

# Nájomná zmluva

Uzatvorená z jednej strany medzi

č. 367/2023/001

Zmluvné strany:

## Prenajímateľ:

### Obec Beša

Zastúpená starostom obce Miroslavom Černákom

so sídlom: Beša č. 306, 935 36

IČO: 00306789

DIČ: 2021218617

bankové spojenie: Prima banka Levice

Číslo účtu: 7100737001/5600, IBAN: SK09 5600 0000 0071 0073 7001

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Nájomca :

Meno a priezvisko: Adriana Fűriová

Rodné číslo: 7

Bydlisko: Beša : 35 36

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

## I.

### Preambula

Táto nájomná zmluva upravuje nájom bytu postaveného s podporou štátu prostredníctvom príspevkov Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a je uzatvorená podľa ustanovení § 685 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Beša č. 3/2017, ktoré bolo vydané v súlade s ustanovením zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších zmien.

## II.

### Predmet nájmu.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- 3 izbového bytu č. 1 vedeného na mene prenájomateľa v celosti a nachádzajúcom sa na prízemí v obytnom dome s.č. 372 na parc. č. 90/3 vo k.ú. Beša
- spoločných častí a spoločných zariadení obytného domu s.č. 372 na parc. č. 90/3 v k.ú. Beša.

Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je:

- 3 izbový byt č. 1 vedený na mene prenájomateľa v celosti a nachádzajúci sa na prízemí v obytnom dome na parc. č. 90/3 súpisné číslo 372, vrátane vybavenia bytu, ktoré je presne špecifikované v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb tvoriacom neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej

zmluvy a príslušenstva bytu, ktoré je rovnako presne špecifikované v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb tvoriacom neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy,  
- spoločné časti a spoločné zariadenia obytného domu s.č. 372 na parc. č. 90/3 v Beši.

### **Predmet zmluvy.**

#### **III.**

Prenajímateľ prenecháva za odplatu - nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu dohodnuté v článku VII. tejto nájomnej zmluvy nájomcovi predmet nájmu ( byt s príslušenstvom a spoločné časti a spoločné zariadenia obytného domu ) uvedený v článku II. tejto nájomnej zmluvy, aby ho nájomca počas trvania nájomného vzťahu užíval.

Spolu s nájomcom majú právo predmet nájmu užívať osoby žijúce s ním v spoločnej domácnosti a uvedené v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Nájomca vstupuje do užívania predmetu nájmu uvedeného v článku II. tejto nájomnej zmluvy dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Kvalita, vybavenie, charakteristika predmetu nájmu, stav predmetu nájmu v akom tento nájomca preberá a služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú bližšie špecifikované v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

#### **IV.**

### **Doba nájmu.**

Táto nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú, na tri roky – takto dohodnutá doba nájmu začne plynúť dňom 01.01.2024 a ukončí sa dňom 31.12.2026.

Uplynutím nájomného vzťahu nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu byt odovzdať v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca riadne plní všetky podmienky nájomnej zmluvy a dodržiava ustanovenia Občianskeho zákonníka vzťahujúce sa na nájom bytu, má nárok na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalšie tri roky. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu bytu.

Zmluva je platná dňom podpísania oboma stranami a účinná odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Beša.

#### **V.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa.**

Po skončení doby, na ktorú bola uzavretá táto nájomná zmluva, prenajímateľ môže opätovne uzavrieť nájomnú zmluvu s nájomcom, ak nájomca o to požiada pred skončením doby nájmu a ak nájomca naďalej preukázateľne spĺňa podmienky na uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Beša č. 3/2017.

Prenajímateľ má počas platnosti tejto nájomnej zmluvy právo na nájomné a na úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu dohodnuté podľa článku VII. tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon všetkých jeho práv spojených s riadnym užívaním predmetu nájmu.

Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu so skutočným a právnym stavom predmetu nájmu, ako aj so všetkými zmenami skutočného a právneho stavu predmetu nájmu.

Prenajímateľ je povinný urobiť všetky potrebné opatrenia na ochranu nájomcu v prípade ak tretia osoba bude uplatňovať k predmetu nájmu práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájomcu podľa tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bytu, ktorý je predmetom nájmu, a iné podstatné zmeny v byte, ktorý je predmetom nájmu, iba so súhlasom nájomcu. Ak prenájomca vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Prenajímateľ je oprávnený uskutočňovať výpočet nájomného a úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, zaraďovať byt, ktorý je predmetom nájmu, do príslušnej kategórie a pre jednotlivé kategórie určovať príslušné sadzby nájomného a úhrady za plnenia spojených s ich užívaním, ako aj sadzby za základné a ostatné vybavenie bytu, ktorý je predmetom nájmu.

Prenajímateľ je oprávnený uskutočňovať vyúčtovanie zálohových úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to po skončení príslušného zúčtovacieho obdobia, ktorým je: -za vodu a stočné: štvrtročne do 15. nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

Prenajímateľ je oprávnený v prípade, že počas doby nájmu vznikne dôvod na použitie finančnej zábezpeky podľa článku IX. tejto nájomnej zmluvy na splácanie nájomného, úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu zo strany nájomcu a osôb, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, prostriedky z finančnej zábezpeky v rozsahu dlžnej sumy použiť na splácanie nájomného, úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu, a to až do úplného vyčerpania finančnej zábezpeky. Vždy keď finančná zábezpeka, alebo jej časť, bude použitá prenájomcom na uspokojenie jeho pohľadávky voči nájomcovi, je nájomca povinný bezodkladne po výzve prenájomcu dorovnať zloženú zábezpeku do pôvodnej výšky, najneskôr však do 14 pracovných dní od oznámenia prenájomcu o použití finančnej zábezpeky. V prípade, že aj napriek opakovanej výzve prenájomcu s poskytnutím primeranej lehoty na splnenie svojej povinnosti podľa tohto bodu si nájomca túto povinnosť nesplní, bude toto považované za rovnaké porušenie nájomnej zmluvy ako pri nezaplatení nájomného.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti nájomcu.**

Nájomca a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti a sú uvedené v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb tvoriacom neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy majú právo užívať predmet nájmu (byt s príslušenstvom a spoločné časti a spoločné zariadenia obytného domu), ako aj právo požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.

Po skončení doby, na ktorú bola uzavretá táto nájomná zmluva, má nájomca právo na opätovné uzavretie nájomnej zmluvy, avšak len v prípade, že naďalej preukázateľne spĺňa podmienky na uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Beša č. 3/2017.

O opätovné uzavretie nájomnej zmluvy je nájomca prenájomcu povinne písomne požiadať najneskôr dva mesiace pred skončením doby nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy.

Nájomca je povinný predmet nájmu užívať nepretržite.

Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

Nájomca nie je oprávnený uskutočniť ani akúkoľvek inú dispozíciu s bytom ( výmena bytu, prijatie ďalších osôb do bytu a pod. ) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

Nájomca je povinný počnúc účinnosťou tejto nájomnej zmluvy poskytovať prenajímateľovi nájomné ako aj úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu podľa článku VII. tejto nájomnej zmluvy.

Nájomca je povinný vykonávať všetky drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním, pričom náklady s tým spojené ako aj náklady spojené s bežnou údržbou bytu a jeho príslušenstva nájomca hradí sám.

Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu a jeho príslušenstva sa na účely tejto nájomnej zmluvy vykladá v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od nájomcu náhradu.

Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať na to, aby sa v obytnom dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

Nájomca je povinný uhradiť v plnej výške závady a poškodenia, ktoré v byte, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy, v inom byte alebo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak nájomca nesplní túto svoju povinnosť, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.

Nájomca nie je oprávnený vykonávať v byte podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. V prípade, že pri vykonávaní stavebných úprav bude spôsobená škoda je nájomca povinný ju uhradiť v plnej výške.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu všetkých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Nájomca berie na vedomie, že za škodu spôsobenú na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu zodpovedá v rovnakom pomere spolu s ostatnými nájomcami obytného domu s výnimkou prípadov, kedy sa preukáže zavinenie konkrétnej osoby.

Nájomca je povinný vykonávať spolu s nájomcami ostatných bytov v obytnom dome upratovanie spoločných častí a spoločných zariadení obytného domu.

Nájomca je povinný vykonávať spolu s nájomcami ostatných bytov v obytnom dome všetky práce spojené s bežnou starostlivosťou o pozemky príslušné k obytnému domu, ako je: starostlivosť o verejnú zeleň a údržbu chodníkov počas zimného obdobia.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu (odpojenia odberateľa, zmena dodávateľa) týkajúce sa dodávky energií.

Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatého bytu prenajímateľovi, zamestnancom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu a dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.

## **VII.**

### **Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu.**

Nájomné za užívanie predmetu nájmu ako aj výška úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu sú presne špecifikované v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Cena nájmu bytu a ostatného zariadenia a vybavenia bytu za mesiac (ďalej len nájomné) bude stanovená v zmysle platných cenových predpisov pre tento typ nájomných bytov

Nájomné za užívanie predmetu nájmu a úhrada za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomcom uhrádzané:

bezhotovostným prevodom na bežný účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a. s., pobočka Levice, číslo účtu **7100737001/5600**, variabilný symbol: číslo zmluvy, špecifický symbol: mesiac/rok  
**IBAN: SK09 5600 0000 0071 0073 7001**

Nájomné za užívanie predmetu nájmu a úhradu za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný uhrádzať mesačne do 20. dňa kalendárneho mesiaca.

Úhrada za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu je zálohová a voči skutočným nákladom sa vyúčtováva: za vodu štvrtročne – do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok zistený pri vyúčtovaní záloh a skutočných nákladov do 15 dní po tom, čo mu bola výška nedoplatku prenajímateľom oznámená.

Ak nájomca nezaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu alebo úhradu za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu do piatich dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania podľa ustanovenia § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že neplatenie nájomného môže byť dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 písm. d/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V prípade zmeny rozhodujúcich skutočností pre určenie výšky nájomného má prenajímateľ právo výšku nájomného zmeniť.

Výšku mesačných zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie výšky úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.

Zmenu výšky nájomného a zmenu výšky zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený realizovať od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá dáva právo prenajímateľovi tieto zmeny vykonať.

V prípade zmeny výšky nájomného alebo zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu bude prenajímateľom táto zmena zachytená v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

## **VIII.**

### **Skončenie nájmu.**

### **Uplynutie doby.**

Zmluvný vzťah medzi účastníkmi tejto nájomnej zmluvy končí uplynutím doby, na ktorú bolo jeho trvanie podľa článku IV. tejto nájomnej zmluvy obmedzené.

### **Dohoda.**

Zmluvný vzťah medzi účastníkmi tejto nájomnej zmluvy je možné kedykoľvek počas jeho trvania ukončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, a to ku dňu, ktorý bude v tejto dohode o zániku zmluvného vzťahu výslovne určený.

### **Výpoveď.**

Zmluvný vzťah medzi účastníkmi tejto nájomnej zmluvy je možné počas jeho trvania ukončiť na základe výpovede jednej zo zmluvných strán.

Výpoveď musí mať písomnú formu a dôvod výpovede sa musí vo výpovedi skutkovo vymedziť tak, aby ho nebolo možné zameniť s iným dôvodom, inak je výpoveď neplatná. Dôvod výpovede nemožno dodatočne meniť.

Ak bola daná písomná výpoveď, končí sa nájom bytu uplynutím výpovednej doby, ktorá je tri

mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 711 ods. 1 písm. a/ až g/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Nájomca môže nájomnú zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu.

### **Spoločné ustanovenie k skončeniu nájmu.**

Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu vypratany v riadnom stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť náklady vynaložené na opravy a práce súvisiace s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklú opotrebenie.

Prenajímateľ po skončení nájmu nie je povinný uhradiť nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal na predmete nájmu. V prípade, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu, prenajímateľ nebude požadovať uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.

## **IX.**

### **Osobitné ustanovenia**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v zmysle ust. § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní na zložení finančnej zábezpeky zo strany nájomcu.

Nájomca pred uzavretím tejto zmluvy o nájme bytu zložil na účet prenajímateľa vo výške dvojnásobku mesačnej splátky nájomného.

Nájomca nájomného bytu a prenajímateľ vyhlasujú, že na zákl. VZN č. 3/2017 zložil nájomca 30 dní pred podpísaním tejto zmluvy zábezpeku vo výške 2 mesačných splátok nájomného.

Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie prenajímateľ na osobitnom účte.

Finančná zábezpeka bude slúžiť na zabezpečenie splácania nájomného, úhrady za plnenia splnené s užívaním predmetu nájmu zo strany nájomcu a osôb, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti.

V prípade, že počas doby nájmu nevznikne dôvod na použitie vyššie uvedenej finančnej zábezpeky na splácanie nájomného, úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu, po skončení nájmu je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi finančnú zábezpeku v plnej výške, a to do 30 dní od skončenia nájmu.

V prípade, že počas doby nájmu vznikne dôvod na použitie vyššie uvedenej finančnej zábezpeky na splácanie nájomného, úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu, po skončení nájmu je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi finančnú zábezpeku v zostávajúcej výške zodpovedajúcej po znížení finančnej zábezpeky o sumy, ktoré boli prenajímateľom použité na splácanie nájomného, úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu.

Jednotlivé byty v bytovom dome sa nemôžu odpredať, a to ani jednotlivo, ani celý bytový dom 30 (slovom tridsať) rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytový dom.

## **X.**

### **Záverečné ustanovenia.**

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho

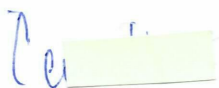
zákonníka a ďalších relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a keďže znenie tejto je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi dnešného dňa na znak súhlasu podpísaná.

Podpísaný nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje v zmysle zákona č.122/2013 Z.z o ochrane osobných údajov svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov prenajímateľom na účely súvisiace s nájomným vzťahom podľa tejto zmluvy a to v rozsahu osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v záhlaví tejto nájomnej zmluvy. Doba platnosti tohto súhlasu je totožná s trvaním nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy, pričom odvolanie tohto súhlasu počas trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy nie je možné.

V Beši, dňa 28.12.2023

V Beši, dňa 28.12.2023



Prenajímateľ





Nájomca

## Evidenčný list

Pre výpočet úhrady za užívanie bytu

|                                                                |                        |                                                          |                      |                          |                      |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Meno užívateľa bytu: Adriana Fűriová</b>                    |                        |                                                          |                      |                          |                      |
| <b>Číslo bytu:</b> 1                                           |                        | <b>Štandard vybavenia nájomného bytu:</b> bežný štandard |                      |                          |                      |
| <b>Adresa:</b> Beša č. 372                                     |                        |                                                          |                      |                          |                      |
| <b>Výmera bytu</b>                                             |                        |                                                          |                      |                          |                      |
| <b>Obytná plocha</b>                                           | <b>m<sup>2</sup></b>   | <b>Plocha vedľajších miestností</b>                      | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Vykurované plochy</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
| 1.izba                                                         | 9,44                   | kuchyňa                                                  | 6,58                 | Obytné miestnosti        | 46,51                |
| 2.izba                                                         | 12,57                  | predsieň                                                 | 3,42                 | Vedľajšie miestnosti     | 12,754               |
| 3.izba                                                         | 24,50                  | špajza                                                   | 2,754                | Kúpeľňa a WC             | 5,29                 |
| Spolu                                                          | 46,51                  | spolu                                                    | 12,754               | spolu                    | 64,554               |
| <b>Údaje o osobách bývajúcich v byte (mimo užívateľa bytu)</b> |                        |                                                          |                      |                          |                      |
| <b>Meno a priezvisko</b>                                       | <b>Dátum narodenia</b> | <b>Pomer k užívateľovi bytu</b>                          | <b>Poznámky</b>      |                          |                      |
| Beatrix Fűriová                                                |                        | dcéra                                                    |                      |                          |                      |
|                                                                |                        |                                                          |                      |                          |                      |
|                                                                |                        |                                                          |                      |                          |                      |
|                                                                |                        |                                                          |                      |                          |                      |
|                                                                |                        |                                                          |                      |                          |                      |
|                                                                |                        |                                                          |                      |                          |                      |
|                                                                |                        |                                                          |                      |                          |                      |
| <b>Nájom bytu za mesiac</b>                                    | <b>€</b>               | <b>Ostatné poplatky za služby a prenájom</b>             |                      |                          | <b>€</b>             |
| Obytná plocha                                                  |                        | Vodné, stočné                                            |                      |                          | 7,90                 |
| Vedľajšie miestnosti                                           |                        | Za správu bytov / revízie, poistné/                      |                      |                          | 5,83                 |
| Ostatné zariadenia a vybavenia bytu:                           |                        | Elektrická energia spoločných priestorov                 |                      |                          | 10,00                |
| -sporák                                                        |                        | Tvorba fondu opráv                                       |                      |                          | 21,43                |
| -kuchynská linka                                               |                        |                                                          |                      |                          |                      |
| -plynový kotol                                                 |                        |                                                          |                      |                          |                      |
| -svietidlá – 2 ks                                              |                        |                                                          |                      |                          |                      |
| <b>Spolu:</b>                                                  | <b>142,84</b>          |                                                          |                      |                          | <b>45,16</b>         |
| <b>Mesačná úhrada za nájom</b>                                 |                        |                                                          |                      |                          | <b>142,84 €</b>      |
| <b>Mesačné úhrady za služby</b>                                |                        |                                                          |                      |                          | <b>45,16 €</b>       |
| <b>Spolu</b>                                                   |                        |                                                          |                      |                          | <b>188,00€</b>       |

Platnosť od 01.01.2024



**Prenajímateľ**

*[Handwritten signature]*

**Nájomca**