

Dodatok č. 3

k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 280/2018/OVZ-SÚ

uzatvorený podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len „Dodatok č. 3“)

Zmluvné strany:

prenajímateľ: **Mesto Banská Bystrica**
Adresa: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpené: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
Číslo účtu: 401 679 54 32/7500
(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **ISPA, spol. s r.o.**
Sídlo: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava
IČO: 31 328 717
DIČ: 2020300777
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
Zastúpená: Ing. Miloš Karpáti – konateľ spoločnosti
OR : Zápis v Obch. registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č. 3171/B
Osoba splnomocnená
na uzatvorenie zmluvy: Ing. Milan Kocian, tel.:
(ďalej v texte len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka za dohodnutých podmienok tento Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 280/2018/OVZ-SÚ:

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 280/2018/OVZ-SÚ zo dňa 24.04.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 08.12.2020 sa mení nasledovne:

Článok I. Predmet a účel zmluvy, body 1.1, 1.2 a 1.3 sa menia nasledovne:

1.1 Predmetom tejto zmluvy je právo nájomcu prevádzkovať už umiestnené reklamné stavby (ďalej aj RS) v počte 21 ks na častiach nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa.

1.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom prevádzky existujúcich reklamných stavieb do užívania nasledovné časti nehnuteľností:

- 1/ adresa: **R1 – I/66 / Radvanská ulica**, Banská Bystrica
parcela číslo: **KN-E 1-50025** - list vlastníctva číslo: 5982
katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 2/ adresa: **R1 – I/66 / Radvanská ulica**, Banská Bystrica
parcela číslo: **KN-E 1-450/12** - list vlastníctva číslo: 5982
katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 3/ adresa: **R1 – I/66 / Radvanská ulica**, Banská Bystrica
parcela číslo: **KN-E 1-450/1** - list vlastníctva číslo: 5982
katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica

- 4/ adresa: **R1 – I/66 / Radvanská ulica**, Banská Bystrica
 parcela číslo: **KN-E 11/2** - list vlastníctva číslo: 5982
 katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 5/ adresa: **R1 – I/66 / Radvanská ulica**, Banská Bystrica
 parcela číslo: **KN-E 1-9** - list vlastníctva číslo: 5982
 katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 6/ adresa **R1 – I/66 / Radvanská ulica**, Banská Bystrica
 parcela číslo: **KN-E 1-5/5** - list vlastníctva číslo: 5982
 katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 7a-c/ adresa: **Nám. L. Štúra / Švermova ul.**, oporný múr pod Krajským úradom
 parcela číslo: **KN-C 462/1** - list vlastníctva číslo: 2724
 katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 8a-b/ adresa: **Sládkovičova ulica / Kalinčiakova ulica**, Banská Bystrica, oporný múr
 na parcele číslo: **KN-E 2-1 (KN-C 2916/47)** - list vlastníctva číslo: 5982
 katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 9a-d/ adresa: **Partizánska cesta / Ulica 29. augusta**, Banská Bystrica,
 v trávinatej ploche pred riaditeľstvom Slovenskej pošty
 parcela č.: **KN-C 473/85** – list vlastníctva číslo: 4073
 katastrálne územie: Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Ban. Bystrica
- 10a-c/ adresa: **Trieda Hradca Králové / Švermova ulica**, Banská Bystrica, vo vnútornej trávinatej
 ploche križovatky 3 jednostranné billboardy osadené do pôdorysného tvaru Δ
 parcela č.: **KN-C 4058/9** – list vlastníctva číslo: 2724
 katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica
- 11/ adresa: **Mládežnícka ul. / Internátna ulica**, Banská Bystrica, v mieste pripojenia
 Internátnej ul. na Mládežnícku, súbežne s osou Mládežníckej ulice
 parcela č.: **KN-C 966/2** – list vlastníctva: 2724
 katastrálne územie: Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica

1.3 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi zmluvne dohodnuté časti nehnuteľností za účelom prevádzky nasledovných typov reklamných stavieb:

P.č	Typ rekl.stavby	Rozmery a obsah (v m ²) reklamnej plochy	Počet reklamných plôch na 1 reklamnej stavbe
1.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	2 (obojsstranná RS)
2.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	2 (obojsstranná RS)
3.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	2 (obojsstranná RS)
4.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	2 (obojsstranná RS)
5.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	2 (obojsstranná RS)
6.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	2 (obojsstranná RS)
7a.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)
7b.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)
7c.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)
7d.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)
7e.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)
8a.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)
8b.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)
9a.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)

9b.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)
9c.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)
9d.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)
10a.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)
10b.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)
10c.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)
11.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)

Popis: Jednostranné alebo obojstranné billboardy s výlepovými plochami o rozmeroch 5,1 x 2,4 m na vlastných nosných konštrukciách osadených v teréne alebo na oporných múroch.

Umiestnenie a osadenie predmetných reklamných stavieb na zmluvne dohodnutých častiach nehnuteľností je zakreslené v priložených situačných nákresoch na podkladoch z katastrálnych máp a na fotodokumentáciách. Vyznačením záberov jednotlivých pozemkov v situačných nákresoch, zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je určitý a zrozumiteľný. Fotodokumentácie a situačné nákresy vrátane vyznačenia umiestnenia reklamných stavieb tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Cena, platby, spôsob úhrady, ostatné platobné podmienky, body 3.1 a 3.4 sa menia nasledovne:

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za reklamné stavby (špecifikované v čl. 1 bod 1.3 tejto zmluvy) podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách s prihliadnutím na spôsob užívania predmetu nájmu nasledovne:

P.č.	Typ rekl.stavby	Rozmery a obsah (v m ²) reklamnej plochy	Počet rekl.plôch na 1 rekl. stavbe	Ročné nájomné za 1 ks rekl. stavby
1.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	2 (obojstranná RS)	1 300,- €
2.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	2 (obojstranná RS)	1 300,- €
3.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	2 (obojstranná RS)	1 300,- €
4.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	2 (obojstranná RS)	1 300,- €
5.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	2 (obojstranná RS)	1 300,- €
6.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	2 (obojstranná RS)	1 300,- €
7a.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)	650,- €
7b.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)	650,- €
7c.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)	650,- €
7d.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)	650,- €
7e.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)	650,- €
8a.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)	650,- €
8b.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)	650,- €
9a.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)	650,- €
9b.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)	650,- €
9c.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)	650,- €
9d.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)	650,- €
10a.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)	650,- €
10b.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)	650,- €
10c.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)	650,- €
11.	EURO billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná RS)	650,- €

ROČNÉ NÁJOMNÉ ZA 21 REKLAMNÝCH STAVIEB SPOLU: 17 550,- €

3.4 Ročné nájomné spolu za 21 reklamných stavieb v sume 17 550,- € bude nájomca uhrádzať v prospech prenajímateľa v rovnakých štvrtročných splátkach, vždy do 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. príslušného kalendárneho štvrťroka na horeuvedený bankový účet prenajímateľa. Nájomca pri platbách uvedie variabilný symbol 2802018.

V prípade skončenia zmluvného vzťahu alebo odstránenia niektorej z reklamných stavieb má prenajímateľ nárok na alikvotné nájomné za príslušné obdobie odo dňa začiatku príslušného kalendárneho štvrťroka do dňa skončenia zmluvného vzťahu, resp. do odstránenia niektorej z reklamných stavieb.

Článok IV. Trvanie zmluvy a jej ukončenie, bod 4.1 sa mení nasledovne:

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2026.**

II.

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.01.2024 po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 280/2018/OVZ-SÚ, ktoré nie sú týmto dodatkom menené a doplnené ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení bez zmeny. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 pred jeho podpisom riadne prečítali, vzájomne prejednali a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

za prenajímateľa:

V Banskej Bystrici, dňa

za nájomcu:

Ján Noskál
primátor
Banská Bystrica

Ing. Milan Kocian
vedúci
- splnomocnenec



SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ: spoločnosť **ISPA, spol. s r.o.**, so sídlom **Kopčianska 92 851 01 Bratislava**
zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B
zastúpená **Ing. Milošom Karpátim – konateľom spoločnosti**
IČO: **31 328 717**

týmto splnomocňuje

Splnomocnenca: **Milana Kociana**, nar.

bytom

OP:

na zastupovanie spoločnosti vo výberových konaniach a na dojednávanie zmluvných náležitostí
a podpisovanie nájomných zmlúv za spoločnosť

ISPA, spol. s r.o.,

ako aj na dojednávanie a podpisovanie dodatkov k nim, dohôd o ukončení nájmu a iných zmluvných
dokumentov súvisiacich s nájmom nehnuteľností pre umiestňovanie reklamných stavieb ISPA.

Toto splnomocnenie platí do odvolania.

V Bratislave, dňa: 20.10.2020

splnomocniteľ:

Ing. Miloš Karpát
konateľ spoločnosti ISPA s.r.o.

Splnomocnenie prijímam:

splnomocnenec:

Milan Kocian