

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Meno a Priezvisko: Henrich Hlocký
Rodné priezvisko: Hlocký
Bydlisko: Špania Dolina 262, 974 01 Špania Dolina
Dátum narodenia: 23.01.1974
Rodné číslo: 740123/7503
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko: Zuzana Hlocký
Rodné priezvisko: Žatkuľáková
Bydlisko: Špania Dolina 262, 974 01 Špania Dolina
Dátum narodenia: 23.01.1978
Rodné číslo: 785123/7482
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

a

Zamieňajúci 3:

Obchodné meno: Obec Špania Dolina
Sídlo: Špania Dolina 132, 97401 Špania Dolina
IČO: 00313858
(ďalej len „zamieňajúci 3“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 a 2 sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Špania Dolina, obec Špania Dolina, okres Banská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 782 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C KN, parcelné číslo 842/24 o výmere 452 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria,
2. Zamieňajúci 3 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Špania Dolina, obec Špania Dolina, okres Banská Bystrica, zapísaný na liste vlastníctva č. 484 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 617/2 o výmere 304 m², druh pozemku: ostatná plocha,

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 a 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 3 a zamieňajúci 3 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúcich 1 a 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť pozemok registra C KN parcelné číslo 842/27 o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu číslo plánu 37 553 674-86/2023, vypracovaný Peter Truhan, Novomeského 1262/7, 962 31 Veľká Lúka, IČO: 37553674, overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor dňa 20.07.2023, číslo: 615/2023.
(nehnutelnosť uvedená v Čl.II bod 1 ďalej len „nehnutelnosť 1“)
2. Zamieňajúci 3 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcim 1 a 2 a zamieňajúci 1 a 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 3 do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť pozemok registra C KN parcelné číslo 672/10 o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu číslo plánu 37 553 674-86/2023, vypracovaný Peter Truhan, Novomeského 1262/7, 962 31 Veľká Lúka, IČO: 37553674, overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor dňa 20.07.2023, číslo: 615/2023.
(nehnutelnosť uvedená v Čl.II bod 2 ďalej len „nehnutelnosť 2“)

Článok III

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 a 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 3 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1, 2 a 3 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude/ú znášať zamieňajúci 1 a 2.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 a 2 vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 3 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúcich 1 a 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 a 2 vyhlasujú, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú im známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadli.
4. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 a 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 a 2 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúcich 1 a 2 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 3 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 3 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcim 1 a 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
11. Táto zámenná zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 37/2023 zo dňa 29.06.2023.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Španej Doline dňa 18.12.2023

Zamieňajúci 1:

.....
Meno a Priezvisko

Zamieňajúci 2:

.....
Meno a Priezvisko

Zamieňajúci 3:

.....
Meno a Priezvisko