

KÚPNA ZMLUVA

č. 790/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: **Miroslav Mikulek, s.r.o.**
Sídlo: Šoltésová 4249/17D, 920 01 Hlohovec
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa, vložka číslo: 19659/T
Štatutárny orgán: Miroslav Mikulek, konateľ spoločnosti
IČO: 36741949
IČ DPH: SK2022325921
IBAN: SK96 0900 0000 0002 8484 8766
SWIFT: GIBASKBX
(ďalej len „**Predávajúci**“ alebo „**Miroslav Mikulek**“)

1.2. KUPUJÚCI:

Názov: **Mesto Hlohovec**
Sídlo: M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
IČO: 00 312 509
DIČ: 2021279436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor
(ďalej len „**Kupujúci**“ alebo „**Mesto Hlohovec**“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci a Kupujúci (ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“).

3. VYMEDZENIE NEHNUTEĽNOSTI A VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 3.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – inžinierskych stavieb vybudovaných v kat. úz. Hlohovec, na ul. Frašackej v súlade s projektovou dokumentáciou, na stavbu NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU „VIVIEN“, a to konkrétne:

- a) **SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy** (vrátane všetkých ich súčastí ako aj trvalého dopravného značenia v zmysle určenia), vybudovaného na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 141/5, 85/1, 141/6, 143/1, 143/4, 143/3, vedených na LV č. 4800, v súlade so Stavebným povolením č. 47841/2021/4116/HLO zo dňa 21.12.2021 vydaným Mestom Hlohovec, odborom výstavby, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, právoplatným dňa 21.01.2022, daného do užívania v súlade s Kolaudačným rozhodnutím č. MSUHC/37495/2023/1923/HLO, zo dňa 07.08.2023 právoplatným dňa 19.09.2023,
 - b) **SO 04 – Verejné osvetlenie**, umiestneného na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 143/1 a 85/1, vedených na LV č. 4800, a
 - c) **SO 07 – stojisko polopodzemných kontajnerov**, uložených na pozemku parc. reg. „C“ č. 143/1, vedenom na LV č. 4800 vybudovaných v súlade so Stavebným povolením č. 45176/2021/3148/HLAG zo dňa 15.11.2021, vydaným Mestom Hlohovec, odborom výstavby, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, právoplatným dňa 23.12.2021, daná do užívania v súlade s Kolaudačným rozhodnutím č. MSUHC/39628/2023/2687/HLAG zo dňa 25.08.2023 právoplatným dňa 28.08.2023,
 - d) **SO 05 – Odvod dažďovej vody: Dažďová kanalizácia**, v pozemkoch parc. reg. „C“ č. 141/6, 143/1, 143/4, vedených na LV č. 4800, daného do užívania v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-HC-OSZP-2023/000503-003, zo dňa 24.4.2023, právoplatným dňa 10.5.2023,
 - e) **SO 03 – Sadové úpravy** realizovaného ako náhradná výsadba za výrub stromov a drevín na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 143/1, 85/1, vedených na LV č. 4800, vybudovaného v súlade so stavebným povolením č. 45176/2021/3148/HLAG, zo dňa 15.11.2022, právoplatným dňa 23.12.2021, v rozsahu (Lipa *Tilia cordata* – 3ks, Hrab *Carpinus betulus* Fastigiata – 8ks, Ginko *Ginkgo biloba* Mariken – 3 ks, Ambrovník *Liquidambar styraciflua* – 1 ks, Javor *Acer platanooides* – 3 ks, Čerešňa *Prunus serrulata* Royal Burgundy – 3ks, Muchovník *Amelanchier lamarckii* – 3 ks, Hrab *Carpinus betulus* – 30 ks, Tis *Taxus baccata* Hicksii – 50 ks)
- (ďalej pre bod 3.1. písm. a) až e) tejto Zmluvy len ako „**inžinierske stavby**“).

3.2. Predávajúci ako vlastník vyššie uvedených stavieb vyhlasuje, že je v plnom rozsahu oprávnený nakladať s predmetom prevodu, že neexistujú žiadne právne ani faktické prekážky, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy, ani výkonu práva, zodpovedajúcemu predmetu prevodu v prospech kupujúceho a nie je účastníkom žiadneho sporu týkajúceho sa nehnuteľností citovaných v čl. 3. bode 3.1 tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

4.1. Predávajúci predáva v celosti kupujúcemu predmet prevodu v nasledovnom rozsahu:

- a) „**SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**“, plochu medzi bytovými domami Frašťacká 114/27 a Hlohová 109/29A, ohraničenú miestnou cestou Frašťacká a cestou II/507 (ul. Hlohová), v celkovom zábere 1 473 m², ktorej súčasťou sú vybudované parkovacie miesta v počte 39 ks vrátane 2 ks pre imobilných občanov, chodníky a spevnené plochy ohraničené obrubníkmi s rozoberateľnej dlažby, vrátane dopravného značenia a priechodu pre chodcov.
- b) „**SO 03 – Sadové úpravy**“, ako náhradná výsadba za odstránenú a vyrúbanú

zeleň, ktorá tvorí zelený koridor. V rámci stavebného objektu boli použité nasledovné stromy, kríky a zeleň - (Lipa *Tilia cordata* – 3ks, Hrab *Carpinus betulus* Fastigiata – 8ks, Ginko *Ginkgo biloba* Mariken – 3 ks, Ambrovník *Liquidambar styraciflua* – 1 ks, Javor *Acer platanoides* – 3 ks, Čerešňa *Prunus serrulata* Royal Burgundy – 3ks, Muchovník *Amelanchier lamarckii* – 3 ks, Hrab *Carpinus betulus* – 30 ks, Tis *Taxus baccata* Hicksii – 50 ks),

- c) **„SO 04 – Verejné osvetlenie“**, ktorého súčasťou sú 3 ks 5 m vysokých stožiarov STK 60/50/3PK12 s LED svetidlami Philips BGP703, ako náhrada za existujúce stožiare č. 863, 864, 865, 1 ks 8 m vysokého stožiaru STK76/80/3PK12 s 3-oma ks svetidiel s rotačnou asymetrickou optikou svetidla Philips BGP703, 8000 lm 4000K prostredníctvom výložníka a 2 ks stožiarov STK114/60/3PK12-1 so svetidlami Philips BGP704, 12000 lm, 5700K upevnených na 2 ks 2 m výložníkoch, ktoré slúžia na nasvietenie prechodu pre chodcov. Verejné osvetlenie je napojené do siete zemným káblom AYKY-J 4x25 mm v chráničke na existujúci stožiar č. 937 na ul. Fraštackej,
- d) **„SO 07 – Stojisko polopodzemných kontajnerov“**, so záberom pozemku o výmere 31,5 m². Stojisko polopodzemných kontajnerov tvorí 3 ks polopodzemných kontajnerov na zmesový a triedený komunálny odpad v objeme 5 m³, plasty+kovy+VKM a papier a 1 ks polopodzemného kontajneru v objeme 3 m³ na sklo,
- e) **„SO 05 – Odvod dažďovej vody: Dažďová kanalizácia“** v rozsahu Zaolejovanej vetvy DK 1, vedenej v parkovisku ako aj v novej komunikácii, ktorá pozostáva zo šácht D1 a D2 prepojených plastovým potrubím v priemere DN 200 o dĺžke 9,95 m, medzi ktorými je umiestnený odlučovač ropných látok Klartec KL 20 l/s, s kaloobjemom 2 m³, o rozmeroch (d x š x v) - 2,7 x 1,6 x 1,4 m, napojený zo šachty D1 na potrubie DN 150 v celkovej dĺžke 48,17 m, ktorej súčasťou sú uličné vpuste UV1 a UV2, zaústené do verejnej vetvy kanalizácie uloženej v popri miestnej ceste na ul. Fraštackej. Šachta D2 za odlučovačom ropných látok slúži na napojenie dažďovej kanalizácie zo strechy bytového domu Vivien ako aj na odber kontrolných vzoriek vody za ORL.

(ďalej len ako „predmet prevodu“).

4.2. Obstarávacia cena predmetu prevodu, bola určená Znaleckým posudkom č. 54/2023 vypracovaným Ing. Patrikom Melišom, so sídlom Kľačany 443, 92064 Kľačany, nasledovne:

- „SO 02 Komunikácie a spevnené plochy“ vrátane dopravného značenia, vo výške 112 009,20 €,
- „SO 03 – Sadové úpravy“ vo výške 8 768,40 €,
- „SO 04 – Verejné osvetlenie“, vo výške 11 224,92 €,
- „SO 07 – Stojisko polopodzemných kontajnerov“, vo výške 16 043,47 €
- „SO 05 – Odvod dažďovej vody: Dažďová kanalizácia“, vo výške 13 473,01 €.

4.3. Kupujúci nadobúda v celosti vlastnícke právo k predmetu prevodu v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa predmet prevodu prevziať do užívania, zaplatiť kúpnu cenu určenú v čl. 5 bode 5.1. tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci sa zaväzuje po uzatvorení tejto Zmluvy nedisponovať s predmetom prevodu, predovšetkým sa zaväzuje neuzatvoriť inú zmluvu, na základe ktorej by

previedol vlastnícke právo k inžinierskym stavbám uvedeným v bode 4.1. tohto článku v prospech tretej osoby a/alebo umožnil tretej osobe užívanie inžinierskych stavieb a/alebo akýmkoľvek spôsobom ich zaťažil.

5. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 152/2023 bodmi 6.1 – 6.5. zo dňa 14.09.2023 vo výške 1,- EUR bez DPH, za každý stavebný objekt (ďalej len „**Kúpna cena**“). Ku Kúpnej cene sa pripočíta daň z pridanej hodnoty vo výške podľa príslušných právnych predpisov. Celková kúpna cena za predmet prevodu je 5,- € bez DPH (slovom päť) t.j. 6 € s DPH (slovom šesť s DPH).
- 5.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu za predmet prevodu bezhotovostným bankovým prevodom na účet, ktorý je vedený v čl. 1 bode 1.1. tejto Zmluvy, a to do 30 dní po tom, ako táto Zmluva nadobudne účinnosť.
- 5.3. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu sa považuje za splnený momentom pripísania príslušnej úhrady na vyššie uvedený účet. O tejto skutočnosti sa Predávajúci zaväzujú spoločne a nerozdielne informovať Kupujúceho bez zbytočného odkladu.

6. TECHNICKÝ A PRÁVNÝ STAV NEHNUTEĽNOSTÍ

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že:
- 6.1.1. vykonal obhliadku predmetu prevodu pred uzatvorením tejto Zmluvy,
- 6.1.2. oboznámil sa s technickým a právnym stavom jednotlivých inžinierskych stavieb a v takomto stave ich nadobúda do vlastníctva.
- 6.1.3. pred podpisom tejto Zmluvy prevzal od Predávajúceho nasledovné doklady:
- a) Projektovú dokumentáciu na stavbu NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU „VIVIEN“ stavebné objekty:
 - „SO 02 Komunikácie a spevnené plochy“ vrátane dopravného značenia,
 - „SO 03 – Sadové úpravy“,
 - „SO 04 – Verejné osvetlenie“,
 - „SO 07 – Stojisko polopodzemných kontajnerov“,
 - „SO 05 – Odvod dažďovej vody: Dažďová kanalizácia“,.
 - b) Kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty SO 04, SO 07 č. MSUHC/39628/2023/2687/HLAG zo dňa 25.08.2023 právoplatné ku dňu 28.08.2023, vydané Mestom Hlohovec, stavebným úradom
 - c) Kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty SO 02, č. MSUHC/37495/2023/1923/HLO zo dňa 07.08.2023 právoplatné ku dňu 19.09.2023,

- d) Stavebné povolenie na stavebný objekt SO 03 č. 45176/2021/3148/HLAG, zo dňa 23.12.2021 právoplatné dňa 15.11.2021,
- e) Kolaudačné rozhodnutie na stavbu SO 05 vydané Okresným úradom Hlohovec, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-HC-OSZP-2023/000503-003 zo dňa 24.4.2023, právoplatné ku dňu 10.5.2023,
- f) certifikáty betónu a asfaltu použitých na výstavbu,
- g) certifikáty dlažieb a obrubníkov,
- h) protokoly o vykonaných skúškach hutnenia,
- i) prevádzkový poriadok pre Odľučovač ropných látok,
- j) certifikáty na jednotlivé smetné nádoby pre stavebný objekt SO 07
- k) porealizačné zameranie jednotlivých inžinierskych stavieb,
- l) certifikáty o zhode a použitých materiálov, prevádzkový poriadok,
- m) Znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností: stavebných objektov, SO 02 - Spevnené plochy, parkovisko pre osobné automobily, SO 04 – Verejné osvetlenie, SO05 – Odvodnenie dažďovej vody zo strechy BD a parkovísk, SO07 Stojisko polo podzemných kontajnerov č. 54/2023, vyhotovený Ing. Patrikom Melišom, so sídlom Kľačany 443, 92064 Kľačany.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

- 7.1. Predávajúci odovzdá a Kupujúci preberie predmet prevodu do užívania na základe protokolu o prevzatí, ktorý zmluvné strany uzatvoria do 15 dní od podpisu tejto zmluvy za podmienky, že na predmete prevodu boli odstránené všetky prípadné nedorobky určené pri kolaudácii stavieb.

8. PRECHOD NEBEZPEČENSTVA ŠKODY

- 8.1. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu prechádza na Kupujúceho po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúcim podľa tejto Zmluvy; tým nie je dotknutá zodpovednosť za škodu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

9. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

- 9.1. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet prevodu v čase plnenia tejto Zmluvy má obvyklé vlastnosti, že je ho možno použiť podľa povahy a účelu zmluvy, a že nemá právne vady. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, považuje sa pre účely tejto Zmluvy čas plnenia deň nadobudnutia vlastníckeho práva k inžinierskym stavbám Kupujúcim.
- 9.2. Predávajúci zodpovedá za akékoľvek a všetky vady, ktoré sú na predmete prevodu v čase plnenia tejto Zmluvy, ako aj vady, ktoré sa vyskytnú po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúcim počas záručnej doby.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- 9.3.1. Záručná doba na stavebný objekt SO 02 začne plynúť dňom prevzatia predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy, a to na obdobie 5-tich rokov, počas ktorej je Predávajúci povinný vykonávať opravy v prípade poškodenia chodníka a cesty (prepady dlažby, poklesnutie obrubníkov a pod.), ktoré sa preukážu že vznikli z dôvodu nedodržania technologického postupu, príp. technických noriem, nepoužitím certifikovaných materiálov, alebo vyhotovenia podložia komunikácií v menšej hrúbke vrstvy a pod.
- 9.3.2. Záručná doba na stavebné objekty SO 04 a SO 07, ktorá začne plynúť dňom prevzatia predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy, a to v lehote 3 roky, počas ktorej Predávajúci je povinný vykonávať opravy, príp. nahradiť poškodené súčasti verejného osvetlenia a zberných nádob v prípade porúch, poškodenia.
- 9.3.3. Záručná doba na stavebné objekty SO 03 začne plynúť dňom prevzatia predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy, a to v lehote 3 roky počas ktorej Predávajúci je povinný sa starať o vysadenú zeleň (dreviny a kríky), udržiavať ich vo vegetatívnom stave a v prípade vyhynutia, uschnutia príp. napadnutia škodlivým hmyzom nahradiť novými drevinami príp. kríkmi na základe dohody so zástupcami odboru životného prostredia príp. so správcom zelene spol. Mestská zeleň.
- 9.3.4. Záručná doba na časť stavebného objektu SO 05 v rozsahu uvedenom v čl. 4 bode 4.1. tejto Zmluvy, ktorá začne plynúť dňom prevzatia predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy, a to v lehote 3 roky, počas ktorej Predávajúci je povinný vykonávať opravy, príp. nahradiť poškodené súčasti dažďovej kanalizácie a odlučovača ropných látok Klartec v prípade porúch a poškodenia.
- 9.3.5. Záruka uvedená v bodoch 9.3.1. – 9.3.4. tohto článku sa nevzťahuje na prípadné poškodenia stavieb pri nehodách, vandalizme, živeľnej pohrome, alebo na poškodenia, ktoré budú spôsobené tretími osobami.
- 9.4. Predávajúci je povinný upozorniť Kupujúceho na akékoľvek a všetky vady, ktoré má predmet prevodu v čase jeho odovzdania Kupujúcemu. Kupujúci je oprávnený skontrolovať predmet prevodu bez zbytočného odkladu po jej prevzatí a bez zbytočného odkladu vytknúť Predávajúcemu prípadne vady na inžinierskych stavbách, o čom bude spísaný protokol.
- 9.5. Ak ide o vadu, ktorú možno odstrániť, má Kupujúci právo, aby bola bezplatne, včas a riadne odstránená. Ak ide o vadu, ktorú nemožno odstrániť a ktorá bráni tomu, aby sa vec mohla riadne užívať ako vec bez vady, má Kupujúci právo na výmenu veci alebo má právo od zmluvy odstúpiť. Predávajúci je povinný uplatnené vady bez zbytočného odkladu odstrániť, a to bez ohľadu na to, či tieto vady uzná alebo nie.
- 9.6. Uplatnením práv zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.

10. TRVANIE, ZMENA A ZÁNİK ZMLUVY

- 10.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len písomnou dohodou formou dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 10.2. Táto Zmluva môže zaniknúť:
- a) dohodou Zmluvných strán o jej ukončení,
 - b) odstúpením,
 - c) rozhodnutím súdu.
- 10.3. Dohoda o ukončení tejto Zmluvy musí byť písomná a podpísaná všetkými Zmluvnými stranami pričom táto Zmluva zanikne ku dňu, ktorý bude uvedený v dohode o ukončení zmluvy; pokiaľ takýto dátum nebude uvedený, zaniká ku dňu podpisu takejto dohody.
- 10.4. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť len z dôvodov uvedených v príslušných ustanoveniach tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisoch. Kupujúci môže od tejto zmluvy odstúpiť ak:
- a) na predmete prevodu vzniknú také vady, na ktoré Predávajúci Kupujúceho neupozornil a ktoré budú mať za následok, že predmet prevodu sa stane neupotrebitelným.
 - b) ak predávajúci ubezpečí Kupujúceho, že inžinierske stavby majú určité vlastnosti, najmä vlastnosti vymienené Kupujúcim, alebo že nemá žiadne vady, a toto ubezpečenie sa ukáže nepravdivým.
- 10.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a v odstúpení musí byť uvedený dôvod pre ktorý Zmluvná strana od tejto Zmluvy odstúpila, pričom odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia príslušnej Zmluvnej strane.
- 10.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán z tejto Zmluvy, pričom táto Zmluva sa v dôsledku odstúpenia zrušuje podľa ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka (t.j. od začiatku). Pokiaľ nastane zrušenie tejto Zmluvy v dôsledku odstúpenia, každá zo Zmluvných strán je povinná a zaväzuje sa bez zbytočného odkladu vrátiť všetko, čo podľa tejto Zmluvy nadobudla.
- 10.7. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy.

11. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
- 11.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zverejnenie v CRZ zabezpečí Kupujúci bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
- 11.3. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením MsZ mesta Hlohovec č. 152/2023

bodom 6.1. - 6.5. zo dňa 14.9.2023.

12. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 12.1. Táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory z plnenia podľa tejto Zmluvy, ktoré môžu vzniknúť alebo vznikli, sa budú snažiť vyriešiť mimosúdnu dohodou; pokiaľ nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, môže sa ktorákoľvek zo Zmluvných strán domáhať ochrany práv na všeobecnom súde v Slovenskej republike.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená svoje záväzkové práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy postúpiť a/alebo previesť na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu ostatných Zmluvných strán.
- 13.2. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každý z Predávajúcich obdrží 2 vyhotovenia a Kupujúci obdrží 4 vyhotovenia.
- 13.3. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ sa to neprieči výslovným ustanoveniam príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, Zmluvné strany sa zaväzujú, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli Zmluvných strán a účelu tejto Zmluvy.
- 13.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a vážne, pričom Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsah im je zrozumiteľný a zrejmy a jej význam jasný a určitý a na znak ich súhlasu s uvedeným túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

Hlohovec, dňa

KUPUJÚCI:

Hlohovec, dňa

Miroslav Mikulek, s.r.o.

Miroslav Mikulek
konateľ

Mesto Hlohovec

Mgr. Ivan Baranovič, MPH
Primátor mesta