

## DOHODA

### o skončení platnosti zmluvy o nájme nebytového priestoru č. PK 2006/14

#### Zmluvné strany :

Prenajíateľ: **Mesto Giraltovece**, zast. Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta,  
Dukelská 77/75, 087 01 Giraltovece, IČO: 00 321 982

Nájomca: **MEGALENS s. r. o., zast. MUDr. Andrej Pribula, konateľ, Dukelská 62/69,**  
087 01 Giraltovece, IČO: 36 510 548

uzavreli dňa 28.12.2023 túto dohodu o skončení platnosti zmluvy o nájme nebytového priestoru č. PK 2006/14 zo dňa 13.06. 2006.

#### I.

Prenajíateľ zmluvou o nájme nebytového priestoru č. PK 2006/14 zo dňa 13.06.2006 prenajal nájomcovi nebytové priestory Polikliniky Giraltovece na ul. Kukorelliho 334/16.

#### II.

Nájom nebytového priestoru uvedeného v čl. 2 bode 2 zmluvy o nájme nebytového priestoru č. PK 2006/14 zo dňa 13.06.2006 , resp. tejto dohody, zaniká po vzájomnej dohode ku dňu 31.12.2023.

#### III.

Prenajíateľ potvrdzuje, že najneskôr k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal nebytový priestor uvedený v bode I. tejto dohody v stave ako ho nájomca prebral, teda bez závad a nemá žiadne výhrady voči stave odovzdávaného nebytového priestoru.

#### IV.

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nie sú medzi nimi nevyrovnané splatné pohľadávky. Účastníci tejto dohody uznávajú voči sebe nároky vyplývajúce z vyúčtovania záloh za služby spojené s nájmom nebytového priestoru za obdobie trvania nájmu od 01.01.2023 do 31.12.2023 a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania, ktorý sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 15 dní od vyúčtovania, ktoré je prenajíateľ povinný zrealizovať do 31.05.2024.

#### V.

Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s obsahom tejto dohody potvrdzujú svojím podpisom.

Táto dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.

V Giraltovciach, dňa .....2023

V Giraltovciach, dňa .....2023

prenajíateľ:

nájomca:

**Príloha k Dohode o skončení platnosti Zmluve č. PK 2006/14 o nájme  
nebytového priestoru**

**Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov**

Odovzdávajúci: MEGALENS s.r.o., zast. MUDr. Andrej Pribula, Dukelská 62/69,  
087 01 Giraltovce

Preberajúci: Mesto Giraltovce  
zast.: Ing. Ján Čabala, vedúci oddelenia správy majetku mesta

Predmet: nebytový priestor na I. nadzemnom podlaží na Poliklinike Giraltovce  
č. m. .... na ul. Kukorelliho 334/16, 087 01 Giraltovce

Stav elektromeru: ..... kWh  
Výrobné číslo: .....

Stav vodomeru: ..... m<sup>3</sup>  
Výrobné číslo: .....

Stav plynomeru: ..... m<sup>3</sup>  
Výrobné číslo: .....

Hnuteľné veci: .....  
.....  
.....  
.....

Zistené nedostatky: .....  
.....  
.....  
.....

V Giraltovciach, dňa .....2023

V Giraltovciach, dňa .....2023

.....  
Odovzdávajúci

.....  
Preberajúci

