

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 148/2009 zo dňa 27.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 14.12.2010, Dodatku č. 2/2011 zo dňa 21.03.2011 a Dodatku č. 3/2014 zo dňa 16.04.2014, uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MLP s.r.o.
Sídlo: SNP 4C, 044 42 Rozhanovce
Konajúci prostredníctvom: MUDr. Marcela Lancošová, konateľ
Ing. Adrián Lancoš, konateľ
IČO: 45 917 906
DIČ: 2023148809
IBAN: SK93 0900 0000 0006 6036 3077
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 26645/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 27.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 148/2009 zo dňa 27.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 14.12.2010, Dodatku č. 2/2011 zo dňa 21.03.2011 a Dodatku č. 3/2014 zo dňa 16.04.2014, (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania v suteréne nebytový priestor č. 38 o výmere 20,00 m² a spoločné priestory o výmere 27,80 m² nehnuteľnosti, v budove zdravotníckeho zariadenia Východ so súpisným číslom 985, nachádzajúcej sa na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach, na pozemku registra C KN p. č. 3010/1, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11233, kat. územie Furča, obec Košice – Dargovských Hrdinov, okres Košice III, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore všeobecné lekárstvo pre deti a dospelých. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Dňa 29.11.2023 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie prenájmu nebytových priestorov pre ambulanciu VLDD v suteréne poliklinika Východ“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 148/2009 zo dňa 27.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 14.12.2010, Dodatku č. 2/2011 zo dňa 21.03.2011 a Dodatku č. 3/2014 zo dňa 16.04.2014 dohodou k 31.12.2023.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 148/2009 zo dňa 27.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 14.12.2010, Dodatku č. 2/2011 zo dňa 21.03.2011 a Dodatku č. 3/2014 zo dňa 16.04.2014, a to dňom 31.12.2023.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.
5. Nájomca prehlasuje, že všetky investície, ktoré zrealizoval na predmete nájmu vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa ani vlastníka a zaväzuje sa, že nebude požadovať od prenajímateľa ani vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody neevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky, okrem povinnosti nájomcu vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto dohody. Právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájomnej zmluvy nie je dotknuté.

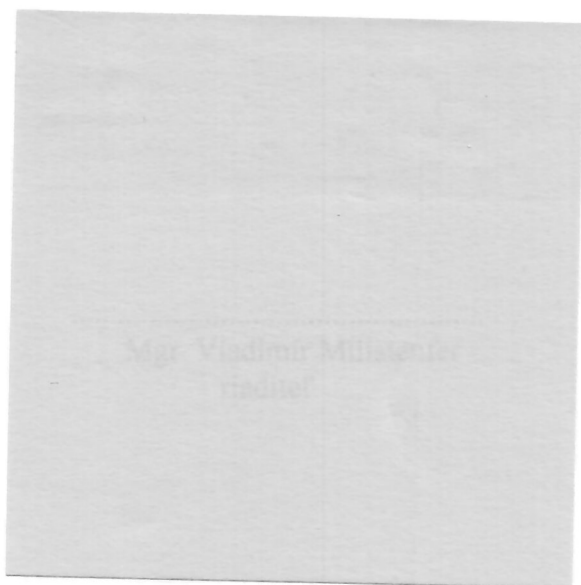
III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 28. 12. 2023

Za prenajímateľa:



V Košiciach, dňa: 21. 12. 2023

Za nájomcu:

