

DODATOK č. 4
K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 85/14/ZŠ

Uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

1. Podnájomca 1:

Obchodné meno	:	Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.
Sídlo	:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO	:	44 525 371
DIČ	:	2022735528
IČ DPH	:	SK2022735528
Zapísaný v	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený	:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
Telefón	:	034/6513833
E-mail	:	sprava@rsms.sk

(ďalej len „*podnájomca 1*“)

2. Podnájomca 2:

Obchodné meno	:	Pavol Caltík – EKO-DATA
Sídlo	:	Štefánikova 704/31, 905 01 Senica
IČO	:	41 402 898
DIČ	:	1071996849
Zapísaný v	:	Okresný úrad Senica, odbor živnostenského podnikania, číslo živnostenského registra 240-15659
Zastúpený	:	Pavol Caltík
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
Telefón	:	
E-mail	:	

(ďalej len „*podnájomca 2*“)

(ďalej len „*zmluvné strany*“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.4 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o podnájme nebytových priestorov číslo 85/14/ZŠ zo dňa (ďalej len „Zmluva“) v tomto znení:

I.

V Čl. V. sa ruší znenie a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Čl. V.
Doba podnájmu

Zmluva sa v súlade s ust. §6 ods. 1 Zákona o nájme, uzatvára na dobu **určitú** do **30.06.2026**.

V Čl. VI. sa ruší znenie ods. 1., 2. a 9. nahrádza sa novým znením nasledovne:

Čl. VI.
Výška podnájmu a služieb spojených s podnájomom

1. Výška odplaty za podnájom nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. IV. ods. 1. tejto Zmluvy, sa na základe dohody zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v neskoršom znení (ďalej len „**Zákon o cenách**“) stanovuje nasledovne:

- nebytové priestory (Čl. IV. ods. 1. bod 1.1. až 1.3):

$(8,00+12,60) \text{ m}^2 \times 48,00 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} =$	988,80 EUR
$7,01 \text{ m}^2 \times 12,00 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} =$	84,12 EUR

Celková výška odplaty za podnájom bez DPH za rok :	1 072,92 EUR
---	--------------

Mesačný predpis odplaty za podnájom bez DPH: 89,41 EUR

2. Nad rámec odplaty stanovenej v ods 1. tohto článku Zmluvy, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 Zákona o cenách dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude podnájomca 1 zabezpečovať pre podnájomcu 2:

2.1 dodávka elektrickej energie za rok : (stanovuje sa paušál)	361,98 EUR
2.2 vodné, stočné za rok : (stanovuje sa paušál)	55,86 EUR
2.3 dodávka tepla, teplej vody za rok : (stanovuje sa paušál)	317,52 EUR
2.4 vývoz komunálneho odpadu za rok : (stanovuje sa paušál)	111,30 EUR
2.5 upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov : (stanovuje sa paušál)	72,00 EUR

Celková výška platieb za poskytované služby bez DPH za rok:	918,66 EUR
--	------------

Mesačný predpis platieb za poskytované služby bez DPH: 76,55 EUR

9. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca 1 je oprávnený po uplynutí každého kalendárneho roka, v ktorom podnájom nebytového priestoru trval alebo vznikol, zvýšiť nájomné za podnájom nebytového priestoru až do výšky 100 % ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok, a to s účinnosťou od 01.04. aktuálneho kalendárneho roka. Podnájomca 1 je povinný o tejto zmene informovať podnájomcu 2 najneskôr do 15.03. aktuálneho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade takejto úpravy výšky nájomného nebude potrebné uzatvárať písomný dodatok k tejto Zmluve.

II.

Ostatné body, odstavce a články Zmluvy, vrátane jej príloh a platných dodatkov, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Tento dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa **01.01.2024**, najskôr však deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.2 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jeho podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 9.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Dodatok tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Senici dňa

Podnájomca 1:

Podnájomca 2:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Pavol Caltík