

DODATOK č. 7
K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 150/19/PH

Uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

1.1 Nájomca:

Obchodné meno: **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371
DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK 2022735528
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón: 034/6513833
E-mail: sprava@rsms.sk

(ďalej len „Nájomca“)

1.2 Podnájomca:

Obchodné meno: **Marián Tóth, masáže**
Sídlo: Ulica Nevädzová 6506/8, 917 01 Trnava
IČO: 41999860
DIČ: 1030616103
Zapísaný v: Register fyzických osôb v športe,
identifikátor fyzickej osoby: 428350
Zastúpený: Marián Tóth
Telefón:
E-mail:

(ďalej len „Podnájomca“)

(ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.7 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o podnájme nebytových priestorov číslo 150/19/PH zo dňa (ďalej len „Zmluva“) v tomto znení:

I.

V Článku 5 sa ruší znenie bodu 5.1 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok 5
Doba podnájmu

5.1 Zmluva sa v súlade s ust. §6 ods. 1 Zákona o nájme, uzatvára na dobu **určitú do 31.12.2024.**

V Článku 6 sa ruší znenie bodu 6.1, 6.2 a 6.9 nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok 6 **Výška podnájmu a služieb spojených s podnájomom**

- 6.1 Výška odplaty za podnájom nebytových priestorov špecifikovaných v článku 4 bode 4.1 tejto Zmluvy, sa na základe dohody Zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov stanovuje nasledovne:

6.1.1 nebytové priestory (článok 4 bod 4.1.1):

$16,00 \text{ m}^2 \times 48,00 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} =$	768,00 EUR
---	------------

Celková výška odplaty za podnájom bez DPH za rok :	768,00 EUR
--	------------

Mesačný predpis odplaty za podnájom bez DPH:	64,00 EUR
---	------------------

- 6.2 Nad rámec odplaty stanovenej v bode 6.1 tohto článku Zmluvy, sa Zmluvné strany v súlade s ust. § 3 Zákona o cenách dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude Nájomca zabezpečovať pre Podnájomcu:

6.2.1 dodávka elektrickej energie za rok : (stanovuje sa paušál)	90,50 EUR
---	-----------

6.2.2 vodné, stočné za rok : (stanovuje sa paušál)	27,93 EUR
---	-----------

6.2.3 dodávka tepla, teplej vody za rok : (stanovuje sa paušál)	184,00 EUR
--	------------

6.2.4 vývoz komunálneho odpadu za rok : (stanovuje sa paušál)	22,67 EUR
--	-----------

6.2.5 upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov za rok : (stanovuje sa paušál)	12,00 EUR
--	-----------

6.2.6 upratovanie prenajatých nebytových priestorov (16,00 m ²) : (stanovuje sa paušál)	250,00 EUR
--	------------

Celková výška platieb za poskytované služby bez DPH za rok:	587,10 EUR
---	------------

Mesačný predpis platieb za poskytované služby bez DPH:	48,93 EUR
---	------------------

- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený po uplynutí každého kalendárneho roka, v ktorom podnájom nebytového priestoru trval alebo vznikol, zvýšiť nájomné za podnájom nebytového priestoru až do výšky 100 % ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok, a to s účinnosťou od 01.04. aktuálneho kalendárneho roka. Nájomca je povinný o tejto zmene informovať Podnájomcu najneskôr do 15.03. aktuálneho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade takejto úpravy výšky nájomného nebude potrebné uzatvárať písomný dodatok k tejto Zmluve.

II.

Ostatné body a články Zmluvy, vrátane jej príloh a platných dodatkov, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Tento dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa **01.01.2024**, najskôr však deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.2 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jeho podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 9.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Dodatok tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Senici dňa

Nájomca :

Podnájomca :

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Marián Tóth