

ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNÉHO VODOVODU

č. 1- V/ 2023

Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 a § 663 a nasl. Obchodného zákonníka, a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva) medzi:

Vlastníkom: Obec Doľany

so sídlom: OcÚ Doľany, Doľany č. 2, 053 02 Spišský
zastúpená starostkou obce – Mgr. Helenou Smoradovou

IČO: 00329029

DIČ: 2020727665

Telefón: 0917 469 611

e-mail: ou.dolany@levonetmail.sk

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,

číslo účtu/ IBAN: SK56 5600 0000 0086 6217 6001

(ďalej ako „vlastník“)

a

Prevádzkovateľom: GRANČ, s.r.o.

so sídlom: Granč – Petrovce, Gašparovec 107/8, 053 05

zastúpená: Mgr. Peter Pitoňák – konateľ

IČO: 36 495 841

DIČ: 2021856496

registrácia v OR: OS Košice 1, Odd.: Sro, vl. č. 15984/V

bankové spojenie: Uni Credit Bank, a.s.

číslo účtu / IBAN: SK83 1111 0000 0011 4993 1000

tel./e-mail: 0905 564 746, obecgrancpetrovce@gmail.com

(ďalej ako „prevádzkovateľ“)

Úvod

- 1) Obec Doľany, sa ako vlastník verejného vodovodu (ďalej ako „vlastník“) na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu zo dňa 08. 04. 2021 rozhodla zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku prevádzkovateľom.
- 2) Prevádzkovateľ má v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa živnostenského oprávnenia č. OU-PP-OZP-2015/016591-2 vydaného dňa 16.12.2015 Okresným úradom Poprad, odborom živnostenského podnikania.
- 3) Spoločnosť Granč s.r.o., prevádzkuje verejné vodovody od 20. 03. 2016

Čl. I

Účel a predmet zmluvy

- 1) Táto zmluva stanovuje podmienky prevádzkovania verejného vodovodu.
- 2) **Predmetom prevádzkovania je verejný vodovod v obci Doľany – miestna časť Roškovce.**

Čl. II

Doba trvania zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú, od 01. 01. 2024**
- 2) Zmluvný vzťah založený zmluvou o prevádzkovaní sa skončí:
 - dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy,
 - výpoveďou,

- 3) Výpovedná doba je 3-mesačná, a začína plynúť dňom písomného doručenia výpovede vlastníkovi, alebo prevádzkovateľovi.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že za náhradný spôsob doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa pokladá aj prípad, keď je písomnosť obsahujúca výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel a tento deň sa pokladá za deň doručenia. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.

Čl. III

Práva a povinnosti vlastníka

- 1) Vlastník je povinný:
 - poskytnúť prevádzkovateľovi prevádzkovú technickú a právnu dokumentáciu verejného vodovodu nevyhnutnú pre riadne zabezpečenie úloh, ktoré vyplývajú prevádzkovateľovi z tejto zmluvy,
 - predložiť prevádzkovateľovi právoplatné rozhodnutie Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi, odbor starostlivosti o životné prostredie, resp. iným orgánom štátnej správy – povolenie na užívanie stavby,
 - predložiť prevádzkovateľovi podrobný zoznam objektov a zariadení, ktoré sú vo vlastníctve obce
 - predložiť prevádzkovateľovi nájomnú zmluvu, resp. iný doklad na časti verejného vodovodu, ktoré nie sú vo vlastníctve obce,
 - dodržiavať povinnosti vlastníka verejného vodovodu podľa § 15 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
 - včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,
 - na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa včas zabezpečovať realizáciu potrebných väčších opráv, prípadne rekonštrukciu, alebo obnovu technológie na zariadeniach verejného vodovodu, ktoré na základe osobitnej zmluvy o dielo (po dohode) zabezpečí prevádzkovateľ dodávateľsky,
 - uplatniť u zhotoviteľa zodpovednosť za vady neodkladne po tom, ako ho prevádzkovateľ na vady na predmetných zariadeniach, za ktoré ešte zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej doby upozorní,
 - spolupracovať s prevádzkovateľom pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
 - spolupracovať s prevádzkovateľom pri vytyčovaní inžinierskych sietí a vyjadrovaní sa k cudzej investičnej a prevádzkovej činnosti pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb týkajúcej sa vodovodných a kanalizačných sietí.
 - hradiť opravy predmetu zmluvy a všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním predmetu zmluvy,

Čl. IV

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

- 1) Prevádzkovateľ je povinný:
 - plniť povinnosti podľa § 17 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
 - viesť predpísanú dokumentáciu vodovodnej siete podľa príslušných predpisov a noriem a archivovať údaje z prevádzkovej evidencie, ktorú podľa potrieb odovzdá vlastníkovi,
 - počas trvania zmluvy o prevádzkovaní zabezpečiť v spolupráci s vlastníkom v medziach technických možností a miestnych podmienok podľa § 32 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov na náklady vlastníka, pokiaľ nebola udelená výnimka príslušným orgánom, t. j. aj po dobu opravy (havárie) predmetu zmluvy,

- dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre dané zariadenia a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov a zariadení.
 - v súčinnosti s vlastníkom vyjadrovať sa k stavebným zámerom a vytyčovať inžinierske siete v súvislosti s cudzou investičnou a prevádzkovou činnosťou a pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb týkajúcej sa vodovodných sietí (za odplatu)
- 2) Prevádzkovateľ je oprávnený:
- uplatňovať práva prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 17 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
 - konať v mene vlastníka infraštruktúrneho majetku vo veciach určených touto zmluvou a zákonom

Čl. V

Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky

- 1) Odplata za prevádzkovanie verejného vodovodu je stanovená počas doby trvania tejto zmluvy dohodou vlastníka a prevádzkovateľa **na sumu 100,- €/ mesačne + DPH.**
- 2) V prípade že prevádzkovateľ bude znášať ďalšie náklady spojené s prevádzkovaním, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve, budú tieto predmetom objednávky a fakturácie aj tieto náklady vlastníkov v plnej ich výške. Prílohou faktúry bude aj súpis prác vykonaných nad rámec tejto zmluvy (práce súvisiace s núdzovým zásobovaním pitnou vodou pri mimoriadnych situáciách, územné a stavebné konania, vytyčovanie sietí a pod.)
- 3) Vlastník sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi odplatu za prevádzkovanie a za všetky skutočné náklady vzniknuté za fakturované obdobie na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom.

Čl. VI

Osobitné technické ustanovenia

- 1) Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod podľa § 22 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 2) Vlastník je oprávnený po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmetné zariadenia. Technické podmienky napojenia, vrátane zriaďovania prípojky a šachty určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami VV v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
- 3) V prípade mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu zmluvy, zmluvné strany určujú svojich zástupcov, ktorí nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri realizácii tejto zmluvy:
 - a) za prevádzkovateľa: Mgr. Peter Pitoňák, konateľ spoločnosti GRANČ, s.r.o.,
 - b) za vlastníka: starostka obce Dolný.
- 4) Ak porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda, má druhá zmluvná strana nárok na jej náhradu. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním zariadenia zodpovedá prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na prevádzkovanom majetku spôsobené tretími osobami.
- 5) Prevádzkovateľ má v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie verejného priestranstva v obci počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich z predmetu zmluvy v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami obce. Toto právo sa vzťahuje aj na výkopové práce súvisiace s opravami v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v platnom znení.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

- 1) Prevádzkovateľ nepreberá od vlastníka žiadne záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov.
- 2) Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť rokovaním.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode a to formou písomných dodatkov.
- 2) Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. 01. 2024, alebo dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v prípade, ak k zverejneniu zmluvy dôjde neskôr, ako dňa 01. 01. 2024
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre vlastníka a dve pre prevádzkovateľa.

V Granč- Petrovciach, dňa 20. 12. 2023

Za vlastníka:


.....
Mgr. Helena Smoradová
starostka obce Dol'any



Za prevádzkovateľa:


.....
Mgr. Peter Pitoňák
konateľ spoločnosti

GRANČ, s.r.o.
Gašparevec 107/8
053 05 Granč- Petrovce
IČO: 36495841 IČ DPH: S/2023/856496