

Kúpna zmluva

č.1065/2023/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Liptovský Mikuláš**
so sídlom : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
IČO : 00 315 524
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina,
č. účtu : SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci : **Urbár a komposesorát pozemkové spoločenstvo Iľanovo**
Zastúpená: Ing. Marián Ždiňa, predseda
Ing. Ján Gejdoš, člen výboru
Sídlo: Iľanovská 54/53, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo
Registrácia: Register pozemkových spoločenstiev vedený Okresným
úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka číslo R –
0034/505
IČO: 37974572
DIČ: 2022006580
Bankové spojenie:
č.ú.:
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemku par. č. KN-C 850/3 ostatné plochy o výmere 442 m², zapísaného v registri „C“ na liste vlastníctva č. 267 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech predávajúceho v podiele 1/1.

1.2 Predávajúci ako výlučný vlastník, predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosť, predáva touto zmluvou kupujúcemu do výlučného vlastníctva, do podielu 1/1, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.1 tohto článku a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

1.3 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva, do podielu 1/1, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.1 tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy, a to pozemok parc. č. KN-C 850/3 ostatné plochy o výmere 442 m².

Čl. III. Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 euro EUR (slovom: jedno euro).
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu: 10652023. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 3.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.
- 3.4 Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 850/3, podľa znaleckého posudku č. 31/2023 zo dňa 17. 10. 2023 vyhotoveného znalkyňou Ing. Bibianou Vozárikovou je stanovená na 27 899,04 eur, zaokrúhlene 27 900 eur, čo je 63,12 eur/m².
- 3.5 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 30. 11. 2023 predstavuje sumu 22,10 eur, čo je 0,05 eur/m².
- 3.6 Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne III., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 63 eur/m² – 96 eur/m².
- 3.7 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 31/2023 zo dňa 17. 10. 2023, v súlade s Článkom 7, písm. E, bodu 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, a to vo výške 180 eur (slovom: stoosemdesiat eur), najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu: 10652023.

Čl. IV. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

4.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že ho prijíma v stave, v akom sa tento ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že pozemok parc. č. KN-C 850/3 v k. ú. Iľanovo nadobúda za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 850/3, ktorý v minulosti patril do spoločnej nehnuteľnosti kupujúceho a zároveň dôjde k sceleniu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve kupujúceho (list vlastníctva č. 331 pre k. ú. Iľanovo).

4.4 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer odpredať svoj majetok a jeho spôsob predávajúci zverejnil na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke v dňoch od 03. 11. 2023 do 30. 11. 2023.

Čl. v.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

5.1 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,- eur) uhradí kupujúci.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, podá predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Čl. III. bod 3.1 zmluvy, nákladov podľa Čl. III. bod 3.7 tejto zmluvy a bodu 5.1 tohto článku zmluvy.

5.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou, so všetkými právami a povinnosťami. Od toho dňa je kupujúci povinný znášať na prevádzanej nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

Čl. vi.

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 95/2023 zo dňa 11. 09. 2023 a č. 121/2023 zo dňa 30. 11. 2023.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.3 Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie kupujúceho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

6.4 Predávajúci plnomocnenstvo v predchádzajúcom bode prijíma.

6.5 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.6 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.7 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

29-12-2023

v Liptovskom Mikuláši, dňa 22-12-2023

v Liptovskom Mikuláši, dňa

Predávajúci
Mesto Liptovský Mikuláš

Kupujúci
Urbár a komposesorát pozemkové
spoločenstvo Iľanovo

.....
Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Marián Ždiľa
predseda

.....
Ing. Ján Gejdoš
člen výboru