

DODATOK č. 3
K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 138/18/PH

Uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

1.1 Nájomca:

Obchodné meno: **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371
DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK 2022735528
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón: 034/6513833
E-mail: sprava@rsms.sk

(ďalej len „Nájomca“)

1.2 Podnájomca:

Obchodné meno: **Hanko kai karate klub Senica, o. z.**
Sídlo: Sadová 638/43, 905 01 Senica
IČO: 00 589 233
DIČ: 2021043783
Zapísaný v: MV SR č. VVS/1-900/90-3067-3
Zastúpený: MUDr. Martin Čulen – predseda
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
E-mail:

(ďalej len „podnájomca“)

(ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.3 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o podnájme nebytových priestorov číslo 138/18/PH zo dňa (ďalej len „Zmluva“) v tomto znení:

I.

V Článku 5 sa ruší znenie bodu 5.1 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok 5
Doba podnájmu

5.1 Zmluva sa v súlade s ust. §6 ods. 1 Zákona o nájme, uzatvára na dobu **určitú do 31.12.2028.**

V Článku 6 sa ruší znenie bodu 6.1 a 6.2 nahrádza sa novým znením a dopĺňa sa nový bod 6.8 nasledovne:

Článok 6

Cena podnájmu a služieb spojených s podnájomom

- 6.1 Cena za prenájom nebytových priestorov vrátane energií podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v neskoršom znení (ďalej len „Zákon o cenách“) stanovuje nasledovne:
- člen v zmysle bodu 7.2.2 vo výške:
11,00 EUR s DPH (slovom: jedenásť eur) / 1 aktívny člen / 1 kalendárny mesiac, minimálne však vo výške:
220,00 EUR s DPH (slovom: dvestodvadsať eur) / 1 kalendárny mesiac.
- 6.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli na cene, ktorá bude plynúť zo vstupu do prenajatých nebytových priestorov inej (tretej) osoby, ktorou nie je člen podnájomcu, a to vo výške **50%** z prijatej ceny podnájomcu vo výške **4,00 EUR s DPH** (slovom: štyri eura) / 1 hodina, a to nasledovne:
- iná (tretia) osoba vo výške:
2,00 EUR s DPH (slovom: dve eura) / 1 iná (tretia) osoba / 1 hodina
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený po uplynutí každého kalendárneho roka, v ktorom podnájom nebytového priestoru trval alebo vznikol, zvýšiť nájomné za podnájom nebytového priestoru až do výšky 100 % ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok, a to s účinnosťou od 01.04. aktuálneho kalendárneho roka. Nájomca je povinný o tejto zmene informovať Podnájomcu najneskôr do 15.03. aktuálneho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade takejto úpravy výšky nájomného nebude potrebné uzatvárať písomný dodatok k tejto Zmluve.

II.

Ostatné body a články Zmluvy, vrátane jej príloh a platných dodatkov, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Tento dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa **01.01.2024**, najskôr však deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.2 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jeho podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 9.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Dodatok tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Senici dňa

Nájomca :

Podnájomca :

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

MUDr. Martin Čulen
predseda