

ZMLUVA O KÚPE A PREDAJI MAJETKU
(ďalej len ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

Falck Záchranná a.s.

so sídlom Bačíkova 7, Košice 040 01, Slovenská republika, IČO: 35 900 130, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1373/V, za ktorú koná pani Lone Holm Pedersen, predseda predstavenstva,
(ďalej len ako „Prevodca“),

a

Záchranná služba Košice

so sídlom Rastislavova 43, Košice 041 91, Slovenská republika, IČO: 00606731, za ktorú koná pán JUDr. Miroslav Boháč, riaditeľ,
(ďalej len ako „Nadobúdateľ“; Nadobúdateľ a Prevodca spoločne ďalej len ako „Zmluvné strany“, jednotlivo „Zmluvná strana“).

PREAMBULA

- (A) Prevodca vykonáva svoju podnikateľskú činnosť v Slovenskej republike, okrem iného, prevádzkovaním niekoľkých staníc ambulancie záchrannej zdravotnej služby („**Činnosť**“) na základe povolení vydaných Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky na základe ustanovenia § 11 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („**Povolenia**“), ktorých platnosť uplynie v priebehu roka 2020.
- (B) Nadobúdateľ získal Povolenie na prevádzkovanie Činnosti v stanici ambulancie záchrannej zdravotnej služby RZP Lipovník, Lipovník 149, 049 42 Lipovník, ktorú v súčasnosti prevádzkuje Prevodca („**Stanica**“) po uplynutí platnosti Povolenia Prevodcu.
- (C) Za účelom výkonu Činnosti v Stanici si Nadobúdateľ praje nadobudnúť vybraný hmotný majetok definovaný v článku 2 tejto Zmluvy („**Majetok**“).
- (D) S ohľadom na predaj majetku, úmyslom Prevodcu a Nadobúdateľa je uzavrieť túto Zmluvu podľa ustanovenia § 409 a nasl. a § 269 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov), pričom táto Zmluva sa nebude považovať za predaj podniku alebo predaj časti podniku podľa ustanovenia § 476 a nasl. Obchodného zákonníka.

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDOVNOM:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prevodcu predať a previesť na Nadobúdateľa a záväzok Nadobúdateľa kúpiť a nadobudnúť Majetok, ako je uvedené v článku 2 tejto Zmluvy, a upraviť podmienky vzájomnej spolupráce.

- 1.2 Nadobúdateľ zaplatí za nadobudnutie Majetku kúpnu cenu špecifikovanú v článku 3 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že právne účinky predpokladané touto Zmluvou nastanú vo vzťahu k Stanici v deň špecifikovaný v článku 4 tejto Zmluvy („**Deň prevodu**“).
- 1.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Nadobúdateľ nenadobudne iný majetok, práva, povinnosti alebo záväzky, ako tie, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve. Vzhľadom na uvedené sa táto Zmluva nebude považovať za zmluvu o predaji podniku alebo predaji časti podniku podľa ustanovenia § 476 a nasl. Obchodného zákonníka.

2. MAJETOK

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na možnom prevode z Prevodcu na Nadobúdateľa a možnej kúpe Nadobúdateľa od Prevodcu vybraného hmotného majetku: stroje, prístroje, zariadenia, nástroje alebo iný majetok vo vlastníctve Prevodcu nachádzajúci sa v Stanici slúžiaci na vykonávanie Činnosti v Stanici. Pre vylúčenie pochybností Majetkom sa rozumie výlučne použitý drobný hmotný majetok slúžiaci na vykonávanie Činnosti na Staniciach. Ostatné články tohto článku 2 sa budú aplikovať len v prípade, ak sa na prevode vybraného hmotného majetku Zmluvné strany dohodnú.
- 2.2 Taxatívne vymenovaný zoznam Majetku prislúchajúci k Stanici, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zoznam Majetku týkajúci sa Stanice bude podpísaný Zmluvnými stranami a že Príloha č. 1 môže byť doplnená alebo zmenená bez nutnosti formálneho uzavretia dodatku k tejto Zmluve tak, že Zmluvné strany vyhotovia a podpíšu nový zoznam Majetku vo vzťahu k Stanici. Na tento účel táto Zmluva predstavuje rámcovú kúpnu zmluvu.
- 2.3 Nadobúdateľ je povinný za Majetok zaplatiť Kúpnu cenu podľa článku 3 a Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.4 Majetok bude prevedený na Nadobúdateľa v súlade s článkom 4 tejto Zmluvy.
- 2.5 Nadobúdateľ nadobudne Majetok v rozsahu povolenom právnymi predpismi „ako stojí a leží“, čo znamená, že Nadobúdateľ má záujem nadobudnúť Majetok v stave, v akom bude v skutočnosti v Deň prevodu. Prevodca nie je zodpovedný za akékoľvek vady Majetku. Nadobúdateľ je povinný skontrolovať Majetok za účelom identifikácie možných vád podľa ustanovenia § 427 Obchodného zákonníka v čase odovzdania Stanice podľa článku 6 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca nebude zodpovedný a Nadobúdateľ nebude mať akékoľvek nároky vyplývajúce z vád Majetku identifikovaných Nadobúdateľom potom, ako obe Zmluvné strany podpíšu odovzdávací protokol podľa článku 4 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa rovnako dohodli, že Nadobúdateľ nie je oprávnený odmietnuť v rámci odovzdávania Stanice, žiaden Majetok alebo jeho časť, ak sa jeho stav nezhoršil nad rámec bežného opotrebenia a predvídateľného zostarnutia oproti jeho stavu v čase podpisu príslušnej Prílohy č. 1. Ak Nadobúdateľ odmietne prevziať akýkoľvek Majetok pretože sa jeho stav zhoršil nad rámec bežného opotrebenia a predvídateľného zostarnutia, Zmluvné strany sa zaväzujú vyriešiť túto situáciu do 10 pracovných dní odo Dňa prevodu Stanice; ak Zmluvné strany nedosiahnu v tomto čase dohodu, takýto majetok sa nebude považovať za predmet predaja. Tento článok 2.5 Zmluvy sa nebude aplikovať v rozsahu, ktorý si Zmluvné strany dohodnú v stĺpci „Poznámky“ v Prílohe č. 1.

3. KÚPNA CENA

- 3.1 Kúpna cena za jednotlivý Majetok je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy („**Kúpna cena**“).
- 3.2 V prípade, že sa Zmluvné strany dohodli na prevode vybraného hmotného majetku v zmysle článku 2 tejto Zmluvy, Nadobúdateľ je povinný zaplatiť Kúpnu cenu za Majetok súvisiaci so Stanicou najneskôr do piatich pracovných dní odo Dňa prevodu Stanice na základe faktúry vystavenej Prevodcom. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania sumy na účet Prevodcu.
- 3.3 Nadobúdateľ sa stane vlastníkom Majetku súvisiaceho so Stanicou Dňom prevodu.
- 3.4 Nebezpečenstvo škody na Majetku prechádza na Nadobúdateľa v Deň prevodu.

4. DEŇ PREVODU A ODOVZDANIE

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Deň prevodu je 15.5.2020.
- 4.2 V Deň prevodu je Prevodca povinný odovzdať alebo zabezpečiť odovzdanie alebo umožniť Nadobúdateľovi skutočnú držbu všetkého Majetku, vrátane všetkých súčastí, príslušenstva a/alebo dokumentov týkajúcich sa nadobúdacieho titulu k Majetku a/alebo potrebných na užívanie alebo nakladanie s Majetkom, ktoré sa vzťahujú k Stanici, pokiaľ tieto neboli odovzdané skôr.
- 4.3 V Deň prevodu Stanice Prevodca pripraví odovzdávací protokol v spolupráci s Nadobúdateľom, v ktorom Nadobúdateľ potvrdí odovzdanie podľa tohto článku Zmluvy.

5. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť maximálne úsilie na dosiahnutie cieľov tejto Zmluvy a poskytnúť si vzájomne v tejto súvislosti všetku potrebnú súčinnosť.
- 5.2 Zmluvné strany sú povinné odovzdať druhej Zmluvnej strane alebo zabezpečiť odovzdanie takých informácií a poskytnúť jej takú nevyhnutne potrebnú súčinnosť, ktorú môže druhá Zmluvná strana odôvodnene požadovať na účely realizácie ustanovení tejto Zmluvy a na účely kontroly takejto realizácie druhou Zmluvnou stranou.

6. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

- 6.1 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť druhej Zmluvnej strane iba pravdivé, správne a úplné informácie. Zmluvné strany sa žiadnym spôsobom nemôžu tohto záväzku zbaviť.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že:
- (a) nie je proti nim vedené žiadne exekučné konanie;
 - (b) nie je proti nim vedené žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na splnenie ich záväzkov z tejto Zmluvy;
 - (c) nie sú v úpadku a, na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo začaté konkurzné konanie ani konanie o povolenie reštrukturalizácie a ani neexistujú skutočnosti odôvodňujúce začatie takéhoto konania.

7. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 7.1 Prevodca má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Nadobúdateľ nezaplatí Kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy. V takom prípade má Prevodca právo odstúpiť od tejto Zmluvy tiež len čiastočne v súvislosti s Majetkom, za ktorý Kúpna cena nebola zaplatená.
- 7.2 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné si vzájomne vrátiť, prípadne nahradiť všetky dokumenty, práva, pohľadávky, platby a iné položky, ktoré si predtým poskytli, zaplatili alebo nadobudli na základe tejto Zmluvy.

8. POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI A OZNÁMENIA

- 8.1 Prevodca a Nadobúdateľ sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto Zmluvy, Nadobúdateľ sa zároveň zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré získal o Prevodcovi alebo od Prevodcu a používať tieto informácie výlučne na účely predpokladané touto Zmluvou. Prevodca sa zároveň zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré získal o Nadobúdateľovi alebo od Nadobúdateľa a používať tieto informácie výlučne na účely predpokladané touto Zmluvou. Akékoľvek zverejnenie dôverných informácií môže byť vykonané len spôsobom dohodnutým Zmluvnými stranami.
- 8.2 Ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán zverejní akúkoľvek dôvernú informáciu z dôvodu právnej povinnosti alebo ako časť argumentácie v súdnom alebo arbitrážnom konaní, takéto zverejnenie sa nebude považovať za porušenie povinnosti mlčanlivosti. V takom prípade Zmluvná strana, ktorá zverejnila dôverné informácie, musí informovať druhú Zmluvnú stranu o takom zverejnení bez zbytočného odkladu. Zmluvná strana zabezpečí, že externí poradcovia budú povinní zachovávať mlčanlivosť rovnakým spôsobom.
- 8.3 Pred Dňom prevodu nesmie byť vydané žiadne oznámenie, správa alebo uskutočnené iné zverejnenie týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy (iná ako povolená touto Zmluvou alebo vopred odsúhlasená oboma Zmluvnými stranami) s výnimkou prípadu, kedy akéhokoľvek oznámenie, ktoré má vykonať alebo vydať Prevodca alebo Nadobúdateľ na základe akéhokoľvek právneho predpisu, môže byť vykonané alebo vydané Prevodcom alebo Nadobúdateľom bez takéhoto súhlasu. Tento zákaz sa netýka podaní a žiadostí voči správnym orgánom, ktoré sú nevyhnutné na to, aby Nadobúdateľ mohol získať povolenia a stanoviská potrebné na riadne vykonávanie činnosti v Staniciach.

9. ZMENY A VZDANIE SA PRÁV

- 9.1 Akákoľvek zmena alebo doplnenie tejto Zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a riadne podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak.
- 9.2 Nevykonanie alebo oneskorené vykonanie akéhokoľvek práva alebo nápravy podľa tejto Zmluvy alebo právnych predpisov nepredstavuje vzdanie sa takéhoto práva alebo nápravy ani nebráni ich čiastočnému alebo úplnému výkonu v budúcnosti.
- 9.3 Jednorazové alebo čiastočné vykonanie akéhokoľvek práva alebo nápravy podľa tejto Zmluvy nemôže znemožniť alebo obmedziť budúci výkon takéhoto práva alebo nápravy.

10. NÁKLADY

- 10.1 Pokiaľ nie je ustanovené inak, všetky náklady a výdavky súvisiace s rokovaním, prípravou, uzavretím a plnením tejto Zmluvy a všetkých v nej uvedených dokumentov bude znášať Zmluvná strana, ktorej takéto náklady vznikli.

11. DORUČOVANIE A OZNÁMENIA

- 11.1 Všetky oznámenia alebo akákoľvek komunikácia podľa tejto Zmluvy alebo na jej základe sa musí vykonať v písomnej forme a doručiť poštou formou doporučeného listu alebo kuriérom na adresu sídla Zmluvných strán.
- 11.2 Za deň a čas doručenia sa považuje deň a čas prevzatia zásielky adresátom.
- 11.3 Ak je takto vykonané oznámenie doručené v deň, ktorý nie je v mieste doručenia pracovným dňom, oznámenie sa považuje za doručené v prvý pracovný deň po dni doručenia.
- 11.4 Ak sa akokoľvek zmení adresa Zmluvnej strany uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, je dotknutá Zmluvná strana povinná písomne oznámiť novú adresu druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu. Ak adresát neobdrží takéto oznámenie riadne odoslané podľa tejto Zmluvy alebo ak doručenie takéhoto oznámenia nie je úspešné v dôsledku skutočnosti, že adresa uvedená v tejto Zmluve nie je správna alebo že zmena adresy nebola oznámená druhej zmluvnej strane, účinky pôvodne naviazané na moment doručenia tohto oznámenia nastanú dňom jeho odoslania.

12. ODDELITEĽNOSŤ

- 12.1 Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy alebo jeho časť bolo označené akýmkoľvek súdom alebo správnym orgánom za neplatné, nevykonateľné alebo nezákonné, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
- 12.2 V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, takáto neplatnosť nebude mať vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ibaže by z povahy tohto neplatného ustanovenia vyplývalo, že nemôže byť oddelené od ostatných častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť primeranú úpravu tohto ustanovenia Zmluvy za účelom zachovania úplnej platnosti a účinnosti súčasnej Zmluvy v súlade s pôvodnými úmyslami Zmluvných strán.

13. JAZYK, VYHOTOVENIA, PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ

- 13.1 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku.
- 13.2 Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky. Nadobúdateľ je povinný zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy bezodkladne po jej podpise Zmluvnými stranami.

14. ROZHODNÉ PRÁVO A PRÁVOMOC SÚDOV

- 14.1 Táto Zmluva a akékoľvek spory alebo nároky vznikajúce z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa budú riadiť právom Slovenskej republiky.
- 14.2 Na riešenie všetkých sporov alebo nárokov vznikajúcich z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou budú príslušné súdy Slovenskej republiky.

ZOZNAM PRÍLOH:

1. Zoznam Majetku.

v Bratislave dňa 28.04.2020

v KOŠICIACH dňa 13.05.2020

Prevodca:

Nadobúdateľ:

Falck Záchranná a.s.
Lone Holm Pedersen
predseda predstavenstva

Záchranná služba Košice
JUDr. Miroslav Boháč
riaditeľ

Príloha č. 1
Zoznam Majetku

STANICA: RZP Lipovník

Evidenčné číslo	Majetok	Cena (bez DPH)
150000001591	regál policový MATTOL R-6	17,73 €
150000001631	skriňa na lieky	69,88 €
150000001646	skriňa kombi so zámkom AS002	48,81 €
150000001651	regál kovový 6 policový	32,69 €
150000002028	regál standard kovový	5,73 €
150000002485	regál kovový 6 policový	8,29 €
110000000584	monitor LCD SAMSUNG SM 943	0,00 €
110000000620	tlačiareň HP LaserJet M1120 mfp	0,00 €
151000001637	TV SAMSUNG UE32F4000	117,90 €
150000005670	Regál kovový 5-policový	19,20 €
150000005671	Regál kovový 5-policový	19,20 €
150000005672	Regál kovový 5-policový	19,20 €
150000005674	Kontajner na bio odpad 70l	12,42 €
150000005691	Váľanda EDO špeciál	58,51 €
150000005692	Váľanda EDO špeciál	58,51 €
150000005693	Sedacia súprava Finka 3+1+1	0,00 €
150000005694	Skriňa šatníková	39,00 €
150000005695	Skriňa šatníková	39,00 €
150000005696	Skriňa šatníková	39,00 €
150000005697	Nočný stolík BETTY	15,00 €
150000005698	Nočný stolík BETTY	15,00 €
150000005699	Kancelárske kreslo ALEX	0,00 €
150000005700	Stolík pod TV SMART	21,00 €
150000005701	Stojanový vešiak WJD	13,00 €
150000005702	Konferenčný stolík TROY	28,00 €
150000005709	Botník CALZADO	39,50 €
132000001556	Čipová karta na otváranie rampy	4,95 €
132000001606	Žalúzie vertikálne	48,04 €
132000001608	Kôš na prádlo	1,26 €
132000001609	Garáž pozinkovaná - zateplená	250,00 €
151000001769	Chladnička Zanussi	22,52 €
151000001771	Ventilátor stolný	2,74 €
151000001772	Rýchlovarná kanvica	0,00 €
150000006165	Stolička kancelárska	4,31 €
150000006166	Stolík písací	5,90 €
150000006167	Stolička jedálenská	3,01 €
150000006168	Stolička jedálenská	3,01 €
150000006169	Stolička jedálenská	3,01 €
150000006170	Stolička jedálenská	3,01 €
150000006173	Stôl jedálenský	7,99 €
150000006176	Stolík konferenčný	10,62 €
150000006177	Skriňa šatníková	9,86 €
150000006178	Skriňa šatníková	9,86 €
150000006179	Skriňa šatníková	9,86 €

150000006180	Skriňa šatníková	9,86 €
150000006181	Kreslo nábytkové	25,50 €
150000006182	Kreslo nábytkové	25,50 €
151000001826	Mikrovlnná rúra ZA - MWO biela	32,50 €
150000006512	Kuchynská linka Adamo - Lara + drez R-ES	140,50 €
132000001810	Sieťka proti hmyzu	9,22 €
132000001811	Sieťka proti hmyzu	9,22 €
151000002688	Detektor CO Scott Protege ZM	0,00 €
700000000002	Redukčný ventil medireg II	0,00 €
150000007288	Kancelárske kreslo Q-087	0,00 €
151000002834	skartovačka Sencor	35,99 €

Cena spolu (bez DPH)

1 424,81 €

Prevodca:

Nadobúdateľ:

Falck Záchranná a.s.
 Lone Holm Pedersen
 predseda predstavenstva

Záchranná služba Košice
 JUDr. Miroslav Boháč
 riaditeľ