

Dodatok č. 3 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 1958/2017/OVZ-SÚ

uzatvorený podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len „Dodatok č. 3“)

Zmluvné strany:

prenajímateľ: **Mesto Banská Bystrica**
Adresa: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpené: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
Číslo účtu: 401 679 54 32/7500
(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **NUBIUM, s. r. o.**
Sídlo: Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava
IČO: 47 545 674
DIČ: 2023978055
IČ DPH: SK 2023978055
Zastúpená: Ing. Ivan Peller – konateľ spoločnosti
OR : Zápis v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č. 94590/B

Osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy: **Marína Jurčová, na základe splnomocnenia zo dňa 1.4.2020**
(ďalej v texte len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka za dohodnutých podmienok tento Dodatok č.3 k nájomnej zmluve č. 1958/2017/OVZ-SÚ:

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 1958/2017/OVZ-SÚ zo dňa 28.11.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.11.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.11.2020 sa mení nasledovne:

Článok III. Cena, platby, spôsob úhrady, ostatné platobné podmienky, body 3.1 a 3.4 sa menia nasledovne:

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za reklamné stavby (špecifikované v čl. 1 bod 1.3 tejto zmluvy) podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách s prihliadnutím na spôsob užívania predmetu nájmu nasledovne:

| P.č. | Ident.č. | Typ rekl. stavby | Rozmery reklamnej plochy | Počet reklamných plôch na 1 RS | Ročné nájomné za 1 ks RS |
|------|--------------|------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1a. | 1/1/1/4/1 | EURO billboard | 5,1 m x 2,4 m | 1 (jednostranná RS) | 650,- € |
| 1b. | 1/1/1/5/1 | EURO billboard | 5,1 m x 2,4 m | 1 (jednostranná RS) | 650,- € |
| 1c. | 1/1/1/5/2 | EURO billboard | 5,1 m x 2,4 m | 1 (jednostranná RS) | 650,- € |
| 2. | 1/1/1/42/1-2 | EURO billboard | 5,1 m x 2,4 m | 2 (obojstranná RS) | 1 300,- € |
| 3. | 1/1/1/21/1-2 | EURO billboard | 5,1 m x 2,4 m | 2 (obojstranná RS) | 1 300,- € |
| 4a. | 1/1/1/17/3 | EURO billboard | 5,1 m x 2,4 m | 1 (jednostranná RS) | 650,- € |
| 4b. | 1/1/1/17/4 | EURO billboard | 5,1 m x 2,4 m | 1 (jednostranná RS) | 650,- € |

| | | | | | |
|-----|--------------|----------------|---------------|---------------------------------|-----------|
| 5. | 1/1/1/19/3-4 | EURO billboard | 5,1 m x 2,4 m | 2 (obojsstranná RS) v tvare „V“ | 1 300,- € |
| 6. | 1/1/1/47/1-2 | EURO billboard | 5,1 m x 2,4 m | 2 (obojsstranná RS) v tvare „V“ | 1 300,- € |
| 7. | 1/1/1/43/2 | EURO billboard | 5,1 m x 2,4 m | 1 (jednostranná RS) | 650,- € |
| 8a. | 1/1/1/63/1-2 | EURO billboard | 5,1 m x 2,4 m | 2 (obojsstranná RS) | 1 300,- € |
| 8b. | 1/1/1/63/3-4 | EURO billboard | 5,1 m x 2,4 m | 2 (obojsstranná RS) | 1 300,- € |

ROČNÉ NÁJOMNÉ ZA 12 REKLAMNÝCH STAVIEB SPOLU: 11 700,- €

3.4 Ročné nájomné spolu za 12 reklamných stavieb v sume 11 700,- € bude nájomca uhrádzať v prospech prenajímateľa v rovnakých polročných splátkach, vždy do 30.6. a 31.12. príslušného kalendárneho polroka na horeuvedený bankový účet.

V prípade skončenia zmluvného vzťahu alebo odstránenia niektorej z reklamných stavieb má prenajímateľ nárok na alikvotné nájomné za príslušné obdobie odo dňa začiatku príslušného kalendárneho polroka do dňa skončenia zmluvného vzťahu, resp. do odstránenia niektorej z reklamných stavieb.

Článok IV. Trvanie zmluvy a jej ukončenie, bod 4.1 sa mení nasledovne:

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2026.**

II.

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.01.2024 po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 1958/2017/OVZ-SÚ, ktoré nie sú týmto dodatkom menené a doplnené ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení bez zmeny. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.3 pred jeho podpisom riadne prečítali, vzájomne prejednali a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

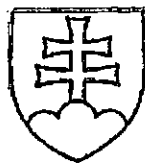
V Bratislave, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Marína Jurčová
splnomocnenec



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ivan Peller**, dátum narodenia
r.č. bytom .

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti -
úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 240634/20**

Bratislava dňa



.....
zamestnanec /overený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

PLNOMOCENSTVO

NUBIUM s.r.o. (ďalej v texte ako „spoločnosť NUBIUM“), sídlo Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674 , IČ DPH: SK 202 397 855 zapísanej v Obchodnom registri Okr. Súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 94590/B týmto udeľujem

sp l n o m o c n e n i e

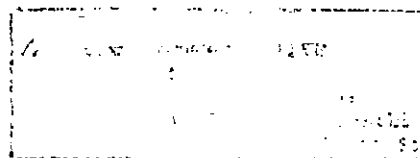
pre Marínu Jurčovú, nar. ... od. č.: ... , č.OP: ... bytom: ...
- ako splnomocnenca - aby konala v celom rozsahu ústnou a písomnou formou pred príslušnými vlastníkmi nehnuteľností, dotknutými úradmi, orgánmi a inštitúciami vo veci umiestnenia nových a umiestnených reklamných stavieb spoločnosti NUBIUM vrátane zastupovania spoločnosti NUBIUM v týchto konaniach.

Splnomocniteľ udeľuje týmto splnomocnencovi podpisové právo aj na právne úkony v rozsahu oprávnenia k podpisu Zmlúv o nájme reklamných stavieb spoločnosti NUBIUM, podpisu nájomných zmlúv k nehnuteľnostiam, na ktorých je plánovaná výstavba reklamných stavieb a kompletného legislatívneho konania, ktorého cieľom je vydanie právoplatného stavebného povolenia príslušným stavebným úradom na výstavbu a užívanie reklamných stavieb pre spoločnosť NUBIUM, vrátane prípadného podania odvolania voči rozhodnutiu príslušného správneho orgánu.

Adresa pre doručovanie písomnej korešpondencie pre p. Marínu Jurčovú

NUBIUM s.r.o.
Sládkovičova 8
034 01 Ružomberok

V Bratislave, dňa



NUBIUM s.r.o.

Ing. M. Reller

S prevzatím plnej moci súhlasím, dňa