

**DODATOK č. 3**  
**K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**číslo: 89/14/ZŠ**

Uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

1. Podnájomca 1:

|                  |   |                                                                                |
|------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno    | : | <b>Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.</b>                            |
| Sídlo            | : | Tehelná 1152/53, 905 01 Senica                                                 |
| IČO              | : | 44 525 371                                                                     |
| DIČ              | : | 2022735528                                                                     |
| IČ DPH           | : | SK2022735528                                                                   |
| Zapísaný v       | : | Obchodný register Okresného súdu Trnava,<br>Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T |
| Zastúpený        | : | Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ                                               |
| Bankové spojenie | : |                                                                                |
| IBAN             | : |                                                                                |
| Telefón          | : | 034/6513833                                                                    |
| E-mail           | : | <a href="mailto:sprava@rsms.sk">sprava@rsms.sk</a>                             |

(ďalej len „*podnájomca 1*“)

2. Podnájomca 2:

|                  |   |                                                                                                  |
|------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno    | : | <b>Ingrid Martináková</b>                                                                        |
| Sídlo            | : | Rovensko 118, 905 01                                                                             |
| IČO              | : | 43 843 816                                                                                       |
| DIČ              | : | 1041309247                                                                                       |
| Zapísaný v       | : | Okresný úrad Senica, odbor živnostenského podnikania,<br>číslo živnostenského registra 240-18109 |
| Zastúpený        | : | Ingrid Martináková                                                                               |
| Bankové spojenie | : |                                                                                                  |
| IBAN             | : |                                                                                                  |
| Telefón          | : |                                                                                                  |

(ďalej len „*podnájomca 2*“)

(ďalej len „*zmluvné strany*“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.3 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o podnájme nebytových priestorov číslo 89/14/ZŠ zo dňa (ďalej len „Zmluva“) v tomto znení:

**I.**

V Čl. V. sa ruší znenie a nahrádza sa novým znením nasledovne:

**Čl. V.**  
**Doba podnájmu**

Zmluva sa v súlade s ust. §6 ods. 1 Zákona o nájme, uzatvára na dobu **určitú** do **30.06.2026**.

V Čl. VI. sa ruší znenie ods. 1., 2. a 9. nahrádza sa novým znením nasledovne:

**Čl. VI.**  
**Výška podnájmu a služieb spojených s podnájomom**

1. Výška odplaty za podnájom nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. IV. ods. 1. tejto Zmluvy, sa na základe dohody zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v neskoršom znení (ďalej len „**Zákon o cenách**“) stanovuje nasledovne:

- nebytové priestory ( Čl. IV. ods. 1. bod 1.1 a 1.2):

|                                                        |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| 22,50 m <sup>2</sup> x 48,00 EUR/m <sup>2</sup> /rok = | 1 080,00 EUR |
| 7,60 m <sup>2</sup> x 12,00 EUR/m <sup>2</sup> /rok =  | 91,20 EUR    |

---

|                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|
| Celková výška odplaty za podnájom bez DPH <b>za rok :</b> | 1 171,20 EUR |
|-----------------------------------------------------------|--------------|

**Mesačný predpis odplaty za podnájom bez DPH: 97,60 EUR**

2. Nad rámec odplaty stanovenej v ods 1. tohto článku Zmluvy, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 Zákona o cenách dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude podnájomca 1 zabezpečovať pre podnájomcu 2:

|                                                                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.1 dodávka elektrickej energie za rok :<br>(stanovuje sa záloha, vyúčtovanie na základe podružného merania) | 18,10 EUR  |
| 2.2 vodné, stočné za rok :<br>(stanovuje sa paušál)                                                          | 55,86 EUR  |
| 2.3 dodávka tepla, teplej vody za rok :<br>(stanovuje sa paušál)                                             | 346,15 EUR |
| 2.4 vývoz komunálneho odpadu za rok :<br>(stanovuje sa paušál)                                               | 111,30 EUR |
| 2.5 upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov :<br>(stanovuje sa paušál)                                | 72,00 EUR  |

---

|                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| Celková výška platieb za poskytované služby bez DPH <b>za rok:</b> | 603,41 EUR |
|--------------------------------------------------------------------|------------|

**Mesačný predpis platieb za poskytované služby bez DPH: 50,28 EUR**

9. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca 1 je oprávnený po uplynutí každého kalendárneho roka, v ktorom podnájom nebytového priestoru trval alebo vznikol, zvýšiť nájomné za podnájom nebytového priestoru až do výšky 100 % ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok, a to s účinnosťou od 01.04. aktuálneho kalendárneho roka. Podnájomca 1 je povinný o tejto zmene informovať podnájomcu 2 najneskôr do 15.03. aktuálneho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade takejto úpravy výšky nájomného nebude potrebné uzatvárať písomný dodatok k tejto Zmluve.

## II.

Ostatné body, odstavce a články Zmluvy, vrátane jej príloh a platných dodatkov, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.

## Čl. IX.

### Záverečné ustanovenia

- 9.1 Tento dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa **01.01.2024**, najskôr však deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.2 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jeho podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 9.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Dodatok tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Senici dňa :

Podnájomca 1:

Podnájomca 2:

---

Mgr. Ľubomír Štvrtecký  
konateľ

---

Ingrid Martináková