

DODATOK č. 4
K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 99/14/ZŠ

Uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

1. Podnájomca 1:

Obchodné meno	:	Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.
Sídlo	:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO	:	44 525 371
DIČ	:	2022735528
IČ DPH	:	SK2022735528
Zapísaný v	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený	:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
Telefón	:	034/6513833
E-mail	:	sprava@rsms.sk

(ďalej len „*podnájomca 1*“)

2. Podnájomca 2:

Obchodné meno	:	K&Bee s.r.o.
Sídlo	:	Sadová 638/43, 905 01 Senica
IČO	:	46 380 248
DIČ	:	2023372967
IČ DPH	:	SK2023372967
Zapísaný v	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28263/T
Zastúpený	:	Mário Daniel – konateľ
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
Telefón	:	
E-mail	:	

(ďalej len „*podnájomca 2*“)

(ďalej len „*zmluvné strany*“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.4 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o podnájme nebytových priestorov číslo 99/14/ZŠ zo dňa (ďalej len „Zmluva“) v tomto znení:

I.

V Čl. V. sa ruší znenie a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Čl. V.
Doba podnájmu

Zmluva sa v súlade s ust. §6 ods. 1 Zákona o nájme, uzatvára na dobu **určitú** do **30.06.2026**.

V Čl. VI. sa ruší znenie ods. 1., 2. a 9. nahrádza sa novým znením nasledovne:

Čl. VI.
Výška podnájmu a služieb spojených s podnájomom

1. Výška odplaty za podnájom nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. IV. ods. 1. tejto Zmluvy, sa na základe dohody zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v neskoršom znení (ďalej len „**Zákon o cenách**“) stanovuje nasledovne:

- nebytové priestory (Čl. IV. ods. 1. bod 1.1 a 1.2):

11,70 m ² x 48,00 EUR/m ² /rok =	561,60 EUR
1,86 m ² x 12,00 EUR/m ² /rok =	22,32 EUR

Celková výška odplaty za podnájom bez DPH **za rok :** 583,92 EUR

Mesačný predpis odplaty za podnájom bez DPH: 48,66 EUR

2. Nad rámec odplaty stanovenej v ods 1. tohto článku Zmluvy, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 Zákona o cenách dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude podnájomca 1 zabezpečovať pre podnájomcu 2:

2.1 dodávka elektrickej energie za rok : (stanovuje sa záloha, vyúčtovanie na základe podružného merania)	307,68 EUR
2.2 vodné, stočné za rok : (stanovuje sa paušál)	55,86 EUR
2.3 dodávka tepla, teplej vody za rok : (stanovuje sa paušál)	155,94 EUR
2.4 vývoz komunálneho odpadu za rok : (stanovuje sa paušál)	111,30 EUR
2.5 upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov : (stanovuje sa paušál)	72,00 EUR

Celková výška platieb za poskytované služby bez DPH **za rok:** 702,79 EUR

Mesačný predpis platieb za poskytované služby bez DPH: 58,57 EUR

9. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca 1 je oprávnený po uplynutí každého kalendárneho roka, v ktorom podnájom nebytového priestoru trval alebo vznikol, zvýšiť nájomné za podnájom nebytového priestoru až do výšky 100 % ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok, a to s účinnosťou od 01.04. aktuálneho kalendárneho roka. Podnájomca 1 je povinný o tejto zmene informovať podnájomcu 2 najneskôr do 15.03. aktuálneho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade takejto úpravy výšky nájomného nebude potrebné uzatvárať písomný dodatok k tejto Zmluve.

II.

Ostatné body, odstavce a články Zmluvy, vrátane jej príloh a platných dodatkov, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Tento dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa **01.01.2024**, najskôr však deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.2 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jeho podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 9.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Dodatok tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Senici dňa

Podnájomca 1:

Podnájomca 2:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Mário Daniel
konateľ