

Dodatok č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 1081/2021/OVZ-SÚ

uzatvorený podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len „Dodatok č. 1)

Zmluvné strany:

prenajímateľ: **Mesto Banská Bystrica**
Adresa: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpené: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
Číslo účtu: 401 679 54 32/7500

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **Roman Roháč, SZČO**
Sídlo: Surovská 1, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 34 25 6351
DIČ: 1029139243
ŽR: Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor Živnostenského podnikania, Nám. E. Štúra
1, 975 05 Banská Bystrica,
živnostenský register č. 601-10658

Kontakt:

(ďalej v texte len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka za dohodnutých podmienok tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1081/2021/OVZ-SÚ:

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 1081/2021/OVZ-SÚ zo dňa 07.06.2021 sa mení nasledovne:

Článok III. Cena, platby, spôsob úhrady, ostatné platobné podmienky, body 3.1 a 3.4 sa menia nasledovne:

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za reklamnú stavbu (špecifikované v čl. 1 bod 1.3 tejto zmluvy) podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách s prihliadnutím na spôsob užívania predmetu nájmu nasledovne:

P.č.	Typ reklamnej stavby	Rozmery a obsah (v m ²) reklamnej plochy	Počet reklamných plôch na 1 reklamnej stavbe	Ročné nájomné za reklamnú stavbu
1	billboard	5,1 m x 2,4 m (12,24 m ²)	1 (jednostranná reklamná stavba)	650,- €

ROČNÉ NÁJOMNÉ ZA 1 REKLAMNÚ STAVBU SPOLU: 650,- €

3.4 Ročné nájomné spolu za 1 reklamnú stavbu v sume 650,- € bude nájomca uhrádzať v prospech prenajímateľa v rovnakých polročných splátkach, vždy do 30.6. a 31.12. príslušného kalendárneho polroka na horeuvedený bankový účet. Var. symbol 10812021.
V prípade skončenia zmluvného vzťahu alebo odstránenia reklamnej stavby má prenajímateľ nárok na alikvotné nájomné za príslušné obdobie odo dňa začiatku príslušného kalendárneho polroka do dňa skončenia zmluvného vzťahu, resp. do odstránenia reklamnej stavby.

Článok IV. Trvanie zmluvy a jej ukončenie, bod 4.1 sa mení nasledovne:

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2026.

II.

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.01.2024 po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 1081/2021/OVZ-SÚ, ktoré nie sú týmto dodatkom menené a doplnené ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení bez zmeny. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom riadne prečítali, vzájomne prejednali a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

za prenajímateľa:

V Banskej Bystrici, dňa

za nájomcu:

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Roman Roháč
SZČO