

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

- Účastník I.: Obec Lysá pod Makytou**
So sídlom: Lysá pod Makytou 1, 020 54 Lysá pod Makytou, SR
IČO: 00317471
DIČ: 22020441412
Zastúpený: Ing. Michal Ondrička, starosta
(ďalej aj len ako „účastník I.“ alebo „povinný z vecného bremena I.“)
- Účastník II.: Jozef MICHALEC, rod. MICHALEC**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátny občan SR
(ďalej aj len ako „účastník II.“ alebo „povinný z vecného bremena II.“)
- Účastník III.: Peter MICHALEC, rod. MICHALEC**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátny občan SR
(ďalej aj len ako „účastník III.“ alebo „povinný z vecného bremena III.“)
(ďalej spoločne účastník I., účastník II. a účastník III. aj len ako „účastníci I. – III.“ alebo „povinní z vecného bremena“)
- Účastník IV.: Miloš PLEVÁK, rod. PLEVÁK**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátny občan SR
(ďalej aj len ako „účastník IV.“ alebo „oprávnený z vecného bremena I.“)
- Účastník V.: Jozef PLEVÁK, rod. PLEVÁK**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátny občan SR
(ďalej aj len ako „účastník V.“ alebo „oprávnený z vecného bremena II.“)
- Účastník VI.: Jana PLEVÁKOVÁ, rod. LULIAKOVÁ**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátny občan SR
(ďalej aj len ako „účastník VI.“ alebo „oprávnený z vecného bremena III.“)
(ďalej spoločne účastník IV., účastník V. a účastník VI. aj len ako „účastníci IV. – VI.“ alebo „oprávnení z vecného bremena“)
(ďalej všetci spoločne aj len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o zriadení vecného bremena v tomto znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. **Účastník I. je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 celku) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lysá pod Makytou, obec Lysá pod Makytou, okres Púchov, evidovanej na LV č. 3251 pre k. ú. Lysá pod Makytou, a to:**
 - **pozemok KN-E, parc. č. 5470/1, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 2462 m² (ďalej aj len „zaťažený pozemok I.“).**
2. **Účastníci II. a III. sú podielovými spoluvlastníkmi (účastník II. v podiele 1/4 celku a účastník III. v podiele 3/4 celku) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lysá pod Makytou, obec Lysá pod Makytou, okres Púchov, evidovanej na LV č. 3251 pre k. ú. Lysá pod Makytou, a to:**
 - **pozemok KN-C, parc. č. 2925/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 9447 m² (ďalej aj len „zaťažený pozemok II.“).**
3. **Účastník IV. je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 celku) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lysá pod Makytou, obec Lysá pod Makytou, okres Púchov, evidovanej na LV č. 674 pre k. ú. Lysá pod Makytou, a to:**
 - **STAVBA so súp. č. 164, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom, postavený na pozemku KN-C, parc. č. 2925/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 800 m² (ďalej len ako „zvýhodnená nehnuteľnosť I.“).**
4. **Účastník V. a účastník VI. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (spolu v podiele 1/1 celku) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lysá pod Makytou, obec Lysá pod Makytou, okres Púchov, evidovanej na LV č. 2535 pre k. ú. Lysá pod Makytou, a to:**
 - **STAVBA so súp. č. 127, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom, postavený na pozemku KN-C, parc. č. 2925/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 122 m² (ďalej len ako „zvýhodnená nehnuteľnosť II.“).**
5. **Zmluvné strany dali na základe svojej vzájomnej ústnej dohody vypracovať Geometrický plán č. GP05/2023, ktorý dňa 20.06.2023 vyhotovil Ing. Michal Janíček, dňa 21.06.2023 autorizačne overil Ing. Michal Veselovský a dňa 18.08.2023 pod č. G1-351/23 úradne overil za Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor Ing. Marian Both (ďalej len „GP č. G1-351/23“), pričom týmto GP č. G1-351/23 došlo k vyznačeniu rozsahu vecného bremena na zaťaženom pozemku I. a zaťaženom pozemku II., ktorému zodpovedá právo cesty v prospech súčasných aj budúcich vlastníkov zvýhodnenej nehnuteľnosti I. a zvýhodnenej nehnuteľnosti II.**

Článok II. Predmet zmluvy – zriadenie vecného bremena

1. **Účastníci I. – III., ako súčasný vlastníci zaťaženého pozemku I. a zaťaženého pozemku II., pre účely tejto zmluvy v právnom postavení povinných z vecného bremena, touto zmluvou na zaťaženom pozemku I. a na zaťaženom pozemku II. zriadujú toto:**
Vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu peši aj motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok KN-E, parc. č. 5470/1 a pozemok KN-C, parc. č. 2925/1 v rozsahu podľa GP č. G1-351/23, a to v prospech súčasných aj každých budúcich vlastníkov stavby so súp. č. 164 (zvýhodnená nehnuteľnosť I.) a stavby so súp. č. 127 (zvýhodnená nehnuteľnosť II.), a to ako vecné bremeno typu „in rem“.
2. **Účastníci IV. – VI., ako súčasní vlastníci zvýhodnenej nehnuteľnosti I., resp. zvýhodnenej nehnuteľnosti II. s vďakou prijímajú právo, ktoré zodpovedá zriaďovanému vecnému bremenu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy.**
3. **Vecné bremeno podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.**

4. Vecné bremeno podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy sa zriad'uje za nasledovnú peňažnú odplatu, ktorá je výsledkom dohody zmluvných strán:
- a) účastník IV. sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že za zriadenie vecného bremena na základe tejto zmluvy uhradí účastníkovi I. peňažnú odplatu vo výške 410,00 EUR (slovom: štyristodesať eur), a to na v lehote 3 dní od podpisu tejto zmluvy na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a
 - b) účastník V. a účastník VI. sa podpisom tejto zmluvy spoločne a nerozdielne zaväzujú, že za zriadenie vecného bremena na základe tejto zmluvy uhradia účastníkovi I. peňažnú odplatu vo výške 430,00 EUR (slovom: štyristotridsať eur), a to na v lehote 3 dní od podpisu tejto zmluvy na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a
 - c) účastník II. a účastník III. zriad'ujú vecné bremeno v časti, ktorá sa týka zaťaženého pozemku II. bezodplatne.
- d) **Účastníci IV. – VI., ako súčasní vlastníci zvýhodnenej nehnuteľnosti I., resp. zvýhodnenej nehnuteľnosti II., a zároveň oprávnení z vecného bremena, sa týmto spoločne a nerozdielne zaväzujú, že zaťažený pozemok I. a zaťažený pozemok II. budú pri výkone práva zodpovedajúceho tomuto vecnému bremenu využívať v primeranej a najmenšej možnej miere, že tieto budú chrániť pred poškodením, a že v plnom rozsahu nahradia prípadnú škodu, ktorá môže v budúcnosti na týchto v dôsledku využívania práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknúť, alebo prípadné poškodenie priamo na vlastné náklady odstrániť. Účastníci IV. – VI. sa zaväzujú, že o obsahu tejto zmluvy poučia aj každého budúceho vlastníka zvýhodnenej nehnuteľnosti I., resp. zvýhodnenej nehnuteľnosti II. (t. j. svojich právnych nástupcov), inak budú zodpovedať za prípadnú škodu na zaťaženom pozemku I., resp. zaťaženom pozemku II. naďalej priamo oni osobne, a to spoločne a nerozdielne.**

Článok III.

Stav prevádzaných nehnuteľností a vzťahy medzi zmluvnými stranami

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im nie sú známe vady a poškodenia nehnuteľností, ktorých sa dotýka zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, na ktoré by sa mali osobitne vzájomne upozorniť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so skutočným aj právnym stavom predmetných nehnuteľností, v akom sa tieto nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy, teda s ich reálnym stavom.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že medzi nimi nie sú žiadne rozpory ani nezhody ohľadom predmetu tejto zmluvy, a že ich vzájomné správanie sa je úplne v súlade s dobrými mravmi, na základe čoho sa rozhodli zriadiť vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Lysá pod Makytou, ktoré sa konalo dňa, pričom Prílohou č. 1 tejto zmluvy je výpis Uznesenia č.

Článok IV.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Účastníci IV. – VI. nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu v deň nadobudnutia účinnosti rozhodnutia, na základe ktorého príslušný okresný úrad, katastrálny odbor povolí vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy **v elektronickej podobe vypracuje, za všetky zmluvné strany podpíše a podá na**

príslušný okresný úrad, katastrálny odbor splnomocnenec podľa nasledujúceho bodu tohto článku tejto zmluvy, a to po tom, čo vykoná zaručenú konverziu tejto podpísanej zmluvy z listinnej do elektronickej podoby. Za týmto účelom si zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.

3. Za účelom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z titulu uzatvorenia tejto zmluvy **splnomocňujú všetky zmluvné strany** advokáta – JUDr. Ján BEHRO, advokát, so sídlom: Záriečie 278, 020 52 Záriečie, IČO: 50 589 555, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7477, tel. č.: 0904 261 432, na zastupovanie v katastrálnom konaní. Advokát je na základe tohto plnomocenstva oprávnený zastupovať všetky zmluvné strany jednotlivo aj spoločne v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ďalej je splnomocnený aj pre odstránenie prípadných nedostatkov tejto Zmluvy a návrhu na vklad, zistených v priebehu katastrálneho konania, **k doručovaniu všetkých písomností, t.j. aj tých, ktoré sa doručujú do vlastných rúk zmluvným stranám (vrátane rozhodnutia o povolení vkladu),** ako aj kvýkonu všetkých ostatných úkonov zmluvných strán súvisiacich s touto zmluvou.
4. Všetky správne poplatky (najmä poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností), ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a náklady na úradné osvedčenie podpisov všetkých zmluvných strán na jej dvoch vyhotoveniach, ako aj náklady na vypracovanie tejto zmluvy budú v plnej miere znášať Účastníci IV. a V., každý v 1/2-ici.
5. Akékoľvek ďalšie náklady, ktoré nie sú vyslovene uvedené v tomto článku tejto zmluvy, a ktoré vzniknú ktorejkoľvek zmluvnej strane v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením, bude znášať každá zmluvná strana samostatne.
6. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (t.j. ak návrh na vklad vlastníckeho práva bude zamietnutý alebo predmetné katastrálne konanie bude zastavané alebo prerušené), zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v tejto zmluve a v návrhu na vklad odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná odo dňa, kedy sa zmluvné strany dohodnú na celom jej obsahu, čo vyjadria pripojením svojich podpisov pod text zmluvy. Podpisom sa stáva zmluva pre všetky strany záväzná.
2. Zmluvné strany týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť sa písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené so svojim majetkom nakladať, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, ich prejav vôle je slobodný, vážny, hodnoverný, dostatočne určitý a zrozumiteľný, a že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
6. Zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie bude odovzdané každej zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o

povolení vkladu vlastnického práva do katastra nemovitostí. Všetky vyhotovenia sú rovnako platné.

V Lysej p. Makytou, dňa
Účastník I.:

.....
Obec Lysá p. Makytou
Zast. Ing. Michal Ondříčka, starosta

V Lysej p. Makytou, dňa
Účastník II.:

.....
Jozef MICHALEC

V Lysej p. Makytou, dňa
Účastník III.:

.....
Peter MICHALEC

V Lysej p. Makytou, dňa
Účastník IV.:

.....
Miloš PLEVÁK

V Lysej p. Makytou, dňa
Účastník V.:

.....
Jozef PLEVÁK

V Lysej p. Makytou, dňa
Účastník VI.:

.....
Jana PLEVÁKOVÁ