

Dodatok č. 2 k zmluve č. 22/2020 zo dňa 08.12.2020
o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v súlade s ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorenej medzi týmito zmluvnými stranami:

1.) Prenajímateľ:

Mesto Bojnice

Adresa: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
V zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana – primátor mesta
IČO: 00 318 001, DIČ: 2021162638
Bank. spojenie: VÚB a. s., IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382

d'alej len prenájomca

a

Zanikajúca zmluvná strana:

2.) Prevádzkovateľ:

Kultúrne centrum Bojnice, p .o. m.

Adresa: Hurbanovo nám. 19/41, 972 01 Bojnice
V zastúpení: Mgr. Vojtech Bartko – riaditeľ KCB
IČO: 42024960, DIČ: 2022471330, IČ DPH: SK 2022471330
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., IBAN: SK34 0900 0000 0003 7309 7423
(d'alej len „prevádzkovateľ“)

3.) Nájomca:

Miroslav Jáger MM plus

Sídlo: Dr. Jánskeho 477/4, 965 01 Žiar nad Hronom
Korešp. adresa: Miroslav Jáger, 972 21 Nitrianske Sučany 100
Dátum nar.:
IČO: 41 525 086, DIČ: 1039076511
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN:
(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 08.12.2020 zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu č. 22/2020 a Dodatok č. 1 zo dňa 29. 3. 2023, predmetom ktorej je nájom priestorov v budove Meštianskeho domu na Hurbanovom námestí č. 49/40 v prízemí budovy, do ktorej sa vchádza z ulice – väčšia miestnosť o výmere **36,60 m²**, ktorá je priechodzia pre miestnosť za ňou (ďalej len „Zmluva“).

2. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti postavenej na pozemku parc. č. 2319/1, v k. ú. Bojnice, súp. č. 49, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa Zmluvy, je mesto Bojnice (ďalej len „Budova“). V zmysle Zmluvy je prevádzkovateľom Budovy Kultúrne centrum Bojnice, p .o. m.

3. Kultúrne centrum Bojnice, p. o. m. užívalo Budovu na základe nájomnej zmluvy uzavretej s Mestom Bojnice, zmluva o nájme uzavretá dňa 02.01.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.06.2014, Dodatku č. 2 zo dňa 27. 10. 2014, Dodatku č. 3 zo dňa 18.12.2015, Dodatku č. 4 zo dňa 24.01.2019, Dodatku č. 5 zo dňa 14.05.2020 a Dodatku č. 6 zo dňa 07.06.2021 (ďalej len „nájomná zmluva“).

4. Uznesením č. 252/2023 Mestského zastupiteľstva Mesta Bojnice zo dňa 31.10.2023 došlo s účinnosťou k 31.12.2023 k zrušeniu nájomnej zmluvy. S účinnosťou k 01.01.2024 sa Mesto Bojnice v uvedenej veci (zánik nájomnej zmluvy) stáva nielen vlastníkom Budovy, teda aj predmetu nájmu, ale aj subjektom s výhradným právom pre ďalšie nakladanie s Budovou a predmetom nájmu. Zosúladenie faktického stavu, ktorý nastáva účinnosťou zrušenia nájomnej zmluvy a právneho stavu – právny vzťah zo Zmluvy je predmetom úpravy tohto Dodatku.

5. Prihliadnuc na vyššie uvedené došlo k zmene Zmluvy, pričom zmenu vzájomných práv a povinností zmluvných strán sa rozhodli zmluvné strany v súlade s úpravou podľa § 516 Občianskeho zákonníka upraviť týmto Dodatkom č. 2. Jedná sa o zmenu Zmluvy, ktorej pôvodný záväzok NIE je nahradený novým záväzkom (§ 570 Občianskeho zákonníka), ale jedná sa o ZMENU Zmluvy, kde popri doterajšom záväzku vzniká nový, zmenený záväzok čo do subjektov a čiastočne čo do plnenia záväzkov zmluvných strán.

II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa zosúladuje faktický stav, ktorý nastáva účinnosťou uznesenia č. 252/2023 Mestského zastupiteľstva Mesta Bojnice zo dňa 31.10.2023 o zrušení nájomnej zmluvy k Budove a právny stav – Zmluvná úprava vzájomných práv a povinností.

2. Predmetom úpravy tohto Dodatku je zmena v označení zmluvných strán Zmluvy nasledovne:

Mesto Bojnice, pôvodne ako „prenajímateľ“ je s účinnosťou Dodatku č. 2, ktorým sa vykonávajú zmeny Zmluvy označený aj naďalej ako „*prenajímateľ*“:

1.) *Prenajímateľ*: Mesto Bojnice

Adresa: Sládkovičova 176/I, 972 01 Bojnice

v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana - primátor mesta

IČO: 00 318 001, DIČ: 2021162638

Bank. spojenie: VÚB a. s., IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

s tým, že účinnosťou zmien vykonaných uznesením č. 252/2023 Mestského zastupiteľstva Mesta Bojnice zo dňa 31.10.2023, ktorým došlo s účinnosťou k 31.12.2023 k zrušeniu nájomnej zmluvy medzi Mestom Bojnice a Kultúrnym centrom Bojnice, p. o. m. ostáva Mesto Bojnice jediným subjektom, ktorý má vo vlastníctve a vo výhradnom práve nakladať s majetkom: Budova. S účinnosťou Uznesenia č. 252/2023 preto zaniká postavenie prevádzkovateľa v Zmluve. Do právneho postavenia prevádzkovateľa účinnosťou Dodatku č. 2 k Zmluve vstupuje Mesto Bojnice.

2.) *Prevádzkovateľ*:

~~Kultúrne centrum Bojnice, p.o.m.~~

~~Adresa: Hurbanovo nám. 19/41, 972 01 Bojnice~~

~~V zastúpení: Mgr. Vojtech Bartko, riaditeľ KCB~~

~~IČO: 42024960, DIČ: 2022471330, IČ DPH: SK 2022471330~~

~~Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK34 0900 0000 0003 7309 6893~~

(ďalej len „*prevádzkovateľ*“)

Výsledkom zosúladenia právneho a faktického stavu je teda zlúčenie postavenia prevádzkovateľa a prenajímateľa v jednom subjekte, pre účely Zmluvy účinnosťou Dodatku

č. 2 pod pojmom „prenajímateľ“. Všade tam, kde Zmluva odkazuje na práva a povinnosti „prevádzkovateľa“ má sa za to, že nositeľom týchto je „prenajímateľ“ Mesto Bojnice.

Zmeny v subjekte „nájomca“ nie sú vykonané.

3. Predmetom úpravy tohto Dodatku č. 2 je zmena v čl. IV v rozsahu vykonaných zmien týmto Dodatkom nasledovne:

Článok IV.

Služby spojené s nájomom a platobné podmienky.

3.1. *Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné zálohové platby za energie.*

3.2. *V zmysle tejto zmluvy sa pod energiami rozumejú mesačné platby za elektrickú energiu, vodné, stočné, zrážkové vody, vykurovanie a plyn.*

3.3. *Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné zálohové platby mesačne vo výške 114,00 eur (slovom: jednastoštrnásť eur), čo ročne predstavuje celkovo čiastku 1368,- eur (slovom: jedentisícristošesťdesiatosem eur).*

Zálohové platby na energie sú splatné k 15. kalendárnemu dňu mesiaca v príslušnom kalendárnom roku na bankový účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., sídlo banky Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, číslo účtu v tvare IBAN: IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382, VS: 41525086.

3.4. *Zálohy za energie budú vyúčtované a doručené nájomcovi v zákonom stanovenej lehote, najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Náklady na elektrickú energiu, vodné a stočné budú rozpočítavané podľa podružného pomerového merača na základe predloženej faktúry. Náklady na vykurovanie a zrážkové vody budú rozpočítavané na základe predložených faktúr od dodávateľov alikvotnou časťou podľa prenájatej plochy miestnosti. Vzniknutý nedoplatok/preplatok sú zmluvné strany povinné vysporiadať do 30 dní od doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa/nájomcu uvedený v záhlaví zmluvy.*

4. Predmetom úpravy tohto Dodatku č. 2 je zmena v čl. VI v rozsahu vykonaných zmien týmto Dodatkom nasledovne:

Článok VI.

Poistenie.

6.1. *Zabezpečenie objektu pre prípad živelných poistných udalostí počas platnosti nájomnej zmluvy bude riešiť prenajímateľ, Mesto Bojnice na vlastné náklady.*

5. V prípade, že sa v ostatných ustanoveniach Zmluvy odkazuje na akúkoľvek povinnosť/právo „prevádzkovateľa“ má sa za to, že s účinnosťou tohto Dodatku k Zmluve je nositeľom týchto práv a povinností „prenajímateľ“, t.j. Mesto Bojnice.

III. Záverečné ustanovenia

3.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.12.2020 nie sú týmto dodatkom zmenené, zostávajú v platnosti.

3.2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch z ktorého každá zo zúčastnených strán dostane po jednom rovnopise.

3.3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, dňa 21.12.2023

V Bojniciach dňa 21.12.2023

Prevádzkovateľ(zanikajúci subjekt zmluvy):

Nájomca:

.....
Mgr. Vojtech Bartko
riaditeľ KCB

.....
Miroslav Jáger
nájomca

Prenajímateľ:

.....
Mesto Bojnice
MVDr. Ladislav Smatana, primátor