

DOHODA

o zrušení nájomnej zmluvy č. 1956/2023/PS-ESM-1445

uzatvorená v zmysle ust. § 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „dohoda“)

1. Prenajímateľ:

Názov: Mesto Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: Spoločenstvo vlastníkov bytov Hviezdoslavova 39-41
Štatutárny orgán: Roman Medveď, predseda
sídlo: Hviezdoslavova ulica 1442/39, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 35 983 892
zápis: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“)

Článok I.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 23.08.2023 Nájomnú zmluvu č. 1956/2023/PS ESM - 1445 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa - časť parc. č. E KN 2446/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m² (z časti identická s parc. č. C KN 4516/35) a časť parc. č. E KN 2446/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² (z časti identická s parc. č. C KN 4516/36), ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 6012 pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

2. Nájomca doručil prenajímateľovi dňa 19.12.2023 žiadosť o ukončenie zmluvy s uvedením dôvodu, že k realizácii NN prípojky, k rekonštrukcii povrchu spevnenej asfaltovej plochy a okapového chodníka v rámci stavby: „Zateplenie a obnova bytového domu, výmena balkónov, rýn a dažďových zvodov“ nedošlo.
3. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na ukončení platnosti a účinnosti zmluvy ku dňu **31.12.2023**.

Článok II.

Nájomné

1. Účastníci dohody sa dohodli, že alikvotnú časť nájomného za obdobie od 01.09.2023 do 31.12.2023 v zmysle článku III. bod 1. nájomnej zmluvy, ktoré predstavuje sumu vo výške 221,60 € (slovom: dvestodvadsaťjeden eur, šesťdesiat eurocentov), uhradí nájomca na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto dohody pod VS: 1956/2023, alebo priamo v pokladni Mestského úradu, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, v termíne najneskôr do 31.12.2023. Nájomné sa považuje za uhradené okamihom pripísania finančných prostriedkov v prospech bankového účtu prenajímateľa v plnej výške.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že po uhradení nájomného v zmysle bodu 1. tohto článku dohody, im z tejto dohody nevyplývajú nijaké iné záväzky ani povinnosti.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že sa s touto dohodou dôkladne oboznámili, porozumeli jej obsahu, súhlasia s ňou, a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Roman Medved', predseda