

Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. SŠZ/23/063

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi:

Nájomca:

Obchodné meno: **Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.**
Sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik – konateľ
IČO: 46931317
DIČ: 2023647725
IČ DPH: SK2023647725
Bankové spojenie: -
IBAN: -
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca:

Názov: **SKATE Žilina, občianske združenie**
Sídlo: Antona Bernoláka 31, 01001 Žilina
Štatutárny zástupca: Jaroslava Kyselová – predseda
IČO: 42216591
DIČ: 2023262769
Zapísaný: Evidencia obč.združení MV SR
Registračné číslo VVS/1-900/90-37489
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Podnájomca“)

(ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“)

I.

Predmet a účel podnájmu

1. Nájomca je na základe nájomnej zmluvy č. 1134/2023 zo dňa 21.12.2023, uzavretej s Mestom Žilina ako prenajímateľom oprávneným užívateľom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, a to:
 - stavba „Zimný štadión" súpisné číslo 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m², (ďalej v zmluve len „Zimný štadión“)
 - stavba „Tréningová hala pri zimnom štadióne" súpisné číslo 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m², parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m², parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a

nádvoria o výmere 511 m², parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m², (ďalej v zmluve len „Tréningová hala“)

- parcela č. KN-C 3238/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m²,
- parcela č. KN-C 3242/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 296 m²,
- parcela č. KN-C 3242/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m²,
- parcela č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m²,
- parcela č. KN-C 3243/7, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m²,
- parcela č. KN-C 3243/8, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m²,
- parcela č. KN-C 3243/13, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 217 m²,
- parcela č. KN-C 3270/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2232 m²,
- parcela č. KN-C 3270/17, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 90 m²,

(ďalej v zmluve len „zastavané a príslušné pozemky“ alebo len „Pozemky“)

pričom uvedené nehnuteľnosti spoločne tvoria celý komplex Zimného štadióna, ktorý je tvorený budovou Zimného štadióna, budovou Tréningovej haly a zastavanými a príslušnými pozemkami, nachádzajúci sa na ulici Športová v Žiline.

Nebytové priestory, ktoré tvoria vnútorný priestor Zimného štadióna a Tréningovej haly, sa vnútorne členia na samotnú ľadovú plochu a jednotlivé nebytové priestory (najmä šatne, WC, sprchy, sklady, chodby, schodištia a iné miestnosti, ktoré sa v priestoroch Zimného štadióna a Tréningovej haly nachádzajú).

Časť týchto nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Zimného štadióna a budove Tréningovej haly tvorí predmet podnájmu podľa tejto zmluvy a sú ďalej v zmluve označované aj ako „nebytové priestory“ alebo ako „predmet podnájmu“.

2. Nájomca prenecháva touto zmluvou Podnájmovcovi do užívania nebytové priestory tvoriace predmet podnájmu, a to:
 - nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Zimného štadióna – sklad, ktorý je špecifikovaný v prílohe č.1 tejto zmluvy,
 - ľadové plochy nachádzajúce sa v budove Zimného štadióna a budove Tréningovej haly podľa rozpisu vypracovaného nájmomcom,
 - šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu, ktorý určí nájomca, a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti podnájomcu,
 - vstupy, chodby, schodištia a ďalšie priestory nachádzajúce sa v budove Zimného štadiónu a v budove Tréningovej haly, bezprostredne súvisiace s predmetom podnájmu,
 - nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca,

(ďalej len „predmet podnájmu“) a Podnájmovca sa zaväzuje platiť Nájomcovi za užívanie predmetu podnájmu dohodnutú cenu podnájmu, ako je to uvedené ďalej v tejto zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom podnájmu je najmä:
 - vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania
 - zabezpečenie individuálnych tréningov a školy korčuľovania,

ktoré bude Podnájmovca vykonávať v priestoroch Zimného štadióna a Tréningovej haly.

Podnájmovca nie je oprávnený užívať predmet podnájmu na iný ako dohodnutý účel. Zmena účelu podnájmu musí byť vopred odsúhlasená Nájomcom.

4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 19.12.2023, a to uznesením číslo: 391/2023 v bode 1., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktoré vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

II.

Doba podnájmu a skončenie podnájmu

1. Podnájomný pomer založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa 01.01.2024 do 30.06.2024.
2. Počas doby trvania podnájmu je Podnájomca oprávnený užívať predmet podnájmu v dohodnutom rozsahu.
3. Podnájomný pomer založený touto zmluvou skončí uplynutím dohodnutej doby podnájmu, t.j. dňom 30.06.2024. Pred uplynutím dohodnutej doby podnájmu sa môže podnájomný pomer založený touto zmluvou skončiť písomnou dohodou zmluvných strán k termínu uvedenému v dohode, písomnou výpoveďou jednej zmluvnej strany alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť podnájomný vzťah založený touto zmluvou písomnou výpoveďou doručenu druhej zmluvnej strane, a to nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podnájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Podnájomca poruší svoju povinnosť v zmysle čl. IV., bod 4., tejto zmluvy a prenechá predmet podnájmu do ďalšieho užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu. Odstúpenie od zmluvy je platné a účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. V prípade skončenia podnájmu sa Podnájomca zaväzuje v deň ukončenia podnájmu odovzdať Nájomcovi predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a technické zhodnotenie a zaväzuje sa predmet podnájmu na vlastné náklady vypratáť a uvoľniť. V prípade porušenia tejto povinnosti je Podnájomca povinný uhradiť Nájomcovi náklady, ktoré Nájomca vynaloží na uvedenie predmetu podnájmu do pôvodného stavu v akom ho Podnájomca prevzal pri prenechaní do užívania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Podnájomca po ukončení podnájmu nevypracuje predmet podnájmu v stanovenej dobe, Nájomca je oprávnený vypratáť predmet podnájmu aj sám na náklady Podnájomcu, pričom podnájomca tento spôsob vypratania predmetu podnájmu berie v plnom rozsahu na vedomie a súhlasí s ním.

III.

Cena podnájmu a jeho splatnosť

1. Výška ceny podnájmu za užívanie predmetu podnájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

- a) podnájomné vo výške 1,- EUR (slovom: Jedno euro) bez DPH za celú dobu podnájmu, za celý predmet podnájmu, vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu, a to za užívanie predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 91 hodín užívania ľadovej plochy (budova Zimného štadióna a budova Tréningovej haly spolu – rozpis užívania ľadovej plochy je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy) za celé obdobie trvania podnájmu podľa konkrétneho rozpisu hodín užívania ľadovej plochy vypracovaného nájomcom (ďalej len „tréningová a športová činnosť“). V prípade prekročenia maximálneho rozsahu hodín užívania ľadovej plochy bude podnájomné fakturované na základe stanovených cien v zmysle znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 150,00 € / hod. bez DPH za hlavnú halu Zimného štadióna a vo výške 125,00 € / hod. bez DPH za tréningovú halu vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu.
- b) podnájomné vo výške 150,00 EUR/hod. (slovom: Jednostopäťdesiat euro) bez DPH za ľadovú plochu na hlavnej hale v budove Zimného štadiónu a vo výške 125,00 EUR/hod. (slovom: Jednostodvadsaťpäť euro) bez DPH za ľadovú plochu v budove Tréningovej haly, vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu, a to za užívanie predmetu podnájmu pri výkone činností súvisiacich so zabezpečovaním školy korčuľovania v maximálnom rozsahu 50 hodín užívania ľadovej plochy (budova Zimného štadióna a budova Tréningovej haly spolu) za celé obdobie trvania podnájmu podľa schváleného rozpisu hodín užívania ľadovej plochy vypracovaného nájomcom, (ďalej len „škola korčuľovania“).

Uvedená výška ceny podnájmu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 19.12.2023, a to uznesením číslo: 391/2023 v bode 1., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktoré vytvára podmienky pre svojich členov, a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods. 7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu / podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala Zimného štadióna a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 150,00 € / hod. bez DPH (slovom: Jednostopäťdesiat eur) na hlavnej hale Zimného štadióna a 125,00 € / hod. bez DPH (slovom: Jednostodvadsaťpäť eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu / podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

2. Cenu podnájmu za užívanie predmetu podnájmu na tréningovú a športovú činnosť podľa bodu 1., písm. a) tohto článku tejto zmluvy uhradí podnájomca nájomcovi najneskôr do 31.01.2024. Zaplatením sa rozumie deň, kedy bola suma podnájmu pripísaná na účet nájomcu uvedený v tejto zmluve. Cenu podnájmu bude podnájomca uhrádzať na základe vystavenej faktúry nájomcom. Pri

platbe ceny podnájmu je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo faktúry a špecifický symbol číslo zmluvy.

3. Cenu podnájmu za užívanie predmetu podnájmu na školu korčuľovania podľa bodu 1., písm. b) tohto článku tejto zmluvy bude podnájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej nájomcom vždy mesačne pozadu do 15. toho dňa mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom podnájomca predmet podnájmu užíval. Prílohou faktúry bude časový a vecný rozpis užívania predmetu podnájmu v danom mesiaci, ktorý spracuje nájomca podľa skutočného užívania predmetu podnájmu podnájomcom. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry podnájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený jednostranným oznámením zmeniť výšku podnájmu, pokiaľ dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny, alebo ak na to bude iný relevantný dôvod.

IV.

Podmienky podnájmu

1. Podnájomca sa oboznámil so stavom predmetu podnájmu, ktorý je v stave spôsobilom na bežné užívanie a v tomto stave predmet podnájmu preberá do užívania. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výhradne na dohodnutý účel a riadnym spôsobom tak, aby pri užívaní predmetu podnájmu nedochádzalo k porušovaniu práv nájomcu a zároveň, aby nedochádzalo k poškodzovaniu predmetu podnájmu.
2. Bežnú údržbu predmetu podnájmu vykonáva Nájomca na vlastné náklady. Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu prevádzku a údržbu ľadovej plochy počas celej doby trvania podnájmu tak, aby bola ľadová plocha v stave spôsobilom na užívanie pre účel tejto zmluvy.
3. Podnájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy predmetu podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu a bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Podnájomca nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov a tieto stavebné úpravy sa stanú vlastníctvom vlastníka stavby, v ktorých sa nebytové priestory nachádzajú.
4. Podnájomca je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu. Ak Podnájomca poruší túto svoju povinnosť a prenechá predmet podnájmu do užívania tretej osobe v rozpore s touto zmluvou, Nájomca má právo odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou a účinnosťou.
5. Podnájomca je povinný oznámiť Nájomcovi potrebu nevyhnutných opráv predmetu podnájmu, ktoré je povinný vykonávať Nájomca a je povinný umožniť ich vykonanie, inak Podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na predmete podnájmu nesplnením jeho povinnosti.
6. Nájomca nenesie žiadnu zodpovednosť za škody spôsobené podnájomcovi z dôvodu vyššej moci (napr. povodeň, explózia, búrka, alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický útok alebo štrajk a podobne) alebo za škody, ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál nájomcu, ako ani za škody spôsobené účastníkmi podujatia, ktoré organizuje podnájomca.

V.

Práva a povinnosti podnájomcu

1. Podnájomca sa zaväzuje pred každým svojim podujatím protokolárne prevziať predmet podnájmu prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu od služby konajúceho vrátnika.
2. Podnájomca je povinný po skončení podujatia protokolárne odovzdať predmet podnájmu službu konajúcemu vrátnikovi v primeranom stave bežného opotrebovania.

3. Podnájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku BOZP a PO, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení mesta Žilina.
4. Súčasne sa podnájomca zaväzuje v celom rozsahu dodržiavať všetky platné a aktuálne nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR a iných kompetentných inštitúcií a povinnosti z toho vyplývajúce v súvislosti so šírením COVID-19.
5. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť prípadné finančné sankcie a pokuty, ktoré by súviseli s porušením jeho povinností uvedených v bode 3. a 4., tohto článku tejto zmluvy v prípade, že by došlo k porušeniu povinností v zmysle príslušných právnych predpisov.
6. Podnájomca je povinný v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok, ktorý je zverejnený na webovom sídle nájomcu, všetky príkazy, zákazy, nariadenia a smernice spracované nájomcom pre objekt Zimný štadión a Tréningová hala. V prípade nedodržiavania uvedených povinností zo strany podnájomcu sa takéto porušenie povinností podnájomcu bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a nájomca bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy okamžite.
7. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny technického personálu nájomcu a umožniť mu prístup do predmetu podnájmu počas doby podnájmu za účelom kontroly, údržby a pod. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu.
8. Podnájomca nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov Zimného štadióna a Tréningovej haly bez súhlasu nájomcu. V prípade, ak podnájomca disponuje kľúčmi, ktoré nepatria k priestorom vymedzených v tejto zmluve ako predmet podnájmu, je povinný do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy, tieto kľúče odovzdať nájomcovi.
9. Podnájomca je povinný chrániť predmet podnájmu pred poškodením a zničením. Zodpovedá za všetky škody spôsobené nájomcovi zavinené podnájomcom, poverenými osobami, ktoré s vedomím podnájomcu vstupujú do predmetu podnájmu, osobami poverenými podnájomcom zabezpečovať podujatie, ako i účastníkmi podujatia, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania predmetu podnájmu. Podnájomca zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Podnájomca je povinný takúto škodu odstrániť bezodkladne, a to uvedením do pôvodného stavu alebo je povinný nahradiť plnú výšku spôsobenej škody v peniazoch. Povinnosť Podnájomcu odstrániť alebo nahradiť vzniknutú škodu nezaniká ani po skončení podnájmu.
10. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť všetky dodatočne objednané služby odsúhlasené nájomcom, ktoré budú predmetom samostatnej objednávky podnájomcu, v plnej výške a v lehote splatnosti podľa vystavenej faktúry.
11. Podnájomca je povinný v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v priestoroch v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, dodržiavať pokyny zodpovedných zamestnancov, ktorí sú určení na vykonávanie evakuácie a účinne im pomáhať pri ohrození osôb.
12. V prípade, že podnájomca bude používať elektrospotrebiče, prípadne iné elektrické zariadenia v predmete podnájmu, je povinný sa preukázať platným dokladom o ich funkčnosti a bezpečnosti do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

VI.

Zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania Podnájomcu s platením ceny podnájmu je Nájomca oprávnený uplatniť si voči Podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu prípadnej škody na strane nájomcu týmto dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknuté.
2. V prípade, ak bude Podnájomca v omeškani s platbou ceny podnájmu o viac ako 30 dní, je Nájomca oprávnený zaslať Podnájomcovi výzvu na zaplatenie nedoplatku a zároveň je oprávnený požadovať od Podnájomcu úhradu zmluvnej pokuty za každú zaslanú výzvu na zaplatenie nedoplatku vo výške 2,- EUR. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nedoplatku. Právo Nájomcu na úrok z omeškania a i na náhradu škodu nie sú týmto ustanovením dotknuté.

3. V prípade, ak Podnájomca nevypracuje predmet podnájmu a neodovzdá ho Nájomcovi v prípade ukončenia tejto zmluvy v stanovenej lehote, je Podnájomca povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR.
4. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty. Právo Nájomcu na úrok z omeškania a i na náhradu škody nie sú týmto ustanovením dotknuté.

VII.

Poistenie predmetu podnájmu

1. Poistenie predmetu podnájmu bude zabezpečovať vlastník, teda Mesto Žilina, vo svojom mene a na svoje náklady, a to ako poistenie nehnuteľného ako aj hnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v priestoroch Zimného štadióna a Tréningovej haly.
2. V prípade vzniku poistnej udalosti je Podnájomca povinný bezodkladne nahlásiť jej vznik Nájomcovi a je povinný postupovať tak, aby zabránil vzniku ďalšej škody alebo škody vo väčšom rozsahu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže, alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným, alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, alebo neúčinné, alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne určenému účelu neplatného, alebo neúčinného, alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 14 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
3. Túto zmluvu možno meniť len formou písomných dodatkov ku zmluve na základe obojstranného odsúhlasenia obsahu zmien a podpísania príslušného dodatku osobami oprávnenými konať za účastníkov tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Podnájomca prehlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu podnájmu a tento prevzal v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
6. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej 10 dňová úložná doba pre vyzdvihnutie zásielky na pošte, doručovanej poštou druhej zmluvnej strane alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú adresu na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

7. Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy týkajúce sa ich zmluvného vzťahu neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Zmluva je uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
9. Táto zmluva obsahuje nasledovné prílohy, ktoré sú súčasťou zmluvy, a to:
- Príloha č. 1 – Špecifikácia nebytových priestorov v budove Zimného štadióna pre krasokluby
 - Príloha č. 2 – Rozpis užívania ľadovej plochy
10. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

V Žiline dňa 28.12.2023

V Žiline dňa 28.12.2023

Nájomca:

Podnájomca:

Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.

SKATE Žilina, o.z.

.....
Ing. Jaroslav Koválik
konateľ

Jaroslava Kyselová
predseda

Špecifikácia nebytových priestorov v budove Zimného štadióna pre „SKATE“

Miestnosť	Metráž (m²)	Označenie v pôdoryse
Sklad	10,41	1,160

Rozpis užívania ľadovej plochy „SKATE“

Rozpis užívania ľadovej plochy „SKATE“ od 01.01. do 30.6.2024	
Druh/hala	Počet hod.
Tréning hlavná hala	42
Tréning tréningová hala	49
SPOLU	91