

Dodatok č. 7 k zmluve o nájme nebytových priestorov

/ § 720 OZ, § 3 zák. č. 116/1990 Zb./

1. Prenajíateľ:

Obec Hel'pa
976 68 Hel'pa, Farská 588/2
Miroslav Lilko – starosta obce
IČO: 00 313 424
DIČ: 2021223083
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Brezno
Č. účtu: 2002126001/5600
/ďalej len „prenajíateľ“/

2. Nájomca:

Lekárň Kamilka Hel'pa, s.r.o.
Mgr. Zlatica Rašiová
Adresa: 976 69 Pohorelá, Kpt. Nálepku 152
IČO: 44 398 603
DIČ: 2022680517
Bankové spojenie: SLSP, a.s., Brezno
č. účtu: 0304744025/0900
Tel.č.: 0908336978, 048/6186270
/ďalej len „nájomca“/

Pôvodná zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.10.2008 upravená dodatkom č.1 zo dňa 7.7.2011, dodatkom č.2 zo dňa 20.12.2012, dodatkom č.3 zo dňa 28.10.2013, dodatkom č.4 zo dňa 11.11.2013, dodatkom č.5 zo dňa 17.2.2014, dodatkom č. 6 zo dňa 15.10.2018 sa týmto dodatkom č. 7 od 1.1.2024 mení takto:

Text uvedený v čl. 4 pôvodnej zmluvy sa mení takto:

„Nájom priestorov podľa č. 2 zmluvy sa uzatvára na obdobie 5 rokov t.j. do 31.12.2028

Text uvedený v čl. 5 pôvodnej zmluvy : Výška a splatnosť nájomného sa mení takto:

1. Celková výmera priestorov: 110,2 m2 za sumu ročného nájomného určeného podľa platných zásad o hospodárení s majetkom obce Hel'pa t.j. 14 Eur za m2 t.j. ročné nájomné spolu : 1 542,8 Eur.

2. Nájomca sa zaväzuje poukazovať platbu za nájomné mesačne vo výške 1/12 z ročného nájomného t.j. v sume po zaokrúhlení 128,60 Eur , t.j. vždy najneskôr do 15 dňa príslušného kalendárneho mesiaca, na účet prenajíateľ'a v banke Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu vo forme: IBAN: SK 09 5600 0000 0020 0212 6001.

Ročný prepočet podľa mesačných splátok : $128,60 \times 12 = 1\,543,20$ Eur.

3. Ak po dobu platnosti tejto zmluvy dôjde na základe uznesenia obecného zastupiteľstva k zmene zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hel'pa, ktorým sa bude meniť aj výška nájomného, je prenajíateľ' v súlade s touto zmenou oprávnený upraviť výšku nájomného. Úprava výšky nájomného bude v takomto prípade uskutočnená jednostranným oznámením nájomcovi zo strany prenajíateľ'a.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
Účinnosť dňa 1.1.2024.

Dodatok zmluvy sa vyhotovuje v 2 exemplároch a každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Heľpa 29.12.2023

.....
za nájomcu
Mgr. Zlatica Rašiová

.....
za prenajímateľa
Miroslav Lilko – starosta obce