

# Nájomná zmluva č. 1066/2023/Práv.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej v texte len ako „zmluva“)

## Zmluvné strany:

**Mesto Liptovský Mikuláš**  
So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 00 315 524  
zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., Žilina,  
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002  
(ďalej len „nájomca“)

a

**Urbár a komposesorát pozemkové spoločenstvo  
Iľanovo**  
Zastúpená: Ing. Marián Ždiľa, predseda  
Ing. Ján Gejdoš, člen výboru  
Sídlo: Iľanovská 54/53, 031 01 Liptovský Mikuláš - Iľanovo  
Registrácia: Register pozemkových spoločenstiev vedený Okresným  
úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor,  
vločka číslo R – 0034/505  
IČO: 37974572  
DIČ: 2022006580  
Bankové spojenie: č. účtu:  
BIC:  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov:
  - a) parc. č. KN-C 494 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 2759 m<sup>2</sup>, ktorý je identický s časťami pozemkov parc. č. KN-E 853, KN-E 850, KN-E 851/1, KN-E 944/2, zapísané v registri „E“ na liste vlastníctve č. 331 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech prenajímateľa, v podiele o veľkosti 1/1, zapísanom pod por. č. B1;
  - b) parc. č. KN-C 486 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 1311 m<sup>2</sup>, ktorý je identický s časťou pozemku parc. č. KN-E 944/2, zapísaný v registri „E“ na liste vlastníctva č. 331 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech prenajímateľa, v podiele o veľkosti 1/1, zapísanom pod por. č. B1;

- c) parc. č. KN-C 451/3 ostatné plochy o výmere cca 212 m<sup>2</sup>, ktorý je identický s časťou pozemku parc. č. KN-E 854/2, zapísaný v registri „E“ na liste vlastníctve č. 331 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech prenajímateľa, v podiele o veľkosti 1/1, zapísanom pod por. č. B1.

## **Čl. II Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu sú časti pozemkov bližšie špecifikované v Čl. I bod 1 písm. a) a b) tejto zmluvy, a to:

- parc. č. KN-C 494 zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 2759 m<sup>2</sup>, ktorý je identický s časťami pozemkov parc. č. KN-E 853, KN-E 850, KN-E 851/1, KN-E 944/2;

- parc. č. KN-C 486 zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 1311 m<sup>2</sup>, ktorý je identický s časťou pozemku parc. č. KN-E 944/2;

za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých je umiestnená a vybudovaná miestna cesta na ul. Iľanovská, v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, v zmysle prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Predmetom nájmu je časť pozemku bližšie špecifikovaného v Čl. I bod 1 písm. c) tejto zmluvy, a to parc. č. KN-C 451/3 ostatné plochy o výmere cca 212 m<sup>2</sup>, ktorý je identický s časťou pozemku parc. č. KN-E 854/2, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, na ktorom je umiestnený miestny cintorín, v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, v zmysle prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

## **Čl. III Doba a výška nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú 30 (tridsať) rokov, a to od 01. 01. 2024 do 01. 01. 2054.
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán spolu vo výške 1 euro/ročne (slovom jedno eur), za celý predmet nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednorázovo vo výške 30,- eur (slovom: tridsať eur), a to do 31. 03. 2024 na účet prenajímateľa vedeného v  
., č. účtu: \_\_\_\_\_, variabilný symbol \_\_\_\_\_  
v zmysle tejto nájomnej zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

#### **Čl. IV**

##### **Závazky a vyhlásenia zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a v stave, v akom sa nachádza pri podpise zmluvy, ho preberá.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom jeho kontroly a plnenia podmienok tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote a odstrániť všetky poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.

#### **Čl. V**

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa môže skončiť:
  - a/ výpoveďou;
  - b/ písomnou dohodou zmluvných strán k dátumu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú, keď dátum navrhne jedna zo zmluvných strán a druhá s ním bude súhlasiť.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu ak:
  - a/ nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v Čl. II tejto zmluvy;
  - b/ nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 2. tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

#### **Čl. VI**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
2. Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

**Čl. VII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Predmetný nájom bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 95/2023 zo dňa 11. 09. 2023.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy tvorí nasledujúca príloha:  
Príloha č. 1: Snímka so zakreslením záberu pozemkov

22 -12- 2023

29 -12- 2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

**Nájomca:**  
**Mesto Liptovský Mikuláš**

**Prenajímateľ:**  
**Urbár a komposesorát pozemkové  
spoločenstvo Iľanovo**

*[Red handwritten marks]*

*[Red handwritten marks]*

.....  
Ing. Ján Blicháč, PhD.  
primár mesta

.....  
Ing. Marián Ždiňa  
predseda

.....  
Ing. Ján Gejdoš  
člen výboru

## Kreslenie

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k ú. Iľanovo

