

Zmluva č. 26/2023 o nájme hrobového miesta podľa §21 zákona č.131/2010Z.z.

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ – prevádzkovateľ: **Obec Geča**
Sídlo: **Obecný úrad Geča, Kostolná 382/8,
044 10 Geča**
Zastúpený : **Patrik Rusňák, MVDr., starosta obce**
IČO: **00690236**
DIČ: **2021261198**
Bankové spojenie: **PRIMA BANKA KOŠICE**
IBAN číslo účtu: **SK85 5600 0000 0004 3463 8001**
Telefónne číslo: **055/6999821**

Nájomca: **Ján Zagora**
Bydlisko:
Dátum narodenia:

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím vzájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájom **301** na uloženie ľudských pozostatkov alebo zostatkov.
2. V hrobe **č. 301 sú** uložené pozostatky: **Štefan Zagora**
Dátum narodenia: 1926
Dátum úmrtia: 07.01.1997
V hrobe **č. 301 sú** uložené pozostatky: **Anna Zagorová rod. Ištvánová**
Dátum narodenia: 1921
Dátum úmrtia: 10.01.2008

Článok 3 Doba platnosti a zánik zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl.3 bod 3 tejto zmluvy.
3. Nájomné sa stanovuje vo výške **33,20 €** na dobu 10 rokov.
4. **Hrob č. 301 od 09.10. 2018 - 09.10. 2028.**
Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
5. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Článok 4

Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas doby trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. O takom pripravenom alebo ukončenom zásahu je prevádzkovateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Článok 5

Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné pre vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržiavať sa akéhokoľvek konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom .
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie.

Článok 6

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
- 2 . Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a), b) musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušného hrobu na nové hrobové miesto.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom :
 - keď sa má hrobové miesto rušiť
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c, výpovedná lehota plyní jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

Geča, dňa 29.11.2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca