

DODATOK č. 2
K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 160/20/ZŠ

Uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

1.1 Podnájomca 1:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
DIČ : 2022735528
IČ DPH : SK2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie :
IBAN :
Telefón : 034/6513833
E-mail : sprava@rsms.sk

(ďalej len „*podnájomca 1*“)

1.2 Podnájomca 2:

Obchodné meno : **Veronika Pacalaj**
Sídlo : L. Novomeského 1216/80, 905 01 Senica
IČO : 45 250 804
DIČ : 1081753442
Zapísaný v : Okresný úrad Senica, odbor živnostenského podnikania,
číslo živnostenského registra 240-20109
Zastúpený : Veronika Pacalaj
Bankové spojenie :
IBAN :
Telefón :
E-mail :

(ďalej len „*podnájomca 2*“)

(ďalej len „*zmluvné strany*“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.2 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o podnájme nebytových priestorov číslo 160/20/ZŠ zo dňa (ďalej len „Zmluva“) v tomto znení:

I.

V Článku 5 sa ruší znenie bodu 5.1 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok 5 Doba podnájmu

5.1 Zmluva sa v súlade s ust. §6 ods. 1 Zákona o nájme, uzatvára na dobu **určitú** do **30.06.2026**.

V Článku 6 sa ruší znenie bodu 6.1, 6.2 a 6.9 nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok 6 Výška podnájmu a služieb spojených s podnájomom

6.1 Výška odplaty za podnájom nebytových priestorov špecifikovaných v Článku 4 bode 4.1 tejto Zmluvy, sa na základe dohody zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v neskoršom znení (ďalej len „**Zákon o cenách**“) stanovuje nasledovne:

6.1.1 nebytové priestory (Článok 4 bod 4.1.1 a 4.1.2):

30,90 m ² x 48,00 EUR/m ² /rok =	1 483,20 EUR
4,89 m ² x 12,00 EUR/m ² /rok =	58,68 EUR

Celková výška odplaty za podnájom bez DPH za rok :	1 541,88 EUR
---	--------------

Mesačný predpis odplaty za podnájom bez DPH: 128,49 EUR

6.2 Nad rámec odplaty stanovenej v bode 6.1 tohto článku Zmluvy, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 Zákona o cenách dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude podnájomca 1 zabezpečovať pre podnájomcu 2:

6.2.1 dodávka elektrickej energie za rok : 180,99 EUR
(stanovuje sa záloha, vyúčtovanie na základe podružného merania)

6.2.2 vodné, stočné za rok : 139,66 EUR
(stanovuje sa paušál)

6.2.3 dodávka tepla, teplej vody za rok : 411,59 EUR
(stanovuje sa paušál)

6.2.4 vývoz komunálneho odpadu za rok : 111,30 EUR
(stanovuje sa paušál)

6.2.5 upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov : 72,00 EUR
(stanovuje sa paušál)

Celková výška platieb za poskytované služby bez DPH za rok:	915,53 EUR
--	------------

Mesačný predpis platieb za poskytované služby bez DPH: 76,29 EUR

6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomca 1 je oprávnený po uplynutí každého kalendárneho roka, v ktorom podnájom nebytového priestoru trval alebo vznikol, zvýšiť nájomné za podnájom nebytového priestoru až do výšky 100 % ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok, a to s účinnosťou od 01.04. aktuálneho kalendárneho roka. Podnájomca 1 je povinný o tejto zmene informovať Podnájomcu 2 najneskôr do 15.03. aktuálneho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade takejto úpravy výšky nájomného nebude potrebné uzatvárať písomný dodatok k tejto Zmluve.

II.

Ostatné body a články Zmluvy, vrátane jej príloh a platných dodatkov, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Tento dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa **01.01.2024**, najskôr však deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.2 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jeho podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 9.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Dodatok tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Senici dňa

Podnájomca 1:

Podnájomca 2:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Veronika Pacalaj