

**DODATOK č. 1 K  
ZMLUVE  
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
č. OcÚ-91/2017-001**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>OBEC BUDMERICE</b>
sídlo:	900 86 Budmerice 534, Slovenská republika
IČO:	00304697
zastúpená:	PhDr. Jozef Savkuliak, MBA-starosta
bankové spojenie:	<b>SK34 7500 0000 0040 2907 3981-Československá obchodná banka, a.s.</b>

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Dubrava-Slovensko, spol. s.r.o.</b>
sídlo podnikania:	Budmerice č. 1257, 900 86 Budmerice, Slovenská republika
prevádzka:	900 86 Budmerice č. 534, Slovenská republika
IČO:	35 718 404
DIC:	
Konajúca cez:	Ing. Štefan Čambál, konateľ

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvorený podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „Dodatok“)

**Článok I.  
Preambula**

Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 20.01.2017 Zmluvu o nájme č. OcÚ-91/2017-001 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je prenechanie užívania nebytového priestoru Prenajímateľom Nájomcovi. Nebytový priestor sa nachádza na II. nadzemnom podlaží v budove so súp. č. 534 v celkovej výmere podlahovej plochy 76,00 m<sup>2</sup>, konkrétne ide o tieto miestnosti:

a) Kancelária	veľkosť podlahovej plochy	36,00 m <sup>2</sup>
b) Sklad	veľkosť podlahovej plochy	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>		<b>76,00 m<sup>2</sup></b>

**Článok II.  
Predmet Dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na nahradení článku III. bod 1 Zmluvy, ktorého nové znenie je nasledovné:

„(1) Nájomné za prenajaté nebytové priestory, uvedené v článku I. tejto Zmluvy je po dohode oboch zmluvných strán stanovené na sumu 174,00,- EUR na mesiac, vrátane energií.“

**Článok III.**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- (2) Na tomto dodatku sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Budmerice dňa: 28. decembra 2023 svojim uznesením č.: 7/7/2023.
- (3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť 1. januára 2024.

ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Budmericiach, dňa .....

V Budmericiach, dňa.....

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

---

**PhDr. Jozef Savkuliak, MBA**  
starosta obce Budmerice

---

**Ing. Štefan Čambál**