

Zmluva o nájme hnuteľnej veci

č. 205/2023

Prenajímateľ: Mesto T o p o ľ č a n y, v zastúpení
JUDr. Alexandra Gieciová – primátorka mesta
Sídlo: Nám.M.R.Štefánika č.1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
Číslo účtu : SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO : 00 311 162
DIČ : 2021248537
/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: NEHLSSEN-EKO, spol. s r.o., v zastúpení
Ing. Juraj Marko - konateľ
Sídlo: Pod Kalváriou 2616/32, 955 01 Topoľčany
IČO: 36 546 194
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia: Okresný súd Nitra, vložka č. 13091/N
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a
n á j o m n ú z m l u v u.

I.

Predmet a účel zmluvy

1.Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, a to parc. reg. C č. 5667/74, 5667/73, 5447/82, 5447/86, 5447/33, 5634, 53,2, 5029, 4660, 4291/1, 4692, 4605/1, 4851/1, 4951/1, 5447/76, 5447/83, 1650/1, 3566/1, 2951/104, parc. reg. E č. 272/2 v k. ú. Topoľčany, na ktorých sú umiestnené stojiská s polopodzemnými kontajnermi. Uvedené stojiská polopodzemných kontajnerov v celkovom počte 17 ks boli vybudované v r. 2022.

2.Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť vybudovaných polopodzemných kontajnerov určených na zber triedeného odpadu, predovšetkým papier, plast a sklo v počte 53ks. Uvedený predmet nájmu bude nájomcom využívaný na zabezpečenie zberu triedeného odpadu na území mesta Topoľčany.

II.

Doba platnosti

1.Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2024 do dňa ukončenia Koncesnej zmluvy na služby v odpadovom hospodárstve uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 8.8.2014, t. j. najneskôr do 09.08.2029.** Nájomca užíval predmet nájmu od 01.01.2023 do 31.12.2023 bez nájomnej zmluvy a za uvedené obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie.

2.Zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke nasledovne: táto zmluva stratí platnosť a účinnosť dňom, ktorým dôjde k ukončeniu platnosti a účinnosti zmluvy o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov uzatvorenej medzi mestom Topoľčany a organizáciou zodpovednosti výrobcov – NATUR-PACK, a.s. zo dňa 28.6.2016 a zároveň nebude uzatvorená zmluva s inou organizáciou zodpovednosti výrobcov.

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, a to **12.127€/rok.** Dohodnutá výška nájomného bude pravidelne upravovaná na základe podkladov organizácie zodpovednosti výrobcov zaslaných prenajímateľovi

vždy najneskôr do 31.10. príslušného roka pre účely úpravy výšky nájomného na nasledujúci rok.

Bezdôvodné obohatenie za užívanie stojísk za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 vo výške 5.139,12€ nájomca uhradí jednorazovo do 31.01.2024.

Nájomca je povinný poukazovať nájomné na účet číslo SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany, a to pravidelne mesačne vo výške **1010,53€** a v mesiaci december vo výške **1011,17€** na základe tejto nájomnej zmluvy.

IV. Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. I tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu inému.
4. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dbať na dodržiavanie ustanovení všeobecne záväzných predpisov v oblasti verejného poriadku, hygieny, ochrany životného prostredia, bezpečnosti a dopravy.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie umožniť vstup na prenajatý pozemok.
7. Nájomca je povinný pri preberaní a odovzdaní predmetu nájmu jeho prevzatie, odovzdanie a stav predmetu nájmu písomne potvrdiť v odovzdávacom protokole.

VI. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. Uplynutím doby nájmu.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Odstúpením prenajímateľa od nájomnej zmluvy v prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v čl. V tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Majetkové vysporiadanie medzi prenajímateľom a nájomcom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení nájomného pomeru.
2. Pozemok+hnutelný majetok budú protokolárne odovzdané a prevzaté zmluvnými stranami pred začatím nájmu a po jeho skončení.
3. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené, plne s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, 2x pre nájomcu a 4x pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z. z.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Topoľčanoch, dňa

Mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou
primátorkou mesta

NEHLSSEN-EKO, spol. s r.o.
v zastúpení Ing. Jurajom Markom
konateľom

