

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí v platnom znení

Čl. I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
v zastúpení: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len "povinný").

Oprávnení z vecného bremena:

1. **Róbert Blaško**
manž. **Mária Blašková**
2. **MUDr. Dominika Baranyi**
3. **Miroslav Vall**
manž. **Eva Vallová**
4. **Ján Kučkovský**
manž. **Jolana Kučkovská**
5. **Sergej Midlik**
6. **Ing. Fedor Midlik**
7. **Marek Ferenčík**
manž. **Ivana Ferenčíková**
8. **Ing. Ľubomír Vojtáš**
9. **Slávia Vojtášová**
10. **Anna Krupová**
11. **Katarína Krajňaková**
12. **Marta Turčanová**
13. **Ing. Lukáš Turčan**
14. **Mgr. Denisa Turčanová**
15. **Veronika Šiserová**
16. **Zuzana Smižanská**
17. **Eva Pajonková**
18. **Mgr. Mária Ludányiová**
19. **Marta Detvaiová**
20. **Kamil Kačír**
21. **Kamila Slezáková**
22. **Raisa Kubičková**
23. **Justína Mederiová**
24. **Eva Janíková**
25. **Vladimír Janík**
26. **Michaela Filipová**
27. **Kamil Janík**
28. **Ing. Peter Krotký**

29. **Ing. Vladimír Dvořák**
manž. **Emília Dvořáková**
30. **Mgr. Katarína Vojtášová**
31. **Ing. Peter Vojtáš**
32. **Miloš Santa**,
manž. **Nataša Santová**
33. **Ing. Lucia Fabini**
34. **Tomáš Šmelko**
35. **Helena Kalinková**
36. **Jaroslav Vlk**
37. **Ing. Katarína Vlková**
38. **Magdaléna Tarkovácssová**
39. **Martina Kucharovicová**
40. **Andrea Grečková**
41. **Daniela Jakubčová**
42. **Jaroslav Štofán**,
manž. **Ľudmila Štofánová**
43. **Jozef Búza**
manž. **Agnesa Búzová**
44. **Ivan Drab**
manž. **Anna Drabová**

(ďalej spoločne len "oprávnení").

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 4717 (ost. pl.) s výmerou 11 234 m², zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „zaťažený pozemok“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú na základe kolaudačného rozhodnutia č. 20-2195/2023-Ka zo dňa 05. 09. 2023 spoluvlastníkmi stavby „Dodatočná montáž 20 ks lodží BD Javorová 2015/5,6, Spišská Nová Ves“, kat. územie Spišská Nová Ves.

Čl. III

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávnených z vecného bremena, a to z dôvodu, že sa na pozemkoch nachádza stavba „Dodatočná montáž 20 ks lodží BD Javorová 2015/5,6, Spišská Nová Ves“.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 2022013 (číslo úradného overenia 109/2022, vyhotovený Ing. Michalom Nagyom – geodet, IČO 51910853) - ďalej ako „geometrický plán“.
3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu rovnopisov zmlúv. Originál geometrického plánu je určený pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre potreby katastrálneho konania.
4. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 700/2022 zo dňa 28. 04. 2022.

Čl. IV

Obsah vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v liste vlastníctva č. 1, kat. územie Spišská Nová Ves, v časti "C -Tarchy" v znení:

"Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 4717 zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves natrvalo (t. j. bez časového obmedzenia) strpieť:

- *uloženie stavby: "Dodatočná montáž 20 ks lodží BD Javorová 2015/5,6, Spišská Nová Ves" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 2022013, (číslo úradného overenia 109/2022, vyhotoveným Ing. Michalom Nagyom – geodet, IČO 51910853),*
- *užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy stavby: "Dodatočná montáž 20 ks lodží BD Javorová 2015/5,6, Spišská Nová Ves" na pozemku parc. č. KN-C 4717,*
- *vstup na pozemok parc. č. KN-C 4717 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti súvisiacej s uloženým stavby: "Dodatočná montáž 20 ks lodží BD Javorová 2015/5,6, Spišská Nová Ves"*
v prospech jednotlivých bytov bytového domu Javorová 5, 6, Spišská Nová Ves, súp. č. 2015, vedených na LV 8223, kat. územie Spišská Nová Ves, na základe kolaudačného rozhodnutia č. 20-2195/2023-Ka, zo dňa 05. 09. 2023.

(ďalej ako „vecné bremeno“).

2. Vecné bremeno špecifikované v ods. 1 tohto článku sa bude v ďalšom texte zmluvy označovať ako „vecné bremeno“.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.
4. Touto zmluvou dohodnuté vecné bremeno ostane na zaťaženom pozemku v prospech oprávnených z vecného bremena zachované aj v prípade, ak v budúcnosti dôjde k prípadnému zlúčeniu, rozčleneniu alebo pričleneniu zaťaženého pozemku k iným pozemkom.
5. Oprávnení z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženým pozemkom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažený pozemok nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženému pozemku,
 - c) povinný ako správca zaťaženého pozemku nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženým pozemkom,
 - d) zaťažený pozemok, ani žiadna jeho časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi.

Čl. V

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťaženého pozemku, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženého pozemku a miestne pomery, sa zmluvné strany dohodli na celkovej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške 144,00 € (slovom: stoštyridsaťštyri eur).
2. Oprávnení z vecného bremena jednorazovú náhradu (144,00 €) spolu so sprievodnými nákladmi (66,00 € - správny poplatok za vklad od katastra nehnuteľností) v celkovej sume **210,00 €** uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v čl. I tejto zmluvy.

3. Za zaplataenie sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet povinného uvedený v čl. I tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Oprávnení vyhlasujú, že nie je im známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie ich záväzku podľa čl. V ods. 2 tejto zmluvy.
5. Nezaplataenie (neuhradenie) jednorazovej náhrady spolu so sprievodnými nákladmi v dohodnutom termíne je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy podľa § 345 zák. č. 513/1991 Zb.
6. Oprávnení berú na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia povinného o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a v rozsahu geometrického plánu.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávneným z vecného bremena užívanie zaťaženého pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno.
3. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

Čl. VII

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podáva povinný.
2. Povinný návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od uhradenia jednorazovej náhrady a správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností oprávneným.
3. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vecného bremena prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je táto zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv.
3. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 2 rovnopisy pre oprávnených z vecného bremena a 3 rovnopisy pre povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Za povinného z vecného bremena:

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Róbert Blaško

.....
Mária Blašková

.....
MUDr. Dominika Baranyi

.....
Miroslav Vall

.....
Eva Vallová

.....
Ján Kučkovský

.....
Jolana Kučkovská

.....
Sergej Midlik

.....
Ing. Fedor Midlik

.....
Marek Ferenčík

.....
Ivana Ferenčíková

.....
Ing. Ľubomír Vojtáš

.....
Slávia Vojtášová

.....
Anna Krúpová

.....
Katarína Krajňáková

.....
Marta Turčanová

.....
Ing. Lukáš Turčan

.....
Mgr. Denisa Turčanová

.....
Veronika Šiserová

.....
Zuzana Smižanská

.....
Eva Pajonková

.....
Mgr. Mária Ludányiová

.....
Marta Detvaiová

.....
Kamil Kačír

.....
Kamila Slezáková

.....
Raisa Kubíčková

.....
Justína Mederiová

.....
Eva Janíková

.....
Vladimír Janík

.....
Michaela Filipová

.....
Kamil Janík

.....
Ing. Peter Krotký

.....
Ing. Vladimír Dvořák

.....
Emília Dvořáková

.....
Mgr. Katarína Vojtášová

.....
Ing. Peter Vojtáš

.....
Miloš Santa

.....
Nataša Santová

.....
Ing. Lucia Fabini

.....
Tomáš Šmelko

.....
Helena Kalinková

.....
Jaroslav Vlk

.....
Ing. Katarína Vlková

.....
Magdaléna Tarkovácsová

.....
Martina Kucharovicová

.....
Andrea Grečková

.....
Daniela Jakubčová

.....
Jaroslav Štofán

.....
Ľudmila Štofánová

.....
Jozef Búza

.....
Agnesa Búzová

.....
Ivan Dráb

.....
Anna Drabová