

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúca: **Viera Renger,** [redacted]
trvale bytom: [redacted], št. občan: SR (ďalej len ako „predávajúca“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: **Obec Zákamenné,** so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, IČO: 00 315 001, zast. starostom obce: Mgr. Petrom Klimčíkom (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou v celosti (1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4640 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1108 – orná pôda o výmere 685 m² (ďalej aj ako „prevádzaná nehnuteľnosť“).

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 4640 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1108 – orná pôda o výmere 685 m² a **kupujúci kupuje touto zmluvou od predávajúcej** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 4640 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1108 – orná pôda o výmere 685 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1-ina) a zaväzuje sa jej za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť podľa čl. III. bola stanovená na základe uznesenia č. 123/2023 zo dňa 15.12.2023 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné vo výške 40,- EUR za 1 m², čo v prepočte predstavuje kúpnu cenu vo výške 27.400,- EUR.
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej bezhotovostným prevodom na č. ú. určené predávajúcou: [REDACTED] v lehote do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu kupujúcemu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
3. Kúpa prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Zákamenné na jeho zasadnutí dňa 15.12.2023 uznesením č. 123/2023.
4. Predávajúca týmto splnomocňuje kupujúceho na opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve prípadne v zmysle rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad.
5. Návrh na vklad podá kupujúci.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Zákamennom, dňa 29. 12. 2023

V Zákamennom, dňa 29. 12. 2023

Predávajúca:

[Redacted signature]

Viera Renger

Kupujúci:



[Redacted signature]

Obec Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík – starosta obce