

Dodatok č. 7
k Mandátnej zmluve č. 3/2005 zo dňa 30.12.2005
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.11.2006, Dodatku č. 2 zo dňa 02.09.2008,
Dodatku č. 3/2013 zo dňa 20.12.2013, Dodatku č. 4 zo dňa 28.02.2014,
Dodatku č. 5 zo dňa 26.06.2017 a Dodatku č. 6 zo dňa 30.12.2022
uzatvorenej v zmysle § 566 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami

Mandant: **Mesto Skalica**
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
zastúpené: Mgr. Oľga Luptáková, primátorka mesta
IČO: 00309982
Bankové spojenie:
IBAN

a

Mandatár: **Služby a Správa s.r.o.**
Duklianskych hrdinov 380/1, Malacky
zastúpená: PhDr. Mgr. Bronislav Vosátka, konateľ
IČO: 45 391 157 IČ DPH: SK 2022987307
Zastúpená v OR OS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 62954/B
Bankové spojenie:
IBAN

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Mandátna zmluva č. 3/2005 zo dňa 30.12.2005 sa mení nasledovne:

1/ Ruší sa znenie čl. II, ods. 2, písm. i) a nahrádza sa novým znením:

i) uhradiť mandatárovi za plnenie predmetu tejto zmluvy dohodnutú mesačnú odmenu podľa prílohy č. 1 , a to na základe splátkového kalendára vystaveného mandatárom v lehote splatnosti uvedenej v splátkovom kalendári.

2/ Ruší sa Príloha č. 1 zo dňa 30.12.2022 a nahrádza sa novou Prílohou č. 1.

Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené v platnosti.

II.

1/ Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.1.2024, za predpokladu splnenia podmienky zverejnenia tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2/ Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia, všetky majú platnosť originálu.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Skalici, dňa

V Malackách, dňa

.....
mandant

.....
mandatár

Príloha č. 1
k Mandátnej zmluve č. 3/2005 zo dňa 30.12.2005

na vykonávanie činností súvisiacich s prevádzkou 12 bytov, spoločných častí a zariadení domu súpisné číslo 2480, vchod 9, domu súpisné číslo 2481, vchod 11 a domu súpisné číslo 2482, vchod 13 na ulici Zlatnícka v Skalici.

Obstarávacia cena domu: 661 501,76 €
12 bytov celkom o rozlohe 1080,00 m²

Ročné nájomné bude pre nájomné zmluvy uzatvorené do termínu 31.12.2023 počítané z obstarávacej ceny každého bytu vo výške 4,88 %, čo predstavuje čiastku 2,49 €/m² mesačne.

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 175/2023 bude pre nové nájomné zmluvy uzatvárané od termínu 1.1.2024 ročné nájomné počítané z obstarávacej ceny každého bytu vo výške 4,996 %, čo predstavuje čiastku 2,55 €/m² mesačne.

Výpočet nájomného bol vykonaný v zmysle Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 podľa § 2.

Mesačný príjem nájomného z nájomných bytov je minimálne: 2690,04 €
z toho bude spoločnosť Služby a Správa s.r.o. posilať na účet mandanta
mesačne čiastku: 1863,17 €

a to vždy do 15 dní po skončení mesiaca v zmysle čl. II. Ods. 3 písm. k).

Naviac príjem zo zvýšeného nájomného od 1.1.2024 mandatár vyúčtuje a zašle na účet mandanta k termínu 15.6. a 15.12. príslušného kalendárneho roka.

Zostatok predpísaného nájomného vo výške 826,87 €/mesiac (v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. fond prevádzky, údržby a opráv), bude použitý na úhradu nákladov na prevádzku, údržbu a opravy a bude predmetom vyúčtovania v zmysle čl. II. Ods. 3 písm. l).

Mesačná odmena za plnenie predmetu zmluvy v zmysle čl. II. Ods. 2 písm. i) bude bez DPH 6,50 € za byt. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

V Skalici, dňa

V Malackách, dňa

.....
mandant

.....
mandatár