

**DODATOK č. 1 K
ZMLUVE
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. OcÚ-683/2020-002**

Prenajímateľ:	OBEC BUDMERICE
sídlo:	900 86 Budmerice 534, Slovenská republika
IČO:	00304697
zastúpená:	PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, starosta
bankové spojenie:	SK34 7500 0000 0040 2907 3981-Československá obchodná banka, a.s.

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:	ALTHAEA
sídlo podnikania:	Podzámska 2326/11, 920 01 Hlohovec, Slovenská republika
prevádzka:	900 86 Budmerice č. 42, Slovenská republika
IČO:	47 370 203
Konajúci:	PharmDr. Martin Michalec

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvorený podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Dodatok“)

**Článok I.
Preambula**

Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 31.12.2020 Zmluvu o nájme č. OcÚ-683/2020-002 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je prenechanie užívania nebytového priestoru Prenajímateľom Nájomcovi. Nebytový priestor sa nachádza v objekte „B“ zdravotného strediska – Centra lekárskej starostlivosti v celkovej výmere podlahovej plochy 123,07 m², konkrétne ide o tieto miestnosti:

prevádzka	veľkosť podlahovej plochy	123,07 m²
------------------	----------------------------------	-----------------------------

**Článok II.
Predmet Dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na nahradení článku III. bod 1 Zmluvy, ktorého nové znenie je nasledovné:

„(1) Nájomné za prenájaté nebytové priestory, uvedené v článku I. tejto Zmluvy je po dohode oboch zmluvných strán stanovené na sumu 749,00,- EUR na mesiac, vrátane energií.“

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

- (1) Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- (2) Na tomto dodatku sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Budmerice dňa: 28. decembra 2023 svojim uznesením č.: 7/7/2023.

(3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť 1. januára 2024.

ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Budmericiach, dňa

V Budmericiach, dňa.....

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta obce Budmerice

PharmDr. Martin Michalec