

Dodatok č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov

1. Prenajíateľ: Obec Heľpa
976 68 Heľpa, Farská 588/2
Štat. zástupca: Miroslav Lilko – starosta obce
IČO: 00 313 424
DIČ: 2021223083
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Brezno
Č. účtu: 2002126001/5600
IBAN: SK09 5600 0000 0020 0212 6001
Tel.č.: 048/6700940
/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: **MERCI, nezisková organizácia**
Sídlo: Komenského 12, 075 01 Trebišov
Zastúpený: PhDr. Ján Holonič, PhD.
IČO: 50191471
DIČ: 2120205428
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4319119001/5600
IBAN: SK21 5600 0000 0043 1911 9001
Tel.č.: 0907837805
(ďalej len „nájomca“)

Pôvodná zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.6.2018 upravená dodatkom č.1 zo dňa 1.2.2021 , dodatkom č.2 zo dňa 28.4.2023 sa týmto dodatkom **upravuje ku dňu 1.1.2024** takto:

Text uvedený v bode 1 čl. IV. pôvodnej zmluvy sa mení takto:

1 . Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 5 rokov t.j. 31.12.2028 .
Ostatné v tomto čl. ostáva nezmenené.

Text uvedený v bode Čl. XI cena nájmu sa mení nasledovne:

1. Celková výška nájomného sa určuje, v súlade splatnými zásadami o nakladaní majetku obce Heľpa na t. j. sumou 1013,60 Eur/ročne:

Výpočet: $72,4 \text{ m}^2 \times 14 \text{ Eur} = 1\,013,60 \text{ Eur / ročne}$

2. Nájomca sa zaväzuje poukazovať platbu za nájomné mesačne vo výške 1/12 z ročného nájmu t.j. v sume po zaokrúhlení 84,50 Eur , t.j. vždy najneskôr do 15 dňa príslušného kalendárneho mesiaca, na účet prenajíateľa v banke Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu vo forme: IBAN: SK 09 5600 0000 0020 0212 6001.

Ročný prepočet podľa mesačných splátok je : 84,50 x 1 014 Eur .

10. Ak po dobu platnosti tejto zmluvy dôjde na základe uznesenia obecného zastupiteľstva k zmene zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Heľpa, ktorým sa bude meniť aj výška nájomného, je prenajíateľ v súlade s touto zmenou oprávnený upraviť výšku nájomného. Úprava výšky nájomného bude v takomto prípade uskutočnená jednostranným oznámením nájomcovi zo strany prenajíateľa.

Ostatné články tejto zmluvy vrátane platných dodatkov ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.1.2024.

Dodatok zmluvy sa vyhotovuje v 2 exemplároch a každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Heľpa 28.12.2024

Nájomca:

Prenajíateľ:

.....
PhDr. Ján Holoníč, PhD.

.....
Miroslav Lilko - starosta obce