

DODATOK č. 4
K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 90/14/ZŠ

Uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

1. Podnájomca 1:

Obchodné meno	:	Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.
Sídlo	:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO	:	44 525 371
DIČ	:	2022735528
IČ DPH	:	SK2022735528
Zapísaný v	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený	:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
Telefón	:	034/6513833
E-mail	:	sprava@rsms.sk

(ďalej len „podnájomca 1“)

2. Podnájomca 2:

Obchodné meno	:	Záhorácke reality, s.r.o.
Sídlo	:	Osadná 2, 831 03 Bratislava
IČO	:	44 207 131
DIČ	:	2022647341
Zapísaný v	:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 97346/B
Zastúpený	:	Gregor Dvorský – konateľ
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
Telefón	:	
E-mail	:	

(ďalej len „podnájomca 2“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.4 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o podnájme nebytových priestorov číslo 90/14/ZŠ zo dňa (ďalej len „Zmluva“) v tomto znení:

I.

V Čl. V. sa ruší znenie a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Čl. V.
Doba podnájmu

Zmluva sa v súlade s ust. §6 ods. 1 Zákona o nájme, uzatvára na dobu **určitú** do **31.03.2024**.

V Čl. VI. sa ruší znenie ods. 1., 2. a 9. nahrádza sa novým znením nasledovne:

Čl. VI.
Výška podnájmu a služieb spojených s podnájomom

1. Výška odplaty za podnájom nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. IV. ods. 1. tejto Zmluvy, sa na základe dohody zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v neskoršom znení (ďalej len „**Zákon o cenách**“) stanovuje nasledovne:

- nebytové priestory (Čl. IV. ods. 1. bod 1.1 až 1.4):

$$(148,85+9,76+35,32+22,98) \text{ m}^2 \times 45,00 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} = 9\,760,95 \text{ EUR}$$

Celková výška odplaty za podnájom bez DPH **za rok :** 9 760,95 EUR

Mesačný predpis odplaty za podnájom bez DPH: 813,41 EUR

2. Nad rámec odplaty stanovenej v ods 1. tohto článku Zmluvy, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 Zákona o cenách dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude podnájomca 1 zabezpečovať pre podnájomcu 2:

2.1 dodávka elektrickej energie za rok : 2 533,87 EUR
(stanovuje sa záloha, vyúčtovanie na základe podružného merania)

2.2 vodné, stočné za rok : 363,11 EUR
(stanovuje sa záloha, vyúčtovanie na základe podružného merania)

2.3 dodávka tepla, teplej vody za rok : 2 494,47 EUR
(stanovuje sa paušál)

2.4 vývoz komunálneho odpadu za rok : 141,66 EUR
(stanovuje sa paušál)

Celková výška platieb za poskytované služby bez DPH **za rok:** 1 399,17 EUR

Mesačný predpis platieb za poskytované služby bez DPH: 461,09 EUR

9. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca 1 je oprávnený po uplynutí každého kalendárneho roka, v ktorom podnájom nebytového priestoru trval alebo vznikol, zvýšiť nájomné za podnájom nebytového priestoru až do výšky 100 % ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok, a to s účinnosťou od 01.04. aktuálneho kalendárneho roka. Podnájomca 1 je povinný o tejto zmene informovať podnájomcu 2 najneskôr do 15.03. aktuálneho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade takejto úpravy výšky nájomného nebude potrebné uzatvárať písomný dodatok k tejto Zmluve.

II.

Ostatné body, odstavce a články Zmluvy, vrátane jej príloh a platných dodatkov, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Tento dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa **01.01.2024**, najskôr však deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.2 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jeho podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 9.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Dodatok tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Senici dňa

Podnájomca 1:

Podnájomca 2:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Gregor Dvorský
konateľ