

Dodatok č. 1

k Mandátnej zmluve č. A/MZ/19002 zo dňa 28.06.2019

uzatvorenej v zmysle § 566 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami

Mandant: **Mesto Skalica**
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
zastúpené: Mgr. Oľga Luptáková, primátorka mesta
IČO: 00309982
Bankové spojenie:
IBAN:

a

Mandatár: **Služby a Správa s.r.o.**
Duklianskych hrdinov 380/1, Malacky
zastúpená: PhDr. Mgr. Bronislav Vosátka, konateľ
IČO: 45 391 157 IČ DPH: SK 2022987307
Zastúpená v OR OS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 62954/B
Bankové spojenie:
IBAN:

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Mandátna zmluva č. A/MZ/19002 zo dňa 28.06.2019 sa mení
nasledovne:

1/ Ruší sa znenie čl. II, ods. 2, písm. i) a nahrádza sa novým znením:

i) uhradiť mandatárovi za plnenie predmetu tejto zmluvy dohodnutú mesačnú odmenu
podľa prílohy č. 1 , a to na základe splátkového kalendára vystaveného mandatárom
v lehote splatnosti uvedenej v splátkovom kalendári.

2/ Ruší sa Príloha č. 1 zo dňa 28.06.2019 a nahrádza sa novou Prílohou č. 1.

Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené v platnosti.

II.

1/ Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa
1.1.2024, za predpokladu splnenia podmienky zverejnenia tohto dodatku v Centrálnom registri
zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2/ Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží dve
vyhotovenia, všetky majú platnosť originálu.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol
uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu
rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Skalici, dňa

V Malackách, dňa

.....
mandant

.....
mandatár

Príloha č. 1
k Mandátnej zmluve č. A/MZ/19002 zo dňa 28.06.2019
na vykonávanie činností súvisiacich s prevádzkou 22 bytov, spoločných častí a zariadení
domu súpisné číslo 3090, vchod 8, 10 na ulici Karvašova v Skalici.

Obstarávacia cena domu: 1 208 600,00 €
22 bytov celkom o rozlohe 1316,53 m²

Ročné nájomné bude pre nájomné zmluvy uzatvorené do termínu 31.12.2023 počítané z obstarávacej ceny každého bytu vo výške 3,92 %, čo predstavuje čiastku 3,00 €/m² mesačne.

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 175/2023 bude pre nové nájomné zmluvy uzatvárané od termínu 1.1.2024 ročné nájomné počítané z obstarávacej ceny každého bytu vo výške 4,5751 %, čo predstavuje čiastku 3,50 €/m² mesačne.

Výpočet nájomného bol vykonaný v zmysle Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 podľa § 2.

Mesačný príjem nájomného z nájomných bytov je minimálne:	3949,59 €
z toho bude spoločnosť Služby a Správa s.r.o. posilať na účet číslo	mesačne čiastku:
v termíne 1.1.2024 až 30.6.2024	3445,98 €
v termíne od 1.7.2024	2942,42 €

a to vždy do 15 dní po skončení mesiaca v zmysle čl. II. Ods. 3 písm. n).

Naviac príjem zo zvýšeného nájomného od 1.1.2024 mandatár vyúčtuje a zašle na účet číslo k termínu 15.6. a 15.12. príslušného kalendárneho roka.

Zostatok predpísaného nájomného tvoreného do termínu 30.6.2024 vo výške 503,61 €/mesiac, od termínu 1.7.2024 vo výške 1007,17 €/mesiac (v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. fond prevádzky, údržby a opráv), bude použitý na úhradu nákladov na prevádzku, údržbu a opravy a bude predmetom vyúčtovania v zmysle čl. II. Ods. 3 písm. o).

Mesačná odmena za plnenie predmetu zmluvy v zmysle čl. II. Ods. 2 písm. i) bude bez DPH 6,50 € za byt. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

V Skalici, dňa

V Malackách, dňa

.....
mandant

.....
mandatár