

### Dodatok č. 3 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 732/2015/PS-OB

uzatvorený podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej v texte len „Dodatok č. 3“)

#### Zmluvné strany:

prenajímateľ: **Mesto Banská Bystrica**  
Adresa: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpené: Ján Nosko, primátor mesta  
IČO: 00 313 271  
DIČ: 2020451587  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
Číslo účtu: 401 679 54 32/7500  
(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **Štátna opera**  
Sídlo: Národná 11, 974 73 Banská Bystrica  
IČO: 35989327  
DIČ: 2021472123  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IBAN:  
Zastúpená: PhDr. Rudolfom Hromadom, generálnym riaditeľom  
Kontakt:

(ďalej v texte len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

**uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka za dohodnutých podmienok tento Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 732/2015/PS-OB:**

#### I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 732/2015/PS-OB zo dňa 11.12.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.11.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.11.2020 sa mení nasledovne:

- Článok III. Cena, platby, spôsob úhrady, ostatné platobné podmienky, body 3.1 a 3.3 sa menia nasledovne:
  - Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za reklamné stavby (špecifikované v čl. 1 bod 1.3 tejto zmluvy) podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách s prihliadnutím na spôsob užívania predmetu nájmu nasledovne:

P.č.	Typ rekl.stavby	Rozmery a obsah (v m2) reklamnej plochy	Počet rekl.plôch na 1 rekl. stavbe (RS)	Ročné nájomné za 1 ks rekl. stavby
1.	Reklamný pútač	2 x 3,5 m x 1,11 m (7,77 m2)	1 (jednostranná RS)	295,- €
2.	Reklamný pútač	2 x 3,5 m x 1,11 m (7,77 m2)	1 (jednostranná RS)	295,- €
3.	Reklamná tabuľa	3 x 1,5 x 1 m (4,5 m2)	3 (trojstranná RS)	185,- €
4.	Reklamná tabuľa	3 x 1,5 x 1 m (4,5 m2)	3 (trojstranná RS)	185,- €
5.	Informačná vitrína	1,8 x 1,1 m (1,98 m2)	1 (jednostranná RS)	85,- €
6.	Informačná vitrína	1,8 x 1,1 m (1,98 m2)	1 (jednostranná RS)	85,- €

**ROČNÉ NÁJOMNÉ ZA 6 REKLAMNÝCH STAVIEB SPOLU: 1 130,- €**

3.3 Ročné nájomné spolu za 6 reklamných stavieb v sume 1 130,- € bude nájomca uhrádzať v prospech prenajímateľa v rovnakých polročných splátkach, vždy do 30.6. a 31.12. príslušného kalendárneho polroka na horeuvedený bankový účet.

V prípade skončenia zmluvného vzťahu alebo odstránenia niektorej z reklamných stavieb má prenajímateľ nárok na alikvotné nájomné za príslušné obdobie odo dňa začiatku príslušného kalendárneho polroka do dňa skončenia zmluvného vzťahu, resp. do odstránenia niektorej z reklamných stavieb.

2. Článok IV. Trvanie zmluvy a jej ukončenie, bod 4.1 sa mení nasledovne:

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2026.

**H.**

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.01.2024 po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 732/2015/PS-OB, ktoré nie sú týmto dodatkom menené a doplnené ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení bez zmeny. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 pred jeho podpísom riadne prečítali, vzájomne prejednali a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa .....

za prenajímateľa:

V Banskej Bystrici, dňa .....

za nájomcu:

**Ján Nosko**  
primátor mesta  
Banská Bystrica

**PhDr. Rudolf Hromada**  
generálny riaditeľ Štátnej opery