

Dodatok č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov

/ uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 588, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka./

1. **Prenajímateľ:**
Sídlo: Obec Heľpa
Zastúpený: Farská 588/2, 976 68 Heľpa
IČO: Miroslav Lilko – starostom obce
DIČ: 00 313 424
2021223083
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2002126001/5600
IBAN: SK 09 5600 0000 0020 0212 6001
Tel.č.: 048/6700940
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:**
Sídlo: Rastislav Bariak
Brezová 4050 /58
974 05 Banská Bystrica
IČO: 43 990 681
DIČ: 1037579477
Bankové spojenie: Tatra Banka, Banská Bystrica
Číslo účtu: 2621099671/1100
IBAN: SK 76 1100 0000 0026 2109 9671
Tel.č.: 0911142233
(ďalej len „nájomca“)

Pôvodná zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.3.2015, doplnená dodatkom č. 1 zo dňa 29.1. 2021, dodatkom č.2 zo dňa 1.4.2022, dodatkom č.3. zo dňa 1.3.2023 sa týmto dodatkom č. 4 mení takto:

„ Čl.4“

Doba platnosti

Doba nájmu podľa Čl. IV. bod 1. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2024. V prípade nesplnenia si povinnosti splácania pohľadávok podľa platného splátkového kalendára je prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je platné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2024 .

Ostatné články zmluvy vrátane dodatkov ostávajú nezmenené.

Dodatok zmluvy sa vyhotovuje v 2 exemplároch a každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Heľpa 28.12.2023

.....
Nájomca
Rastislav Bariak

.....
Prenajímateľ
Miroslav Lilko – starosta obce