

ZMLUVA O KÚPE A PREDAJI MAJETKU (ďalej len ako „Zmluva”)

uzatvorená medzi:

Falck Záchranná a.s.

so sídlom Bačíkova 7, Košice 040 01, Slovenská republika, IČO: 35 900 130, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1373/V, za ktorú koná pani Lone Holm Pedersen, predseda predstavenstva,
(ďalej len ako „Prevodca”),

a

Záchranná služba Košice

so sídlom Rastislavova 43, Košice 041 91, Slovenská republika, IČO: 00606731, za ktorú koná pán JUDr. Miroslav Boháč, riaditeľ,
(ďalej len ako „Nadobúdateľ”; Nadobúdateľ a Prevodca spoločne ďalej len ako „Zmluvné strany”, jednotlivo „Zmluvná strana”).

PREAMBULA

- (A) Prevodca vykonáva svoju podnikateľskú činnosť v Slovenskej republike, okrem iného, prevádzkovaním niekoľkých staníc ambulancie záchranej zdravotnej služby („**Činnosť**”) na základe povolení vydaných Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky na základe ustanovenia § 11 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („**Povolenia**”), ktorých platnosť uplynie v priebehu roka 2020.
- (B) Nadobúdateľ získal Povolenie na prevádzkovanie Činnosti v stanici ambulancie záchranej zdravotnej služby RLP Vrútky, Hradská 18/2968, 036 01 Vrútky, ktorú v súčasnosti prevádzkuje Prevodca („**Stanica**”) po uplynutí platnosti Povolenia Prevodcu.
- (C) Za účelom výkonu Činnosti v Stanici si Nadobúdateľ praje nadobudnúť vybraný hmotný majetok definovaný v článku 2 tejto Zmluvy („**Majetok**”).
- (D) S ohľadom na predaj majetku, úmyslom Prevodcu a Nadobúdateľa je uzavrieť túto Zmluvu podľa ustanovenia § 409 a nasl. a § 269 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov), pričom táto Zmluva sa nebude považovať za predaj podniku alebo predaj časti podniku podľa ustanovenia § 476 a nasl. Obchodného zákonníka.

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDOVNOM:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prevodcu predať a previesť na Nadobúdateľa a záväzok Nadobúdateľa kúpiť a nadobudnúť Majetok, ako je uvedené v článku 2 tejto Zmluvy, a upraviť podmienky vzájomnej spolupráce.

- 1.2 Nadobúdateľ zaplatí za nadobudnutie Majetku kúpnu cenu špecifikovanú v článku 3 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že právne účinky predpokladané touto Zmluvou nastanú vo vzťahu k Stanici v deň špecifikovaný v článku 4 tejto Zmluvy („**Deň prevodu**“).
- 1.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Nadobúdateľ nenadobudne iný majetok, práva, povinnosti alebo záväzky, ako tie, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve. Vzhľadom na uvedené sa táto Zmluva nebude považovať za zmluvu o predaji podniku alebo predaji časti podniku podľa ustanovenia § 476 a nasl. Obchodného zákonníka.

2. MAJETOK

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na možnom prevode z Prevodcu na Nadobúdateľa a možnej kúpe Nadobúdateľa od Prevodcu vybraného hmotného majetku: stroje, prístroje, zariadenia, nástroje alebo iný majetok vo vlastníctve Prevodcu nachádzajúci sa v Stanici slúžiaci na vykonávanie Činnosti v Stanici. Pre vylúčenie pochybností Majetkom sa rozumie výlučne použitý drobný hmotný majetok slúžiaci na vykonávanie Činnosti na Staniciach. Ostatné články tohto článku 2 sa budú aplikovať len v prípade, ak sa na prevode vybraného hmotného majetku Zmluvné strany dohodnú.
- 2.2 Taxatívne vymenovaný zoznam Majetku prislúchajúci k Stanici, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zoznam Majetku týkajúci sa Stanice bude podpísaný Zmluvnými stranami a že Príloha č. 1 môže byť doplnená alebo zmenená bez nutnosti formálneho uzavretia dodatku k tejto Zmluve tak, že Zmluvné strany vyhotovia a podpíšu nový zoznam Majetku vo vzťahu k Stanici. Na tento účel táto Zmluva predstavuje rámcovú kúpnu zmluvu.
- 2.3 Nadobúdateľ je povinný za Majetok zaplatiť Kúpnu cenu podľa článku 3 a Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.4 Majetok bude prevedený na Nadobúdateľa v súlade s článkom 4 tejto Zmluvy.
- 2.5 Nadobúdateľ nadobudne Majetok v rozsahu povolenom právnymi predpismi „ako stojí a leží“, čo znamená, že Nadobúdateľ má záujem nadobudnúť Majetok v stave, v akom bude v skutočnosti v Deň prevodu. Prevodca nie je zodpovedný za akékoľvek vady Majetku. Nadobúdateľ je povinný skontrolovať Majetok za účelom identifikácie možných vád podľa ustanovenia § 427 Obchodného zákonníka v čase odovzdania Stanice podľa článku 6 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca nebude zodpovedný a Nadobúdateľ nebude mať akékoľvek nároky vyplývajúce z vád Majetku identifikovaných Nadobúdateľom potom, ako obe Zmluvné strany podpíšu odovzdávací protokol podľa článku 4 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa rovnako dohodli, že Nadobúdateľ nie je oprávnený odmietnuť v rámci odovzdávania Stanice, žiaden Majetok alebo jeho časť, ak sa jeho stav nezhoršil nad rámec bežného opotrebenia a predvídateľného zostarnutia oproti jeho stavu v čase podpisu príslušnej Prílohy č. 1. Ak Nadobúdateľ odmietne prevziať akýkoľvek Majetok pretože sa jeho stav zhoršil nad rámec bežného opotrebenia a predvídateľného zostarnutia, Zmluvné strany sa zaväzujú vyriešiť túto situáciu do 10 pracovných dní odo Dňa prevodu Stanice; ak Zmluvné strany nedosiahnu v tomto čase dohodu, takýto majetok sa nebude považovať za predmet predaja. Tento článok 2.5 Zmluvy sa nebude aplikovať v rozsahu, ktorý si Zmluvné strany dohodnú v stĺpci „Poznámky“ v Prílohe č. 1.

3. KÚPNA CENA

- 3.1 Kúpna cena za jednotlivý Majetok je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy („Kúpna cena“).
- 3.2 V prípade, že sa Zmluvné strany dohodli na prevode vybraného hmotného majetku v zmysle článku 2 tejto Zmluvy, Nadobúdateľ je povinný zaplatiť Kúpnu cenu za Majetok súvisiaci so Stanicou najneskôr do piatich pracovných dní odo Dňa prevodu Stanice na základe faktúry vystavenej Prevodcom. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania sumy na účet Prevodcu.
- 3.3 Nadobúdateľ sa stane vlastníkom Majetku súvisiaceho so Stanicou Dňom prevodu.
- 3.4 Nebezpečenstvo škody na Majetku prechádza na Nadobúdateľa v Deň prevodu.

4. DEŇ PREVODU A ODOVZDANIE

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Deň prevodu je 9.7.2020.
- 4.2 V Deň prevodu je Prevodca povinný odovzdať alebo zabezpečiť odovzdanie alebo umožniť Nadobúdateľovi skutočnú držbu všetkého Majetku, vrátane všetkých súčastí, príslušenstva a/alebo dokumentov týkajúcich sa nadobúdacieho titulu k Majetku a/alebo potrebných na užívanie alebo nakladanie s Majetkom, ktoré sa vzťahujú k Stanici, pokiaľ tieto neboli odovzdané skôr.
- 4.3 V Deň prevodu Stanice Prevodca pripraví odovzdávací protokol v spolupráci s Nadobúdateľom, v ktorom Nadobúdateľ potvrdí odovzdanie podľa tohto článku Zmluvy.

5. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť maximálne úsilie na dosiahnutie cieľov tejto Zmluvy a poskytnúť si vzájomne v tejto súvislosti všetku potrebnú súčinnosť.
- 5.2 Zmluvné strany sú povinné odovzdať druhej Zmluvnej strane alebo zabezpečiť odovzdanie takých informácií a poskytnúť jej takú nevyhnutne potrebnú súčinnosť, ktorú môže druhá Zmluvná strana odôvodnene požadovať na účely realizácie ustanovení tejto Zmluvy a na účely kontroly takejto realizácie druhou Zmluvnou stranou.

6. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

- 6.1 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť druhej Zmluvnej strane iba pravdivé, správne a úplné informácie. Zmluvné strany sa žiadnym spôsobom nemôžu tohto záväzku zbaviť.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že:
- (a) nie je proti nim vedené žiadne exekučné konanie;
 - (b) nie je proti nim vedené žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na splnenie ich záväzkov z tejto Zmluvy;
 - (c) nie sú v úpadku a, na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo začaté konkurzné konanie ani konanie o povolenie reštrukturalizácie a ani neexistujú skutočnosti odôvodňujúce začatie takéhoto konania.

7. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 7.1 Prevodca má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Nadobúdateľ nezaplatí Kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy. V takom prípade má Prevodca právo odstúpiť od tejto Zmluvy tiež len čiastočne v súvislosti s Majetkom, za ktorý Kúpna cena nebola zaplatená.
- 7.2 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné si vzájomne vrátiť, prípadne nahradiť všetky dokumenty, práva, pohľadávky, platby a iné položky, ktoré si predtým poskytli, zaplatili alebo nadobudli na základe tejto Zmluvy.

8. POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI A OZNÁMENIA

- 8.1 Prevodca a Nadobúdateľ sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto Zmluvy, Nadobúdateľ sa zároveň zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré získal o Prevodcovi alebo od Prevodcu a používať tieto informácie výlučne na účely predpokladané touto Zmluvou. Prevodca sa zároveň zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré získal o Nadobúdateľovi alebo od Nadobúdateľa a používať tieto informácie výlučne na účely predpokladané touto Zmluvou. Akékoľvek zverejnenie dôverných informácií môže byť vykonané len spôsobom dohodnutým Zmluvnými stranami.
- 8.2 Ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán zverejní akúkoľvek dôvernú informáciu z dôvodu právnej povinnosti alebo ako časť argumentácie v súdnom alebo arbitrážnom konaní, takéto zverejnenie sa nebude považovať za porušenie povinnosti mlčanlivosti. V takom prípade Zmluvná strana, ktorá zverejnila dôverné informácie, musí informovať druhú Zmluvnú stranu o takom zverejnení bez zbytočného odkladu. Zmluvná strana zabezpečí, že externí poradcovia budú povinní zachovávať mlčanlivosť rovnakým spôsobom.
- 8.3 Pred Dňom prevodu nesmie byť vydané žiadne oznámenie, správa alebo uskutočnené iné zverejnenie týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy (iná ako povolená touto Zmluvou alebo vopred odsúhlasená oboma Zmluvnými stranami) s výnimkou prípadu, kedy akéhokoľvek oznámenie, ktoré má vykonať alebo vydať Prevodca alebo Nadobúdateľ na základe akéhokoľvek právneho predpisu, môže byť vykonané alebo vydané Prevodcom alebo Nadobúdateľom bez takéhoto súhlasu. Tento zákaz sa netýka podaní a žiadostí voči správnym orgánom, ktoré sú nevyhnutné na to, aby Nadobúdateľ mohol získať povolenia a stanoviská potrebné na riadne vykonávanie Činnosti v Staniciach.

9. ZMENY A VZDANIE SA PRÁV

- 9.1 Akákoľvek zmena alebo doplnenie tejto Zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a riadne podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak.
- 9.2 Nevykonanie alebo oneskorené vykonanie akéhokoľvek práva alebo nápravy podľa tejto Zmluvy alebo právnych predpisov nepredstavuje vzdanie sa takéhoto práva alebo nápravy ani nebráni ich čiastočnému alebo úplnému výkonu v budúcnosti.
- 9.3 Jednorazové alebo čiastočné vykonanie akéhokoľvek práva alebo nápravy podľa tejto Zmluvy nemôže znemožniť alebo obmedziť budúci výkon takéhoto práva alebo nápravy.

10. NÁKLADY

- 10.1 Pokiaľ nie je ustanovené inak, všetky náklady a výdavky súvisiace s rokovaním, prípravou, uzavretím a plnením tejto Zmluvy a všetkých v nej uvedených dokumentov bude znášať Zmluvná strana, ktorej takéto náklady vznikli.

11. DORUČOVANIE A OZNÁMENIA

- 11.1 Všetky oznámenia alebo akákoľvek komunikácia podľa tejto Zmluvy alebo na jej základe sa musí vykonať v písomnej forme a doručiť poštou formou doporučeného listu alebo kuriérom na adresu sídla Zmluvných strán.
- 11.2 Za deň a čas doručenia sa považuje deň a čas prevzatia zásielky adresátom.
- 11.3 Ak je takto vykonané oznámenie doručené v deň, ktorý nie je v mieste doručenia pracovným dňom, oznámenie sa považuje za doručené v prvý pracovný deň po dni doručenia.
- 11.4 Ak sa akokoľvek zmení adresa Zmluvnej strany uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, je dotknutá Zmluvná strana povinná písomne oznámiť novú adresu druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu. Ak adresát neobdrží takéto oznámenie riadne odoslané podľa tejto Zmluvy alebo ak doručenie takéhoto oznámenia nie je úspešné v dôsledku skutočnosti, že adresa uvedená v tejto Zmluve nie je správna alebo že zmena adresy nebola oznámená druhej zmluvnej strane, účinky pôvodne naviazané na moment doručenia tohto oznámenia nastanú dňom jeho odoslania.

12. ODDeliteľnosť

- 12.1 Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy alebo jeho časť bolo označené akýmkoľvek súdom alebo správnym orgánom za neplatné, nevykonateľné alebo nezákonné, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
- 12.2 V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, takáto neplatnosť nebude mať vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ibaže by z povahy tohto neplatného ustanovenia vyplývalo, že nemôže byť oddelené od ostatných častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť primeranú úpravu tohto ustanovenia Zmluvy za účelom zachovania úplnej platnosti a účinnosti súčasnej Zmluvy v súlade s pôvodnými úmyslami Zmluvných strán.

13. JAZYK, VYHOTOVENIA, PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ

- 13.1 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku.
- 13.2 Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky. Nadobúdateľ je povinný zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy bezodkladne po jej podpise Zmluvnými stranami.

14. ROZHODNÉ PRÁVO A PRÁVOMOC SÚDOV

- 14.1 Táto Zmluva a akékoľvek spory alebo nároky vznikajúce z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa budú riadiť právom Slovenskej republiky.
- 14.2 Na riešenie všetkých sporov alebo nárokov vznikajúcich z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou budú príslušné súdy Slovenskej republiky.

ZOZNAM PRÍLOH:

1. Zoznam Majetku.

v Buntislave dňa 28.4.2020

Prevodca:

Falck Záchranná a.s.
Lone Holm Pedersen
predseda predstavenstva

v KOŠICIACH dňa 13.05.2020

Nadobúdateľ:

Záchraná služba Košice
JUDr. Miroslav Boháč
riaditeľ

Príloha č. 1
Zoznam Majetku

STANICA: RLP Vrútky

Evidenčné číslo	Majetok	Cena (bez DPH)
151000000070	chladnička Zanussi ZRT16JB	0,00 €
150000000566	vešiak drevený	23,70 €
150000000642	stôl jedálenský KAJA WERZALIT	0,00 €
150000000663	stolík pod počítač DIREKTA 40-045	17,94 €
150000000664	stolík pod počítač DIREKTA 40-045	17,94 €
150000000674	konferenčný stolík KLAWE 110S	25,16 €
150000000683	stolička kancelárska otočná PRESTIGE	0,00 €
150000000797	skriňa na lieky	77,56 €
150000000871	skriňa kombi so zámkom AS002	51,09 €
150000000887	stôl pracovný AS 1500	35,32 €
150000000888	stôl pracovný AS 1500	35,32 €
150000000889	stôl pracovný AS 1500	35,32 €
150000000890	kontajner AS	45,18 €
150000000892	kontajner AS	45,18 €
150000000898	stolička kancelárska otočná PRESTIGE	0,00 €
150000000900	stolička kancelárska otočná PRESTIGE	0,00 €
150000000893	regál policový vysoký AS	33,12 €
150000000894	regál policový nízky AS	0,00 €
150000000895	regál policový nízky AS	26,81 €
110000000244	tlačiareň HP LaserJet 1320	0,00 €
1500000001418	regál kovový 6 policový	34,54 €
1500000001419	regál kovový 6 policový	34,54 €
1320000000352	schodíky hliníkové	5,80 €
1500000002008	vešiak Arizona black	9,83 €
1320000000735	zvonček bezdrôtový	0,00 €
1500000002649	drevená skrinka - termobox	0,00 €
1320000000798	kontajner na bio odpad	4,47 €
1320000000827	vlhkomer s teplomerom	0,00 €
1500000003543	gauč VILA	0,00 €
1510000000861	mikrovlnná rúra SENCOR	0,00 €
1320000001111	rebrík	0,00 €
1320000001223	žalúzie isso	0,00 €
1320000001296	teplomer s vlhkomerom 305/014 kalib.	0,00 €
1320000001419	Žalúzie vertikálne	0,00 €
1500000006357	Váľanda EDO špeciál	58,50 €
1100000001288	Tlačiareň HP LaserJet Pro MFP M125a	0,00 €
1510000002299	TV Sencor + montáž	0,00 €
1500000006671	Stolička jedálenská	0,00 €
1500000006672	Stolička jedálenská	0,00 €
1500000006673	Stolička jedálenská	0,00 €
1500000006674	Stolička jedálenská	0,00 €
1510000002331	Rýchlovarná kanvica	0,00 €
1500000006752	Váľanda Loma	0,00 €
1500000006753	Váľanda Loma	0,00 €

150000006754	Skriňa Karla 3 dverová + zásuvky	104,24 €
150000006755	Skriňa Karla 3 dverová + zásuvky	104,24 €
150000006756	Skriňa Karla 3 dverová + zásuvky	104,24 €
150000006757	Skriňa Karla 3 dverová + zásuvky	104,24 €
150000006758	Skriňa Karla 3 dverová + zásuvky	104,27 €
150000006759	Kancelárske kreslo KA - ekokoža	0,00 €
151000002370	Vysávač Samsung	0,00 €
150000007048	Skriňa Karla	119,25 €
150000007049	Váľanda Edo špeciál	78,75 €
150000007054	Skrinka lieková malá uzamykateľná	33,00 €
150000007053	Skrinka lieková regálová uzamykateľná	62,25 €
132000002081	Obal na výjazdové papiere červený	0,00 €
151000002647	Lampa stolová	12,66 €
151000002750	Detektor CO Scott Protege ZM	0,00 €
150000007364	Váľanda MITRA	0,00 €
HM0000000231	Pozinkovaná zateplená garáž	250,00 €
HM0000000232	Pozinkovaná zateplená garáž	250,00 €

Cena spolu (bez DPH)

1 944,46 €

Prevodca:

Nadobúdateľ:

Falck Záchranná a.s.
 Lone Holm Pedersen
 predseda predstavenstva

Záchranná služba Košice
 JUDr. Miroslav Boháč
 riaditeľ