

Dodatok č. 5
k Mandátnej zmluve č. 5/2007 zo dňa 29.06.2007
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.09.2008, Dodatku č. 2/2013 zo dňa 20.12.2013,
Dodatku č. 3 zo dňa 28.02.2014 a Dodatku č. 4 zo dňa 26.06.2017
uzatvorenej v zmysle § 566 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami

Mandant: **Mesto Skalica**
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
zastúpené: Mgr. Oľga Luptáková, primátorka mesta
IČO: 00309982
Bankové spojenie:
IBAN:

a

Mandatár: **Služby a Správa s.r.o.**
Duklianskych hrdinov 380/1, Malacky
zastúpená: PhDr. Mgr. Bronislav Vosátka, konateľ
IČO: 45 391 157 IČ DPH: SK 2022987307
Zastúpená v OR OS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 62954/B
Bankové spojenie:
IBAN:

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Mandátna zmluva č. 5/2007 zo dňa 29.06.2007 sa mení nasledovne:

1/ Ruší sa znenie čl. II, ods. 2, písm. i) a nahrádza sa novým znením:

i) uhradiť mandatárovi za plnenie predmetu tejto zmluvy dohodnutú mesačnú odmenu podľa prílohy č. 1, a to na základe splátkového kalendára vystaveného mandatárom v lehote splatnosti uvedenej v splátkovom kalendári.

2/ Ruší sa Príloha č. 1 zo dňa 28.02.2014 a nahrádza sa novou Prílohou č. 1.

Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené v platnosti.

II.

1/ Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.1.2024, za predpokladu splnenia podmienky zverejnenia tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2/ Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia, všetky majú platnosť originálu.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Skalici, dňa

V Malackách, dňa

.....
mandant

.....
mandatár

Príloha č. 1
k Mandátnej zmluve č. 5/2007 zo dňa 29.06.2007
na vykonávanie činností súvisiacich s prevádzkou 32 bytov, spoločných častí a zariadení
domu súpisné číslo 2580, vchod 1, 2 a domu súpisné číslo 2581, vchod 3, 4 na ulici
Lúčky v Skalici.

Obstarávacia cena domu: 1 603 677,82 €
32 bytov celkom o rozlohe 2300,70 m²

Ročné nájomné bude pre nájomné zmluvy uzatvorené do termínu 31.12.2023 počítané z obstarávacej ceny každého bytu vo výške 4,29 %, čo predstavuje čiastku 2,49 €/m² mesačne.

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 175/2023 bude pre nové nájomné zmluvy uzatvárané od termínu 1.1.2024 ročné nájomné počítané z obstarávacej ceny každého bytu vo výške 4,9925 %, čo predstavuje čiastku 3,00 €/m² mesačne.

Výpočet nájomného bol vykonaný v zmysle Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 podľa § 2.

Mesačný príjem nájomného z nájomných bytov je minimálne: 5733,25 €
z toho bude spoločnosť Služby a Správa s.r.o. posilať na účet mandanta
mesačne čiastku: v termíne 1.1.2024 až 30.6.2024 5065,05 €
v termíne od 1.7.2024 4396,85 €

a to vždy do 15 dní po skončení mesiaca v zmysle čl. II. Ods. 3 písm. k).

Naviac príjem zo zvýšeného nájomného od 1.1.2024 mandatár vyúčtuje a zašle na účet mandanta k termínu 15.6. a 15.12. príslušného kalendárneho roka.

Zostatok predpísaného nájomného tvoreného do termínu 30.6.2024 vo výške 668,20 €/mesiac, od termínu 1.7.2024 vo výške 1336,40 €/mesiac (v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. fond prevádzky, údržby a opráv), bude použitý na úhradu nákladov na prevádzku, údržbu a opravy a bude predmetom vyúčtovania v zmysle čl. II. Ods. 3 písm. l).

Mesačná odmena za plnenie predmetu zmluvy v zmysle čl. II. Ods. 2 písm. i) bude bez DPH 6,50 € za byt. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

V Skalici, dňa

V Malackách, dňa

.....
mandant

.....
mandatár