presúva na najbližší pracovný deň. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, pod **variabilným symbolom: 068390922**. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude obsahovať názov národného projektu a jeho kód ITMS2014+: 401405DVN5.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 3 dotknuté, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia nájomcom v Centrálnom registri zmlúv v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Nájomca sa zaväzuje do dvoch (2) pracovných dní po dni zverejnenia Dodatku č. 3 v súlade s právnymi predpismi doručiť prenajímateľovi doklad o tomto zverejnení na e – mailovú adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví Dodatku č. 3.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa uzatvoriť Dodatok č. 3 je slobodná a vážna, prejav vôle je určitý a zrozumiteľný, Dodatok č. 3 nie je uzatváraný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok č. 3 je vyhotovený a podpísaný zmluvnými stranami v 5 (piatich) rovnopisoch, 1 (jeden) rovnopis dostane prenajímateľ a 4 (štyri) rovnopisy dostane nájomca.
6. Dodatok č. 3 bude podpísaný za prenajímateľa nasledovne:
 - a) jeho štatutárnym orgánom v súlade s aktuálnym výpisom z obchodného registra, tak že v Dodatku č. 3 sú uvedení ako konajúce a podpisujúce osoby všetci členovia predstavenstva prenajímateľa a Dodatok č. 3 podpíšu dvaja ľubovoľní členovia predstavenstva prenajímateľa, ktorí budú v čase podpisu Dodatku č. 3 aktuálne k dispozícii, spôsobom konania v súlade so zápisom oprávnenia konať za prenajímateľa v obchodnom registri; alebo

ITMS2014+ : 401405DVN5

- b) osobami oprávnenými podpísať Dodatok č. 3 za Allianz – Slovenskú poisťovňu, a.s. podľa Podpisového poriadku Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s., a to viceprezidentom pre rezort financií a riadenie rizík Allianz - Slovenskej poisťovne, a.s. a riaditeľom Odboru obstarávania a správy majetku Allianz - Slovenskej poisťovne, a.s. V prípade, ak bude Dodatok č. 3 podpisovaný za Allianz - Slovenskú poisťovňu, a.s. osobami podľa bodu 6. písm. b) tohto článku Dodatku č. 3, Dodatok č. 3 podpisuje pán Venelin Angelov Yanakiev vo funkcii viceprezidenta pre rezort financií a riadenie rizík Allianz - Slovenskej poisťovne, a.s.

V Bratislave, dňa

Prenajíateľ:

Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.

.....
Ing. Todor Todorov
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Paška
člen predstavenstva

.....
Venelin Angelov Yanakiev
člen predstavenstva
viceprezident pre rezort
financií a riadenie rizík

.....
Mag. Robert Altfahrt – Riedler
člen predstavenstva

.....
Juraj Dlhopolček, MSc.
člen predstavenstva

.....
Ing. Florian Horváth
riaditeľ Odboru obstarávania
a správy majetku

V Bratislave, dňa

Nájomca:

.....
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
PhDr. Peter Ormandy, MSc.,
generálny riaditeľ