

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov .

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Objednávateľ:

Meno: **Obec Žabokreky nad Nitrou**  
Adresa: Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou  
IČO: 00311375  
V zastúpení starostu obce: Cyril Cabadaj

a

### 1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **FREE DOM s.r.o.**  
Sídlo: Ostratická cesta 155, Žabokreky nad Nitrou, 958 52  
IČO: 36 294 969  
IČ DPH: SK2021010607  
Zapísaný: v Obch.registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel : Sro, Vložka č.: 19105/R  
Zastúpený: Ing. arch. Marián Minarovič

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie a dodanie diela **Zmeny a doplnky č.1 UPN-O Žabokreky nad Nitrou** podľa CP, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých. ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví riadne a včas, pri vypracovaní bude dodržiavať všeobecne platné predpisy a technické normy, požiadavky objednávateľa, podmienky, vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov, dojednania tejto zmluvy, podklady obdržané od objednávateľa, zápisy a dohody podpísané oprávnenými osobami.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

## III. SPÔSOB VYPRACOVANIA

- 3.1. Zhotovené a ukončené dielo odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
  - Dielo v rozsahu  **bodu 2.1.** v tlačovej forme v troch vyhotoveniach;
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne, prostredníctvom svojich pracovníkov alebo aj prostredníctvom tretej osoby. V prípade, ak svoj záväzok (jeho príslušnú časť) plní zhotoviteľ prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá za vykonanie záväzku plneného prostredníctvom tretej osoby voči objednávateľovi rovnako, ako keby záväzok (jeho príslušnú časť) vykonával sám.
- 3.3. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami orgánov a organizácií, ktoré sú účastníkmi konania, resp. ktorých vyjadrenie súvisí s konaním. Všetky podklady, ktoré potrebuje zhotoviteľ na realizáciu svojho záväzku si zabezpečí na svoje náklady.

- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi v termínoch podľa vzájomnej dohody a na vlastné náklady.
- 3.5. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi jednotlivé časti diela pred vyhotovením čistopisu diela na odsúhlasenie.
- 3.6. K termínu podpisu tejto zmluvy objednávateľ za účelom jej plnenia odovzdal zhotoviteľovi nasledovné podklady:
  - pripomienky a podnety fyzických a právnických osôb,
  - pripomienky a podnety obce Žabokreky nad Nitrou.
- 3.7. Odovzdanie a prevzatie podkladov uvedených v bode 3.7. tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

#### IV. TERMÍN PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kompletne vypracuje a dodá objednávateľovi dielo v nasledovných termínoch:
  - 4.1.1 podľa bodu 2.1.1. najneskôr do: 70 dní od podpísania zmluvy o dielo
- 4.2. Dodržanie termínov je závislé od včasného a riadneho spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy.
- 4.3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela. Odovzdaním diela sa rozumie osobné odovzдание diela objednávateľovi, alebo jeho splnomocnenému zástupcovi. Odovzдание a prevzatie diela bude písomne potvrdené obidvomi zmluvnými stranami, a to spísaním preberacieho protokolu.

#### V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, celkom vo výške **8.250,-Euro**. K cene bude pripočítaná DPH vo výške 20%, čo činí **1.650,-Euro**. Celková cena predmetu plnenia s DPH vo výške 20% činí: **9.900,-Euro**.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetu plnenia uvedená v bode 5.1. tejto zmluvy bude zhotoviteľovi uhradená pri odovzdaní predmetu ZoD podľa čl.2.1.
- 5.3. V cene podľa bodu 5.1. a 5.2. je zahrnutý maximálny počet vyhotovení tak, ako je uvedené v bode 3.1. tejto zmluvy. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi osobitne. Podkladom pre úhradu ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom v hodnote čiastky podľa bodu 5.2. zaslané na adresu objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry budú vystavené s lehotou splatnosti 14 dní od doručenia faktúr objednávateľovi. Na faktúrach bude k čiastkam pripočítaná hodnota DPH v zákonnej výške 20%.
- 5.4. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry si dohodli obidve zmluvné strany úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 5.5. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy si dohodli obidve zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.

## **VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s požiadavkami v tejto zmluve uvedenými, s príslušnými normami a predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy a v súlade s požiadavkami objednávateľa a že po dobu ustanovenú v tejto zmluve (záručná doba) bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli preukázateľne spôsobené porušením povinností poskytnúť spolupôsobenie na strane objednávateľa.
- 6.4. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a súčasne povinnosť zhotoviteľa poskytnúť odstránenie vady, a to bez zbytočného odkladu. Toto dojednanie neoprávňuje objednávateľa požadovať práce nad rámec predmetu zmluvy.

## **VII. ZMENA ZÁVÄZKU**

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia rozhodujúce východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy, čo sa týka termínov plnenia predmetu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.
- 7.2. V prípade, že dôjde k odstúpeniu alebo zrušeniu zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude si zhotoviteľ uplatňovať u objednávateľa úhradu vlastných nákladov, vzniknutých ku dňu zastavenia alebo zrušenia prác. Rozsah rozpracovanosti bude vzájomne odsúhlasený obidvomi zmluvnými stranami. Toto ustanovenie neplatí pre prípad, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu hrubého zanedbania povinností zo strany zhotoviteľa. V takom prípade neprináleží zhotoviteľovi žiadna odmena a zmluvné strany ukončia túto zmluvu bez akéhokoľvek nároku na finančné plnenie, ktoré by mal objednávateľ hradiť zhotoviteľovi. V takomto prípade je zhotoviteľ zároveň povinný vrátiť objednávateľovi všetky plnenia, ktoré až do takéhoto zrušenia tejto zmluvy obdržal.

## **VIII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

- 8.1. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským zákonom. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je, resp. bude oprávnený vykonávať majetkové práva autora diela zhotoveného podľa tejto zmluvy a je oprávnený udeliť súhlas s použitím diela podľa tohto bodu tejto zmluvy. Touto zmluvou udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi neodvolateľný súhlas na použitie diela - na vyhotovenie rozmnožením diela v súlade so zákonom č. 185/2015.

## **IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2. Túto zmluvu je možné meniť iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.3. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.

- 9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne určite a zrozumiteľne, pred podpisom sa oboznámili s jej obsahom, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú s vedomím právnych následkov svojho konania.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 9.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 21.12.2023

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

.....  
starosta Cyril Cabadaj

.....  
Ing. arch. Marián Minarovič