

**DODATOK č. 5**  
**K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**číslo: 158/20/PH**

Uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

**1.1 Nájomca:**

Obchodné meno: **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**  
Sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica  
IČO: 44 525 371  
DIČ: 2022735528  
IČ DPH: SK 2022735528  
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T  
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Telefón: 034/6513833  
E-mail: [sprava@rsms.sk](mailto:sprava@rsms.sk)

(ďalej len „Nájomca“)

**1.2 Podnájomca:**

Obchodné meno: **Mgr. Andrej Miča**  
Sídlo: Čáčovská cesta 5331/95, 905 01 Senica  
IČO: 52 858 961  
DIČ: 1048305654  
Zapísaný v: Okresný úrad Senica, odbor živnostenského podnikania,  
číslo živnostenského registra 240-28600  
Zastúpený: Andrej Miča  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Telefón:  
E-mail:

(ďalej len „Podnájomca“)

(ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.5 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o podnájme nebytových priestorov číslo 158/20/PH zo dňa (ďalej len „Zmluva“) v tomto znení:

**I.**

V Článku 5 sa ruší znenie bodu 5.1 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

**Článok 5**  
**Doba podnájmu**

5.1 Zmluva sa v súlade s ust. §6 ods. 1 Zákona o nájme, uzatvára na dobu **určitú** do **31.12.2024**.

V Článku 6 sa ruší znenie bodu 6.1, 6.2 a 6.9 nahrádza sa novým znením nasledovne:

## **Článok 6**

### **Výška podnájmu a služieb spojených s podnájomom**

- 6.1 Výška odplaty za podnájom nebytových priestorov špecifikovaných v článku 4 bode 4.1 tejto Zmluvy, sa na základe dohody Zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov stanovuje nasledovne:

6.1.1 nebytové priestory ( článok 4 bod 4.1.1 a 4.1.2):

|                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| $19,20 \text{ m}^2 \times 48,00 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} =$ | 921,60 EUR |
|---------------------------------------------------------------|------------|

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Celková výška odplaty za podnájom bez DPH za rok : | 921,60 EUR |
|----------------------------------------------------|------------|

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| <b>Mesačný predpis odplaty za podnájom bez DPH:</b> | <b>76,80 EUR</b> |
|-----------------------------------------------------|------------------|

- 6.2 Nad rámec odplaty stanovenej v bode 6.1 tohto článku Zmluvy, sa Zmluvné strany v súlade s ust. § 3 Zákona o cenách dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude Nájomca zabezpečovať pre Podnájomcu:

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6.2.1 dodávka elektrickej energie za rok :<br>(stanovuje sa paušál) | 90,50 EUR |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| 6.2.2 vodné, stočné za rok :<br>(stanovuje sa paušál) | 27,93 EUR |
|-------------------------------------------------------|-----------|

|                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| 6.2.3 dodávka tepla, teplej vody za rok :<br>(stanovuje sa paušál) | 220,80 EUR |
|--------------------------------------------------------------------|------------|

|                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------|------------|
| 6.2.4 vývoz komunálneho odpadu za rok :<br>(stanovuje sa paušál) | 111,30 EUR |
|------------------------------------------------------------------|------------|

|                                                                                        |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6.2.5 upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov za rok :<br>(stanovuje sa paušál) | 72,00 EUR |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

---

|                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| Celková výška platieb za poskytované služby bez DPH za rok: | 522,53 EUR |
|-------------------------------------------------------------|------------|

|                                                               |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Mesačný predpis platieb za poskytované služby bez DPH:</b> | <b>43,54 EUR</b> |
|---------------------------------------------------------------|------------------|

- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený po uplynutí každého kalendárneho roka, v ktorom podnájom nebytového priestoru trval alebo vznikol, zvýšiť nájomné za podnájom nebytového priestoru až do výšky 100 % ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok, a to s účinnosťou od 01.04. aktuálneho kalendárneho roka. Nájomca je povinný o tejto zmene informovať Podnájomcu najneskôr do 15.03. aktuálneho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade takejto úpravy výšky nájomného nebude potrebné uzatvárať písomný dodatok k tejto Zmluve.

## **II.**

Ostatné body a články Zmluvy, vrátane jej príloh a platných dodatkov, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.

## Článok 9

### Záverečné ustanovenia

- 9.1 Tento dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa **01.01.2024**, najskôr však deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.2 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jeho podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 9.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Dodatok tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Senici dňa

Nájomca :

Podnájomca :

---

Mgr. Ľubomír Štvrtecký  
konateľ

---

Mgr. Andrej Miča