

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA a zmluva o zriadení vecného bremena č. 67/2023	Strana 1/8
---	--	---------------

PREDÁVAJÚCI **Mesto Prešov**
a Povinný zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
z vecného bremena: Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
 IČO: 00 327 646
 DIČ: 2021225679
 Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
 IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
 VS: 233
 ŠS: 492023

a

KUPUJÚCI **PO Development, a.s.**
a Oprávnený spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
z vecného bremena: oddiel Sa, vložka č. 10557/P
 Sídlo: Levočská 11, Prešov 080 01
 IČO: 52 961 818
 zast. Martin Rejžek, predseda predstavenstva
 Bank. spoj.:
 IBAN:

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. a § 151o zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
túto kúpnu zmluvu:

Článok I. **PREDMET ZMLUVY**

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prešov, LV č. 6492:
- parc. č. KNC 3220/15 o výmere 1 118 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 3220/4 o výmere 3 210 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 3220/16 o výmere 2 078 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 3275/3 o výmere 178 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prešov, LV č. 6377:
- parc. č. KNC 3220/9 o výmere 1 191 m², zastavané plochy a nádvorie, v podiele ½.

- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Prešov,
LV č. 6377:

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA a zmluva o zriadení vecného bremena č. 67/2023	Strana 2/8
---	--	---------------

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. **KNC 3220/9** o výmere **1 191 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

LV č. 6492:

- pozemok parc. č. **KNC 3220/15** o výmere **1 118 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. **KNC 3220/16** o výmere **1 681 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. **KNC 3220/16** o výmere **2 078 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, na základe GP č. 87/2023 zo dňa 4. 8. 2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODAT MAPS, s. r. o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa, úradne overeného dňa 10. 8. 2023 pod G1-1392/23,
- pozemky parc. č. **KNC 3220/40** o výmere **1 003 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. **KNC 3220/41** o výmere **303 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli oddelením z pozemku parc. č. **KNC 3220/4** o výmere **3 210 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, na základe GP č. 19/2023 zo dňa 20. 3. 2023, vyhotoveného spoločnosťou MMERA, s. r. o., Padlých hrdinov 3/A, 080 05 Prešov, úradne overeného dňa 31. 7. 2023 pod G11332/23, všetky vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov.

- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.2. tohto článku v lokalite ul. Levočská a ul. Remscheidská (ďalej spolu len „nehnuteľnosti“ alebo „prevádzané nehnuteľnosti“) kupujúcemu, ktorý ich na základe tejto zmluvy preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok II.

Záväzky zmluvných strán súvisiace s prevádzanými nehnuteľnosťami

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1.2. s nasledovnými podmienkami:

2.1.1. pozemok parc. č. **KNC 3220/15** o výmere **1 118 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, a spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. **KNC 3220/9** o výmere **1 191 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, oba s podmienkou zachovania nezastavaného priestoru v súlade s priloženým náčrtom (ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy) v severnej časti pozemku o šírke cca 6 m, ktorý bude slúžiť pre komfortný pohyb peších smerom na kruhovú rampu a v prípade potreby bude slúžiť ako rozptylová plocha pre peších pred stavbou vo vlastníctve kupujúceho,

2.1.2. novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 3220/16** o výmere **1 681 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, s podmienkou nahradenia existujúcich parkovacích miest v počte 23 slúžiacich verejnosti v projektovej dokumentácii navrhovanej stavby parkovacieho domu a s podmienkou zachovania existujúcich parkovacích miest až do doby vydania právoplatného stavebného povolenia, s výnimkou nutnosti zamedzenia používania/prevádzkovania alebo úplného zrušenia časti alebo všetkých existujúcich parkovacích miest z dôvodov vydania zákazov/ príkazov/nariadení atď. orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy, súdov, vlastníkov (správcov) inžinierskych sietí alebo



Mesto Prešov

**KÚPNA ZMLUVA
a zmluva o zriadení vecného bremena
č. 67/2023**

Strana
3/8

iných médií na dotknutom pozemku, ako aj z dôvodu vyššej moci, havarijnej situácie, nutnosti vykonania geologických prieskumov a iných úkonov za účelom vydania stavebného povolenia na stavbu parkovacieho domu vyžadujúcich si zamedzenie používania/prevádzkovania alebo úplného zrušenia časti alebo všetkých existujúcich parkovacích miest;

- 2.1.3. novovytvorené pozemky parc. č. **KNC 3220/40** o výmere **1 003 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. **KNC 3220/41** o výmere **303 m²**, zastavaná plocha a nádvorie s podmienkou bezbariérovej preložky chodníka pozdĺž Remscheidskej ulice premostením ponad predmetnú prístupovú komunikáciu do parkovacieho domu,
- 2.1.4. povinnosť najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu parkovacieho domu,
- 2.1.5. povinnosť najneskôr do 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu parkovacieho domu začať s realizáciou stavby parkovacieho domu
- 2.2. Kupujúci sa zaväzuje záväzky v zmysle bodu 2.1. tohto článku dodržať po celú dobu vlastníctva prevádzaných nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva k nim tieto záväzky zmluvne previesť na tretiu osobu ako nadobúdateľa.
- 2.3. Predávajúci sa zaväzuje vykonať všetky úkony smerujúce k zabezpečeniu vyňatia novovytvoreného pozemku parc. č. KNC 3220/16 zo zóny č. 3 regulovaného parkovania zmenou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 13/2019.
- 2.4. Predávajúci sa zaväzuje odstrániť z novovytvoreného pozemku parc. č. KNC 3220/16 a z pozemku parc. č. KNC 3275/3 príslušné dopravné značenie a parkovací automat v lehote troch mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 2.5. Pre prípad nedodržania podmienok špecifikovaných v článku II., bodoch 2.1.1. a 2.1.3 si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 10 000 eur.
- 2.6. Pre prípad nedodržania podmienok špecifikovaných v článku II., bodoch 2.1.2. a 2.2 si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 20 000 eur.
- 2.7. Pre prípad nedodržania niektorej z podmienok špecifikovaných v článku II., bodoch 2.1.4. a 2.1.5. si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 30 000 eur a právo spätnej kúpy predávajúceho za kúpnu cenu vo výške kúpnej ceny dohodnutej v článku V., bode 5.1. tejto zmluvy za totožných podmienok ako je uzavretá táto zmluva.

Článok III.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by sa na prevádzaných nehnuteľnostiach nachádzali nezapísané ťarchy, záložné práva, vecné bremená či iné práva alebo nároky tretích osôb. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú evidované žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená či iné práva alebo nároky tretích osôb s výnimkou:
- vecného bremena evidovaného na liste vlastníctva č. 6492, k. ú. Prešov pod V-7940/13 a V 7210/2015,



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA
a zmluva o zriadení vecného bremena
č. 67/2023

Strana
4/8

- záväzku z nájomného vzťahu k časti pozemku parc. č. KNC 3220/15 o výmere 16 m² v zmysle Zmluvy č. 11s/2011 o nájme pozemku pod stánkom zo dňa 11. 11. 2011, ktorý kupujúci ako budúci vlastník pozemku preberá len do času uplynutia výpovednej lehoty z dôvodu podania výpovede zo strany predávajúceho ako prenajímateľa nájomcovi pred uzavretím tejto Zmluvy,
 - záväzku týkajúceho sa časti pozemku parc. č. KNC 3220/15, vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 7/2022, uzatvorenej medzi predávajúcim ako povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a. s. na stavbu NN prípojky, ktorý kupujúci ako budúci vlastník pozemku preberá.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je právny aj faktický stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ich kupuje.
- 3.3 Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti netrpia právnymi, technickými ani vecnými vadami a že
- a) neexistujú ani nehrozia žiadne súdne spory a ani iné obdobné konania, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a užívaniu nehnuteľností,
 - b) neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv Kupujúceho k nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie nehnuteľností alebo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z Predávajúceho na Kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti prevedie ako osoba, ktorá nepodpísala (ani iným spôsobom neuzavrela) a nepodpíše (ani iným spôsobom neuzavrie) inú kúpnu zmluvu resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva, nájomnú zmluvu, zmluvu o záložnom práve, alebo zmluvu o vecnom bremene so žiadnou tretou osobou, a že neudelila a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takéto zmluvy, alebo iné písomné dohody, resp. návrhy na vklad vlastníckeho práva, záložného práva, resp. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností s tretou osobou podpísala v mene Predávajúceho,
 - c) je skutočným oprávneným vlastníkom nehnuteľností a žiadna osoba si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo nezlučiteľné s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Kupujúceho,
 - d) má plné a neobmedzené dispozičné oprávnenie k nehnuteľnostiam,
 - e) žiadna tretia osoba si ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neuplatňuje voči Predávajúcemu akékoľvek nároky týkajúce sa alebo súvisiace s nehnuteľnosťami alebo jeho akoukoľvek časťou alebo príslušenstvom a neexistujú žiadne oprávnené, resp. opodstatnené dôvody, na základe ktorých by si mohla tretia osoba takéto nároky uplatňovať,
 - f) žiadna tretia osoba okrem Kupujúceho nemá nárok odkúpiť od Predávajúceho nehnuteľnosti
 - g) alebo jeho akúkoľvek časť alebo príslušenstvo,

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA a zmluva o zriadení vecného bremena č. 67/2023	Strana 5/8
---	--	---------------

- h) prehlasuje, že neexistuje žiadne zákonné ani zmluvné predkupné právo tretej osoby na nehnuteľnosti,
- i) na nehnuteľnosti nie je skládka nebezpečného odpadu alebo iná environmentálne záťaž,
- j) k nehnuteľnostiam neexistujú žiadne susedské spory a hranice pozemkov neboli nikdy nijako spochybnené.

Ak Predávajúci poruší svoj záväzok uvedený v tomto bode tohto článku zmluvy má Kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške **30.000,- EUR**. Kupujúci má v takomto prípade taktiež právo od tejto zmluvy odstúpiť.

3.4. Kupujúci informoval Predávajúceho o tom, že vzhľadom na rozsah a komplikovanosť návrhu rekonštrukcie a prípadnej dostavby celého projektu v lokalite ul. Levočská a ul. Remscheidská (tzv. záujmová lokalita), ktorý má Kupujúci záujem v danej lokalite realizovať nie je dnes možné zadefinovať presné majetkovoprávne potreby návrhu. Predávajúci berie vyššie uvedené na vedomie a v rámci jeho možností s ohľadom na uvedené (a rovnako aj vzhľadom na skutočnosť, že realizácia plánovaného projektu výstavby v záujmovej lokalite je podmienkou tejto zmluvy a je v prospech obyvateľov mesta) poskytne Kupujúcemu v prípade potreby súčinnosť.

Článok IV. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Predávajúci ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom: pozemku parc. č. **KNC 3220/43** o výmere 267 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 3220/16 o výmere 2 078 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. **KNC 3275/3** o výmere 198 m², zastavaná plocha a nádvorie, obe k. ú. Prešov, LV č. 6492, vytvorené Geometrickým plánom č. 87/2023, vypracovaným GEODAT MAPS, s. r. o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa, úradne overeným dňa 10. 8. 2023 pod G1-1392/23 (ďalej pre účely tohto článku Zmluvy ako „zaťažené nehnuteľnosti“).
- 4.2 Kupujúci ako oprávnený z vecného bremena je (aj na podklade tejto Zmluvy) výlučným vlastníkom pozemku parc. č. **KNC 3220/7** o výmere 507 m², zastavaná plocha a nádvorie, **stavby súp. č. 7034** postavenej na pozemku parc. č. KNC 3220/7, obe k.ú. Prešov, LV č. 6379, pozemku parc. č. **KNC 3220/9** o výmere 1191 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Prešov, LV č. 6377, pozemku parc. č. **KNC 3220/3** o výmere 445 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. č. **KNC 3220/8** o výmere 456 m², zastavaná plocha a nádvorie, obe k.ú. Prešov, LV č. 8305, pozemku parc. č. **KNC 3220/2** o výmere 1652 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. č. **KNC 3220/22** o výmere 618 m², zastavaná plocha a nádvorie, **stavby súp. č. 7299** postavenej na pozemku parc. č. KNC 3220/2, **stavby súp. č. 11373** postavenej na pozemku parc. č. KNC 3220/22, všetky k.ú. Prešov, LV č. 8638, **stavby súp. č. 7034** postavenej na pozemku parc. č. KNC 3220/8,



Mesto Prešov

**KÚPNA ZMLUVA
a zmluva o zriadení vecného bremena
č. 67/2023**

Strana
6/8

stavby súp. č. 11432 postavenej na pozemku parc. č. KNC 3220/3, všetky k.ú. Prešov, LV č. 12014 a **stavby súp. č. 11233** postavenej na pozemku parc. č. KNC 3220/6, pozemku parc. č. **KNC 3220/5** o výmere 671 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. č. **KNC 3220/6** o výmere 356 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. č. **KNC 3220/28** o výmere 554 m², zastavaná plocha a nádvorie všetky k.ú. Prešov, LV č. 13112, pozemku parc. č. **KNC 3220/15** o výmere 1118 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. č. **KNC 3220/16** o výmere 1681 m², zastavaná plocha a nádvorie (ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. **KNC 3220/16** o výmere **2 078 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, na základe GP č. 87/2023 zo dňa 4. 8. 2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODAT MAPS, s. r. o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa, úradne overeného dňa 10. 8. 2023 pod G1-1392/23), pozemku parc. č. **KNC 3220/40** o výmere **1 003 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. **KNC 3220/41** o výmere **303 m²**, zastavaná plocha a nádvorie (ktoré vznikli oddelením z pozemku parc. č. KNC 3220/4 o výmere 3 210 m², zastavaná plocha a nádvorie, na základe GP č. 19/2023 zo dňa 20. 3. 2023, vyhotoveného spoločnosťou MMERA, s. r. o., Padlých hrdinov 3/A, 080 05 Prešov, úradne overeného dňa 31. 7. 2023 pod G11332/23) (ďalej pre účely tohto článku Zmluvy ako „oprávnené nehnuteľnosti“).

4.3 Predávajúci ako povinný z vecného bremena a vlastník zaťažených nehnuteľností týmto zriaďuje v prospech kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena a vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno **in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako každého vlastníka zaťažených nehnuteľností definovaných v bode 4.1. tohto článku Zmluvy:**

- **strpieť prechod a prejazd** cez zaťažené nehnuteľnosti definovaného v bode 4.1. tohto článku Zmluvy na dobu neurčitú,
- **zdržať sa konania**, ktoré by bránilo vo výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy

v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného a každého vlastníka oprávnených nehnuteľností definovaných v bode 4.2. tohto článku Zmluvy.

4.4 Rozsah vecného bremena tvoria celé zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve Predávajúceho ako povinného z vecného bremena, bližšie špecifikované v bode 4. 1 tejto Zmluvy, teda vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zaťažuje celé zaťažené nehnuteľnosti, každú aj samostatne.

4.5. Kupujúci ako oprávnený z vecného bremena je oboznámený so zriadeným vecným bremenom práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KNC 3220/43 podľa vkladu V 6773/2023 pre tretiu osobu a je povinný ho rešpektovať.

Článok V.

KÚPNA CENA A NÁHRADA ZA VECNÉ BREMENO

5.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu vo výške **799 085,00 €** (slovom: sedemstodeväťdesiatdeväťtisícosemdesiatpäť eur). Majetkový prevod bol



Mesto Prešov

**KÚPNA ZMLUVA
a zmluva o zriadení vecného bremena
č. 67/2023**

Strana
7/8

- schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 338/2023 zo dňa 25. 10. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov a adresnosti.
- 5.2. Výška kúpnej ceny vychádza zo znaleckého posudku č. 157/2023 zo dňa 2. 9. 2023 znalca Ing. Pavla Jurka, Kendice 425, 082 01 Kendice, ktorým bola ich všeobecná hodnota určená vo výške 170,00 €/m².
- 5.3. Náhrada za zriadenie vecného bremena vo výške 16 800,00 € (slovom: šesťnásťtisícosemsto eur) je dohodnutá v zmysle znaleckého posudku č. 159/2023 zo dňa 3. 9. 2023 znalca Ing. Pavla Jurka, Kendice 425, 082 01 Kendice.
- 5.4. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckých posudkov vo výške 78,00 € a 162,00 € a geometrického plánu vo výške 560,00 €, a to spolu s kúpnu cenou a náhradou za zriadenie vecného bremena v zmysle článku VI., bodu 6.1 tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 132,00 € za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností formou kolkových známok/potvrdenia o úhrade správneho poplatku.

**Článok VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Dohodnutá kúpna cena, náhrada za zriadenie vecného bremena a náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa článku V. tejto zmluvy je kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v hlavičke tejto zmluvy.
- 6.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny, náhrady za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností má predávajúci nárok na úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.

**Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Od tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 2 prac. dní odo dňa vyplatenia kúpnej ceny, náhrady za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, ktorým sa rozumie deň, kedy budú tieto finančné prostriedky pripísané na účet predávajúceho.
- 7.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zverejnenie je povinný Predávajúci hodnoverne



Mesto Prešov

**KÚPNA ZMLUVA
a zmluva o zriadení vecného bremena
č. 67/2023**

Strana
8/8

preukázať Kupujúcemu najneskôr nasledujúci deň po zverejnení, počas omeškania Predávajúceho so splnením tejto povinnosti nie je Kupujúci v omeškaní s úhradou kúpnej ceny, náhrady za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

- 7.3. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

**PREDÁVAJÚCI a povinný
z vecného bremena:**

**KUPUJÚCI a oprávnený
z vecného bremena:**

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

PO Development, a.s.
zast. Martinom Rejžkom
predsedom predstavenstva