

**DODATOK č. 1 K
NÁJOMNEJ ZMLUVE
č. OcÚ-500/2018-002**

Prenajímateľ:	OBEC BUDMERICE
sídlo:	900 86 Budmerice 534, Slovenská republika
IČO:	00304697
zastúpená:	PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, starosta
bankové spojenie:	SK34 7500 0000 0040 2907 3981-Československá obchodná banka, a.s.

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:	PRO – VITA, s.r.o.
sídlo podnikania:	Mýtna 1179/6, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Prevádzka:	Budmerice č.42, 900 86 Budmerice, Slovenská republika
IČO:	35 910 879
Konajúca cez:	MUDr. Zuzana Njambi Tareková, PhD.

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvorený podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Dodatok“)

**Článok I.
Preambula**

Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 02.10.2018 Nájomnú zmluvu č. OcÚ-500/2018-002 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je prenechanie užívania nebytového priestoru Prenajímateľom Nájomcovi. Nebytový priestor sa nachádza v objekte „A“ zdravotného strediska – Centra lekárskej starostlivosti v celkovej výmere podlahovej plochy 101,12 m², konkrétne ide o tieto miestnosti:

- (a) ambulancia
- (b) spoločné priestory

Spolu:	101,12 m²
---------------	-----------------------------

**Článok II.
Predmet Dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na nahradení článku III. Zmluvy, ktorého nové znenie je nasledovné:

„ Nájomné za prenájaté nebytové priestory, uvedené v článku I. tejto Zmluvy je po dohode oboch zmluvných strán stanovené na sumu 100,00,- EUR na mesiac, vrátane energií
Stočné sa bude účtovať na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Budmerice.
Poplatok za vývoz komunálneho odpadu sa stanovuje Všeobecne záväzným nariadením Obce Budmerice.“

Článok III.
Záverečné ustanovenia

- (1) Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- (2) Na tomto dodatku sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Budmerice dňa: 28. decembra 2023 svojim uznesením č.: 7/7/2023.
- (3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť 1. januára 2024.

ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Budmericiach, dňa

V Budmericiach, dňa.....

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta obce Budmerice

MUDr. Zuzana Njambi Tareková, PhD
konateľ