

Dodatok č. 2
k Mandátnej zmluve č. A/MZ/17002 zo dňa 28.02.2017
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.06.2017
uzatvorenej v zmysle § 566 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami

Mandant: **Mesto Skalica**
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
zastúpené: Mgr. Oľga Luptáková, primátorka mesta
IČO: 00309982
Bankové spojenie:
IBAN:

a

Mandatár: **Služby a Správa s.r.o.**
Duklianskych hrdinov 380/1, Malacky
zastúpená: PhDr. Mgr. Bronislav Vosátka, konateľ
IČO: 45 391 157 IČ DPH: SK 2022987307
Zastúpená v OR OS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 62954/B
Bankové spojenie:
IBAN:

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Mandátna zmluva č. A/MZ/17002 zo dňa 28.02.2017 sa mení nasledovne:

- 1/ Ruší sa znenie čl. II, ods. 2, písm. i) a nahrádza sa novým znením:
i) uhradiť mandátárovi za plnenie predmetu tejto zmluvy dohodnutú mesačnú odmenu podľa prílohy č. 1 , a to na základe splátkového kalendára vystaveného mandátárom v lehote splatnosti uvedenej v splátkovom kalendári.
2/ Ruší sa Príloha č. 1 zo dňa 28.02.2017 a nahrádza sa novou Prílohou č. 1.

Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené v platnosti.

II.

- 1/ Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.1.2024, za predpokladu splnenia podmienky zverejnenia tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2/ Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia, všetky majú platnosť originálu.
3/ Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Skalici, dňa

V Malackách, dňa

.....
mandant

.....
mandatár

Príloha č. 1
k Mandátnej zmluve č. A/MZ/17002 zo dňa 28.02.2017
na vykonávanie činností súvisiacich s prevádzkou 22 bytov, spoločných častí a zariadení
domu súpisné číslo 2991, vchod 12, 14 na ulici Karvašova v Skalici.

Obstarávacia cena domu: 1 156 000,00 €
22 bytov celkom o rozlohe 1316,53 m²

Ročné nájomné bude pre nájomné zmluvy uzatvorené do termínu 31.12.2023 počítané z obstarávacej ceny každého bytu vo výške 3,403 %, čo predstavuje čiastku 2,49 €/m² mesačne.

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 175/2023 bude pre nové nájomné zmluvy uzatvárané od termínu 1.1.2024 ročné nájomné počítané z obstarávacej ceny každého bytu vo výške 4,7832 %, čo predstavuje čiastku 3,50 €/m² mesačne.

Výpočet nájomného bol vykonaný v zmysle Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 podľa § 2.

Mesačný príjem nájomného z nájomných bytov je minimálne: 3278,25 €
z toho bude spoločnosť Služby a Správa s.r.o. posielat' na účet
číslo mesačne čiastku:
v termíne 1.1.2024 až 30.6.2024 2796,55 €
v termíne od 1.7.2024 2314,85 €
a to vždy do 15 dní po skončení mesiaca v zmysle čl. II. Ods. 3 písm. n).

Naviac príjem zo zvýšeného nájomného od 1.1.2024 mandatár vyúčtuje a zašle na účet číslo k termínu 15.6. a 15.12. príslušného kalendárneho roka.

Zostatok predpísaného nájomného tvoreného do termínu 30.6.2024 vo výške 481,70 €/mesiac, od termínu 1.7.2024 vo výške 963,40 €/mesiac (v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. fond prevádzky, údržby a opráv), bude použitý na úhradu nákladov na prevádzku, údržbu a opravy a bude predmetom vyúčtovania v zmysle čl. II. Ods. 3 písm. o).

Mesačná odmena za plnenie predmetu zmluvy v zmysle čl. II. Ods. 2 písm. i) bude bez DPH 6,50 € za byt. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

V Skalici, dňa

V Malackách, dňa

.....
mandant

.....
mandatár