

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Poliklinika Karlova Ves**
Sídlo: **Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava**

Zastúpený: **Mgr. Ivana Šurinová, MPH – riaditeľka**

IČO: 17 336 236
DIČ: 2020890432
IČ pre DPH: SK2020890432
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0047 5630
E-mail: pkv@netax.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Názov: **A plus services, a.s.**
Sídlo: **Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava**

Zastúpený: **JUDr. Marek Vereš – predseda predstavenstva**

IČO: 35 783 176
DIČ: 2020277743
IČ pre DPH: SK2020277743
Bankové spoj.: **UniCredit Bank, a. s.**
IBAN: SK24 1111 0000 0066 2528 6018
Zapísaný: **Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 5601/B**

(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom plnenia Zmluvy je vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb podľa požiadaviek objednávateľa.
2. Miestom plnenia predmetu Zmluvy objekt zdravotníckeho zariadenia (ďalej len „zariadenie“) slúžiaceho na poskytovanie zdravotnej starostlivosti nachádzajúci sa adrese Rovnianková č.1 v Bratislave.
3. Špecifikácia miest upratovania, rozsah upratovania a frekvencie vykonávania jednotlivých upratovacích činností sú uvedené v prílohe č.1 Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať predmet Zmluvy podľa tohto opisu prác v plnom rozsahu.

Článok II

Plnenie predmetu zákazky

1. Poskytovateľ zabezpečí vykonávanie denného upratovania priestorov zariadenia počas pracovných dní mimo ordinálnych hodín.
2. Poskytovateľ tiež zabezpečí presun komunálneho a nebezpečného odpadu, čistiace a dezinfekčné služby v priestoroch zariadenia, vrátane zabezpečenia čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, plastových vriec na odpad vo farebnom prevedení (prehľadne komunálny odpad, do malých košov môžu byť čierne, červené – infekčný a biologicky odpad, modré – papier, zelené – sklo, žlte – plasty) a mechanizmov potrebných na vykonávanie požadovaných služieb v rozsahu a časových intervaloch určených objednávateľom.
3. Poskytovateľ vykoná činnosti spojené s predmetom Zmluvy na vlastnú zodpovednosť, podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje služby prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu. Poskytovateľ bude upratovacie a čistiace služby vykonávať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré neboli právoplatne odsúdené pre majetkovú, alebo násilnú trestnú činnosť.

Článok III

Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a je to cena maximálna. Všetky náklady súvisiace s dodaním predmetu Zmluvy sú zahrnuté v cene celkom. Cena zahŕňa náklady na obstaranie čistiacich, dezinfekčných, hygienických prostriedkov, toaletného papiera a odpadových vriec do smetných košov, strojového vybavenia a náradia potrebného na plnenie predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonávanie upratovacích prác v rozsahu podľa opisu prác (príloha č. 1 Zmluvy) vo výške za jeden mesiac:
Cena bez DPH : 720,00 EUR (slovom : sedemstodvadsať eur)
DPH 20% : 144,00 EUR (slovom: stoštyridsaťštyri eur)
Cena s DPH : 864,00 EUR (slovom : osemstošesťdesiatštyri eur)
3. Dohodnutá cena bude znížená o 5% (36,00 EUR bez DPH) za každú miestnosť č. dverí 14,15 a 16, v prípade ak v daný mesiac požiadajú objednávateľ poskytovateľa o nevykonanie služby v týchto miestnostiach.

4. Poskytovateľ si uplatní nárok na úhradu zmluvne dohodnutej ceny za plnenie predmetu Zmluvy po dodaní požadovaných služieb. Cena bude uhradená na základe doručenej faktúry vystavenej poskytovateľom so splatnosťou do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Výška mesačnej platby bude vyčíslená v eurách, vrátane príslušnej DPH. Vyššie uvedená faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu, v zmysle príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený v lehote splatnosti faktúru vrátiť poskytovateľovi na prepracovanie, ktorý vystaví novú faktúru s novou lehotou splatnosti.

Článok IV

Povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ sa podľa tejto Zmluvy zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce odborne, starostlivo, hospodárne, prístrojmi a metódami a vykonávať ich plánovite podľa článku I ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ bude zabezpečovať vykonávanie prác prostredníctvom svojich zamestnancov. Zaväzuje sa nasadiť spoľahlivý pracovný personál a zabezpečiť jeho kontrolu. Kontrola bude vykonaná osobne minimálne raz mesačne kontrolórom poskytovateľa, v prípade potreby na podnet odberateľa aj častejšie.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržiavať organizačný poriadok, pravidlá bezpečnosti práce a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a ostatné ustanovenia zákonných a interných predpisov objednávateľa. Je povinnosťou objednávateľa pred začiatkom výkonu prác o ich platnosti informovať poskytovateľa.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že jeho zamestnanci, ktorí budú plniť túto zmluvu, zachovávajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa činnosti objednávateľa a jeho priestorov, o ktorých sa dozvedeli pri plnení tejto zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.
5. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní objednávateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky a škody na nábytku, zariadení, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach výkonu upratovacích a čistiacich prác.
6. Zamestnanci poskytovateľa nemajú oprávnenie jednať a ani zodpovedať sa priamo objednávateľovi, to znamená, že akákoľvek nespokojnosť s ich prácou sa bude riešiť prostredníctvom kontrolóra poskytovateľa.
7. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať opatrenia na včasné a riadne odstránenie nedostatkov, ktoré vzniknú pri výkone upratovacích a čistiacich prác.
8. Poskytovateľ sa zaväzuje bezplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť oprávnené reklamácie vykonaných upratovacích a čistiacich prác.
9. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať svoje práce tak, aby negatívne neovplyvňoval a neobmedzoval činnosť objednávateľa.
10. V prípade, že zamestnanec poskytovateľa bude mať nevhodné správanie, alebo bude pracovať pod vplyvom alkoholu, omamných látok, prípadne bude preukázaná jeho nepoctivosť, poskytovateľ zaručuje jeho preloženie, alebo prepustenie z pracovného pomeru, v závislosti od závažnosti previnenia.
11. Dodržiavať zákaz čítania a kopírovania písomností alebo akýchkoľvek dokumentov nachádzajúcich sa v mieste vykonávania čistiacich a upratovacích prác svojimi zamestnancami.

Článok V

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ poskytne povereným zamestnancom poskytovateľa kľúče od upratovaných priestorov alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k týmto priestorom.
2. Objednávateľ neumožní prístup do upratovacích priestorov iným osobám ako zamestnancom poskytovateľa, ktorí budú vykonávať čistiace a upratovacie práce.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby upratovacie a čistiace práce mohli byť poskytovateľom riadne vykonané.
4. Objednávateľ zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, el. energie a osvetlenia v potrebnej miere na vykonanie čistiacich prác na vlastné náklady.
5. Objednávateľ je oprávnený denne vykonávať kontrolu plnenia povinností vyplývajúcich z článku I tejto zmluvy. Zistené nedostatky poverená osoba objednávateľa bezodkladne oznámi zástupcovi poskytovateľa, ktorý zabezpečí ich odstránenie. Zástupcom poskytovateľa – kontrolórom je Slavomír Jasaň, tel. č. xxx.
6. Poverenou osobou objednávateľa sa rozumie osoba, ktorá vykonáva kontrolu upratovacích a čistiacich prác a je oprávnená jednať so zástupcom poskytovateľa. Poverenou osobou objednávateľa je Richard Žiška, tel. č. xxx.

Článok VI

Trvanie poskytovania služieb

1. Poskytovateľ bude poskytovať požadované služby v požadovanom rozsahu a kvalite od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.
2. Zmluva môže byť ukončená aj skôr písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou dva mesiace. Výpoveď musí mať písomnú formu a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede jednou alebo druhou zmluvnou stranou. Výpoveď sa považuje za doručenie jej prevzatím alebo v prípade jej neprevzatia márnym uplynutím jej úložnej lehoty na pošte.
3. Poskytovateľ bez meškania a písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu dodania predmetu Zmluvy a ktorá má vplyv na zmluvné termíny. Ak dôjde k zdržaniu termínu plnenia Zmluvy, je povinnosťou poskytovateľa preukázať objektívne okolnosti, ktoré viedli k zdržaniu.
4. Ak bude realizácia Zmluvy pozastavená z dôvodov na strane objednávateľa, poskytovateľ má právo vyúčtovať časť dodanú podľa Zmluvy a prípadné ďalšie náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli.

Článok VII

Zodpovednosť za škodu

Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.

Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane.

Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane sa zbaví zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.

Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov alebo pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu služby.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31. 12. 2024.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 01. 01. 2024, nie však skôr ako nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR. Objednávateľ je povinný zabezpečiť toto zverejnenie bez zbytočného odkladu.
3. Túto Zmluvu možno meniť dopĺňať alebo zrušiť iba obojstranným súhlasným prejavom zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili a že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, že ju uzatvárajú na základe slobodnej vôle a nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bude vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva (2) rovnopisy a poskytovateľ dva (2) rovnopisy. Všetky rovnopisy majú rovnakú platnosť a záväznosť.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

.....
Mgr. Ivana Šurinová, MPH
riaditeľka

.....
JUDr. Marek Vereš
predseda predstavenstva