

Nájomná zmluva

č. ¹⁰⁹⁹.../2023/Práv.

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

MODOM PODHALE spoločnosť s ručením obmedzeným – organizačná zložka podniku zahraničnej osoby

Zastúpená: Mieczyzlaw Krzeptowski, konateľ

Sídlo organizačnej zložky: 1. mája 4313, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 36 431 117

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Po, Vložka číslo: 10190/L

Bankové spojenie:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č.ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

BIC: KOMASK2X

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľného majetku v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc.č. KN-C 5410/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² zapísaného na liste vlastníctva 6569 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Nájomca je výlučný vlastník 3 ks stavieb autobusových prístreškov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš (ul. 1.mája), ktoré sú umiestnené na častiach pozemku parc.č. KN-C 5410/36 vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku parc.č. KN-C 5410/36 o výmere cca 24 m² (t.j. 3 x cca 8 m²) bližšie špecifikovaného v Čl. I bode 1. tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), podľa Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený za odplatu dočasne užívať predmet nájmu, na ktorom sú umiestnené 3 ks autobusových prístreškov v jeho výlučnom vlastníctve.

Čl. III

Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 1 rok, a to od 01.01.2024 do 31.12.2024.
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške 324 €/ročne (slovom: tristo dvadsaťštyri eur). Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednorazovo, a to do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie v deň skončenia nájmu prenajímateľovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že pozná predmet nájmu a v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy ho preberá.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
 - a) nájomca užíva predmet tejto zmluvy na iný účel ako je uvedený v Čl. II bode 2. tejto zmluvy,
 - b) nájomca prenechá predmet tejto zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 2. tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.
5. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak dôjde k odstráneniu všetkých stavieb autobusových prístreškov z predmetu nájmu. Účinnosť odstúpenia od zmluvy je daná dňom doručenia písomného odstúpenia prenajímateľovi. Pre tento prípad sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi uhradené alikvotné nájomné, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia, na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VI

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva v zmysle čl. 4 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši.
2. Na náležitosti touto zmluvou osobitne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a tri vyhotovenia pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísal.

Nájomca:

Mesto Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Ján Bičiac, PhD, primátor mesta

29-12-2023

v Liptovskom Mikuláši, dňa

Prenajímateľ:

MODOM PODHALE spoločnosť s ručením obmedzeným – organizačná zložka podniku zahraničnej osoby

.....
Mieczysław Krzeptowski, konateľ

29-12-2023

v Liptovskom Mikuláši, dňa

