

**DODATOK č. 2 K
NÁJOMNEJ ZMLUVE
č. 48/2014**

| | |
|----------------------|---|
| Prenajímateľ: | OBEC BUDMERICE |
| sídlo: | 900 86 Budmerice 534, Slovenská republika |
| IČO: | 00304697 |
| zastúpená: | PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, starosta |
| bankové spojenie: | SK34 7500 0000 0040 2907 3981-Československá obchodná banka, a.s. |

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

| | |
|-----------------------|---|
| Nájomca: | SIBAX s. r. o. |
| so sídlom podnikania: | Budmerice č. 553, 900 86 Budmerice, Slovenská republika |
| Prevádzka podnikania: | 900 86 Budmerice č. 42, Slovenská republika |
| IČO: | 54 737 389 |
| Zastúpený: | Ivan Baxa - konateľ |

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvorený podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Dodatok“)

**Článok I.
Preambula**

Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 31.08.2014 Zmluvu o nájme č. 48/2014, ktorej predmetom je prenechanie užívania nebytového priestoru Prenajímateľom Nájomcovi. Nebytový priestor je stavba so súp. číslom 363 – penzión Lindava a materská škola, postavený na pozemku parc. č. 1157/20, konkrétne ide o časť stavby penzión Lindava. K tejto zmluve uzatvorili následne zmluvné strany Dodatok č. 1 z 22. apríla 2020 a Dohodu o prevode práv a povinností zo dňa 02.01.2023 (ďalej len „Zmluva“).

Penzión Lindava veľkosť podlahovej plochy 906,77 m²

**Článok II.
Predmet Dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na nahradení článku III. bod 1 a 2 Zmluvy, v znení neskorších dodatkov a dohôd, ktorého nové znenie je nasledovné:

„(1) Nájomné za prenajaté nebytové priestory, uvedené v článku I. tejto Zmluvy je po dohode oboch zmluvných strán stanovené na sumu 4 207,00,- EUR na mesiac, vrátane energií.“

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

- (1) Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- (2) Na tomto dodatku sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Budmerice dňa: 28. decembra 2023 svojim uznesením č.: 7/7/2023.
- (3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť 1. januára 2024.

ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku

nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Budmericiach, dňa

V Budmericiach, dňa.....

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta obce Budmerice

Ivan Baxa
konateľ